



2021
Annual Report
PT. Pudjadi Prestige, Tbk.

Hotel Jayakarta 21st Floor
Jl. Hayam Wuruk No.126
Jakarta Barat - 11180
021 - 6241030/33
info@pudjadiprestige.co.id



THE JAYAKARTA GROUP

DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENT

<p>01 IKHTISAR 2021 2021 Highlights</p> <p>04 Ikhtisar Data Keuangan Penting Financial Highlights</p> <p>07 Ikhtisar Saham Share Highlights</p> <p>09 Kebijakan Dividen Dividend Policy</p> <p>09 Pembagian Dividen selama 5 Tahun Dividend Distribution for 5 Fiscal Years</p> <p>02 LAPORAN MANAJEMEN Management Reports</p> <p>11 Sambutan Dewan Komisaris Report from the Board of Commissioners</p> <p>14 Laporan Direksi Report from the Board of Directors</p> <p>03 PROFIL PERUSAHAAN Company Profile</p> <p>17 Visi dan Misi Vision and Mission</p> <p>18 Informasi Perseroan Company Information</p> <p>19 Riwayat Singkat Perseroan Brief History of the Company</p> <p>21 Kronologis Pencatatan Saham Share Listing Chronology</p> <p>22 Informasi Pemegang Saham Shareholders Information</p> <p>23 Struktur Perseroan Corporate Structure</p> <p>24 Struktur Organisasi Organization Structure</p> <p>25 Daftar Entitas Anak List of Subsidiaries</p>	<p>26 Manajemen Perseroan The Company's Management</p> <p>27 Profil Dewan Komisaris The Board of Commissioners Profile</p> <p>30 Profil Direksi The Board of Director's Profile</p> <p>32 Sumber Daya Manusia Human Resource</p> <p>35 Lembaga Profesi Penunjang Supporting Institution</p> <p>36 Direktori Perseroan dan Unit Usaha Directory of Companies and Bussiness Units</p> <p>37 Tabel Portfolio Perseroan The Company's Property Portfolio Table</p> <p>38 Daftar Proyek Perseroan List of Projects</p> <p>04 ANALISA & DISKUSI MANAJEMEN Management Discussion & Analysis</p> <p>41 Tinjauan Operasi per Segmen Usaha Operational Review by Business Segment</p> <p>41 Analisa Kinerja Keuangan Financial Performance Analysis</p> <p>44 Struktur Permodalan Capital Structure</p> <p>44 Ikatan Material untuk Investasi Barang Modal Material Commitments for Capital Goods Investment</p> <p>45 Perbandingan antara Target dan Realisasi Comparison between the Target and Realization</p> <p>45 Proyeksi Perseroan Tahun 2022 The Company's 2022 Projection</p> <p>45 Strategi Pemasaran Marketing Strategy</p> <p>46 Perubahan Kebijakan Akuntansi Changes in the Company's Accounting Policies</p> <p>46 Informasi dan Fakta Material setelah tanggal laporan akuntan Material information and facts after the accountant's report date</p>
--	--

DAFTAR ISI TABLE OF CONTENT

<p>05 TATA KELOLA PERUSAHAAN Good Corporate Governance</p> <p>48 Pendahuluan Introduction</p> <p>48 Struktur Tata Kelola Perseroan Corporate Governance Structure</p> <p>48 Pemegang Saham Shareholders</p> <p>48 Rapat Umum Pemegang Saham General Meeting of Shareholders</p> <p>52 Dewan Komisaris Board of Commissioners</p> <p>53 Komisaris Independen Independent Commissioners</p> <p>54 Direksi Board of Directors</p> <p>57 Pemegang Saham Utama & Pengendali The Principal and Controlling Shareholders</p> <p>57 Komite Audit Audit Committee</p> <p>59 Sekretaris Korporasi Corporate Secretary</p> <p>60 Internal Audit Internal Audit</p> <p>61 Sistem Pengendalian Internal Internal Control System</p> <p>61 Sistem Manajemen Resiko Risk Management System</p> <p>62 Perkara Hukum Legal Cases</p>	<p>63 Kode etik dan budaya Perseroan Code of conduct & Corporate core value of the Company</p> <p>63 Sistem Pelaporan Whistle Blowing System</p> <p>64 Akses informasi Information access</p> <p>06 TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERSEROAN Corporate Social Responsibility</p> <p>66 Tanggung Jawab Sosial Pereseroan Corporate Social Responsibility</p> <p>07 LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI Consolidated Financial Report</p> <p>70 Laporan Keuangan Konsolidasi (Audit Per 31 Des 2021) Consolidated Financial Report (Audited Per 31 Des 2021)</p>
---	--

Laporan Tahunan dan Informasi lain tentang PUDP dapat diperoleh di
This Annual Report and other informations regarding PUDP can be obtained at

PT. PUDJIADI PRESTIGE, Tbk
Hotel Jayakarta 21st Floor
Jalan Hayam Wuruk No. 126, Jakarta 11180
Phone: +62 21 6241030 - 33 Fax: +62 21 6240981 - 87
Email: info@pudjiadiprestige.co.id
www.pudjiadiprestige.co.id

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING FINANCIAL HIGHLIGHT

PT Pudjiadi Prestige Tbk Financial Highlights

(Dalam Milyaran Rupiah, Kecuali Laba Bersih Per Saham)

(Express in Billion Rupiah except Nett Income Per Share)

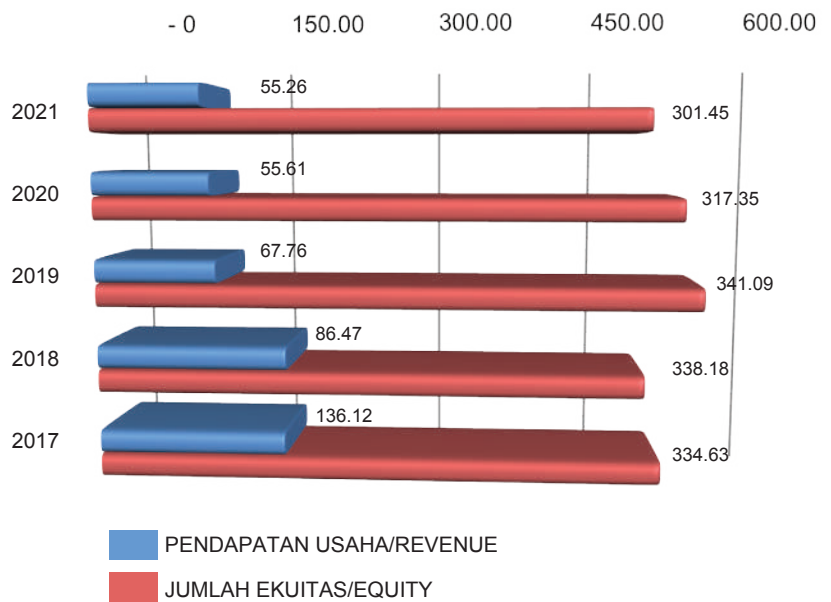
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Consolidated Statements of Financial Position	2021	2020	2019	2018	2017
ASET/ASSET					
Aset Lancar/Current Asset	231,73	239,23	260,25	153,02	175,43
Kas & Setara Kas/Cash & Cash Equivalent	7,74	14,53	23,57	28,45	32,46
Piutang Usaha/Trade Receivable	2,28	11,07	8,26	8,74	8,87
Persediaan/Inventories	210,00	200,82	204,74	104,77	121,95
Lainnya/Others	11,71	12,81	23,68	11,06	12,16
Aset Tidak Lancar/Non Current Assets	260,27	282,4	279,67	336,51	329,42
Investasi pada Entitas Asosiasi/Investment in Associates	86,76	91,71	96,04	95,00	94,49
Tanah yang Belum Dikembangkan/Undeveloped Land	40,98	46,89	46,89	46,89	36,74
Aset Tetap - Netto/Fixed Asset - Netto	98,78	105,51	109,38	171,34	169,40
Lainnya/Others	33,75	38,29	27,36	23,28	28,79
Jumlah Aset/Total Assets	492,00	521,63	539,92	489,53	504,84
LIABILITAS DAN EKUITAS/LIABILITY AND EQUITY					
Liabilitas Jangka Pendek/Short Term Liabilities	25,17	32,46	63,87	38,65	113,03
Utang Bank/Bank Loans	-	-	21,10	14,45	40,28
Utang Usaha/Account Payable	2,65	3,42	10,42	4,01	33,57
Uang Muka Penjualan/Advance Payment	2,72	4,07	6,01	0,56	12,37
Pendapatan Diterima Dimuka/Unearned Revenues	7,86	15,34	19,82	12,09	16,07
Lainnya/Others	11,94	9,63	6,52	7,55	10,75
Liabilitas Jangka Panjang/Long Term Liabilities	165,38	171,82	134,96	112,70	57,18
Utang Bank/Bank Loans	158,55	158,48	121,92	101,48	39,83
Lainnya/Others	6,83	13,34	13,04	11,22	17,35
Jumlah Liabilitas/Total Liabilities	190,55	204,28	198,83	151,35	170,21
Ekuitas/Equity	301,45	317,35	341,09	338,18	334,63
Modal Saham/Capital Stock	164,78	164,78	164,78	164,78	164,78
Tambahkan Modal Disetor/Additional Paid-In Capital	(37,59)	(37,59)	(37,59)	(37,59)	(37,59)
Saldo Laba/Retained Earnings	175,27	193,14	217,01	213,31	209,26
Lainnya/Others	(1,11)	(3,08)	(3,22)	(2,44)	(1,94)
Jumlah yang Dapat Diatribusikan Kepada Entitas Induk /Equity Attributable to Owner of Parent Entity	301,35	317,25	340,98	338,06	334,51
Kepentingan Non Pengendali/Non-Controlling Interest	0,11	0,10	0,11	0,12	0,12

PT Pudjiadi Prestige Tbk
Financial Highlights

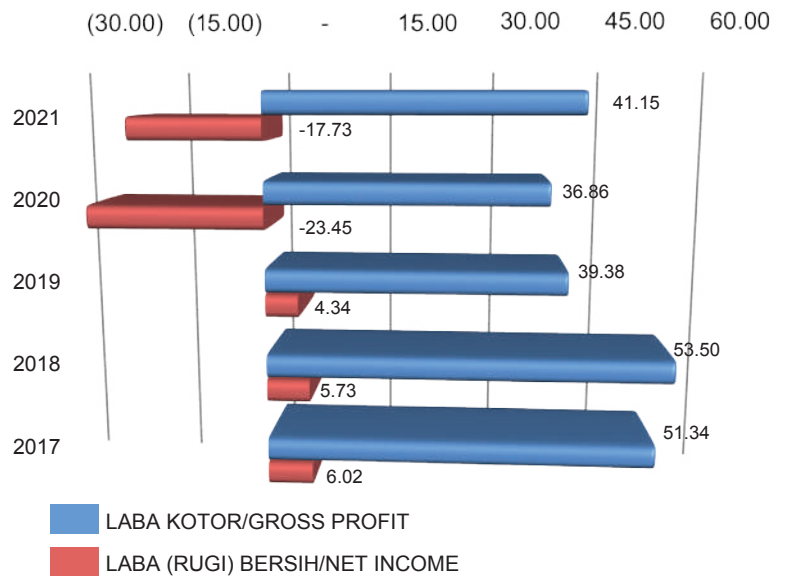
(Dalam Milyaran Rupiah, Kecuali Laba Bersih Per Saham)

LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN /CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT & LOSS AND COMPREHENSIVE INCOME	2021	2020	2019	2018	2017
Pendapatan Usaha/Revenues	55,26	55,61	67,76	86,47	136,12
Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung /Cost of Sales and Direct Cost	(14,11)	(18,75)	(28,38)	(32,97)	(84,79)
Laba Kotor/Gross Profit	41,15	36,86	39,38	53,50	51,34
Laba (Rugi) Operasi/Operating Profit(Loss)	2,78	(3,32)	(4,15)	7,19	2,55
Pendapatan (Beban) Lain Bersih/Other Income (Expenses) - Nett	2,27	2,24	20,75	8,16	3,59
Bagian Laba (Rugi) Entitas Asosiasi/Profit (Loss) from Associates	(5,33)	(4,32)	1,33	1,85	3,56
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan/Net (Loss) Profit Before Tax	(14,61)	(19,20)	5,01	7,08	5,40
Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan/Income Tax	(3,12)	(4,25)	(0,67)	(1,35)	0,62
Laba (Rugi) Bersih/Profit (Loss) - Nett	(17,73)	(23,45)	4,34	5,73	6,02
Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain /Other Comprehensive Income (Loss)	1,97	0,14	(0,77)	(0,50)	0,07
Laba (Rugi) Komprehensif/Comprehensive Income (Loss)	(15,77)	(23,31)	3,57	5,23	6,09
Laba (Rugi) Bersih yang dapat diatribusikan kepada: /Net Profit (Loss) Attributed to					
- Pemilik Entitas induk/Owner of the Parent	(17,74)	(23,44)	4,35	5,73	6,02
- Kepentingan nonpengendali/Non - Controlling Interest	0,01	(0,00)	(0,01)	(0,00)	(0,00)
Total Laba (Rugi) Bersih/Total Nett Profit (Loss)	(17,73)	(23,44)	4,34	5,73	6,02
Laba (Rugi) Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada: /Comprehensive Income (Loss) Attributed to					
- Pemilik Entitas induk/Owner of the Parent	(15,77)	(23,31)	3,58	5,23	6,09
- Kepentingan nonpengendali/Non - Controlling Interest	0,01	(0,00)	(0,01)	(0,00)	(0,00)
Total Laba (Rugi) komprehensif	(15,76)	(23,31)	3,57	5,23	6,09
/Total Comprehensive Income (Loss)					
Jumlah Saham Beredar/Total Share	329,56	329,56	329,56	329,56	329,56
Laba (Rugi) Bersih Per saham/Net Profit (Loss) per Share	(53,83)	(71,13)	13,22	17,38	18,27
RASIO (%) /Ratio (%)					
RASIO PERTUMBUHAN/Growth Ratio					
Pendapatan Usaha/Revenue	(0,63)	(17,93)	(21,64)	(36,48)	(5,48)
Laba Kotor/Gross Profit	11,64	(6,40)	(26,39)	4,22	(17,11)
Laba Operasi/Operating Profit	183,73	(20,00)	(157,72)	181,63	(88,25)
Laba Bersih/Net Income	24,39	(640,32)	(24,26)	(4,82)	(73,74)
Jumlah Aset/Total Assets	(5,68)	(3,39)	10,29	(3,03)	(4,96)
Liabilitas/Liability	(6,72)	2,74	31,37	(11,08)	(15,59)
Ekuitas/Equity	(5,01)	(6,96)	0,86	1,06	1,55
RASIO KEUANGAN/Finance Ratio					
Rasio Lancar/Current Ratio	920,68	737,00	407,47	395,91	155,21
Margin Laba Kotor/Gross Profit Margin	74,47	66,28	58,12	61,87	37,71
Margin Laba Bersih/Nett Profit Margin	(32,08)	(42,17)	6,40	6,63	4,42
ROA	(3,60)	(4,50)	0,80	1,17	1,19
ROE	(5,88)	(7,39)	1,27	1,69	1,80
Liabilitas Terhadap Ekuitas/Debt to Equity Ratio	63,21	64,37	58,29	44,75	50,87
Liabilitas Terhadap Jumlah Aset/Debt to Total Assets Ratio	38,73	39,16	36,83	30,92	33,72

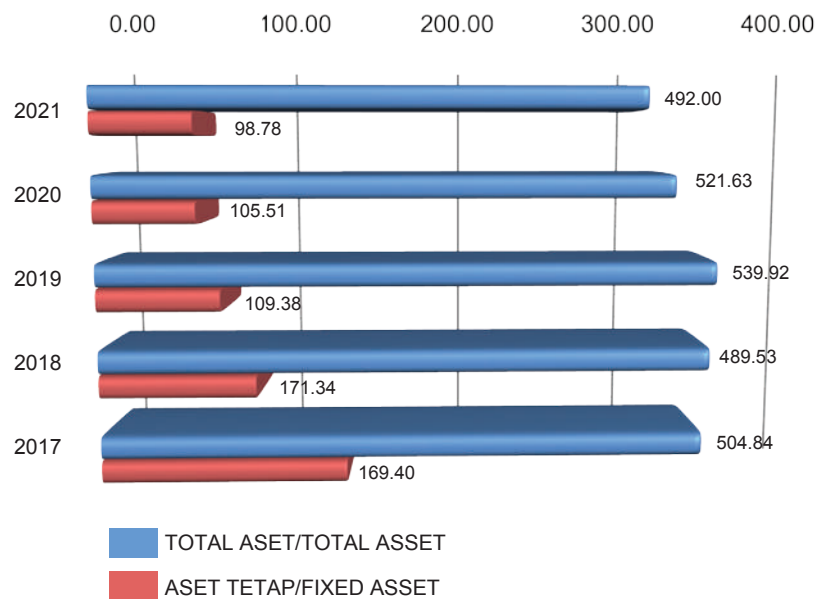
PENDAPATAN USAHA DAN JUMLAH EKUITAS
REVENUE AND EQUITY
Per December 31, 2017-2021



LABA KOTOR DAN LABA (RUGI) BERSIH
GROSS PROFIT AND NET INCOME
Per December 31, 2017-2021



ASET TETAP DAN JUMLAH ASET
FIXED ASSET AND TOTAL ASSET
Per December 31, 2017-2021



IKHTISAR SAHAM STOCK HIGHLIGHTS

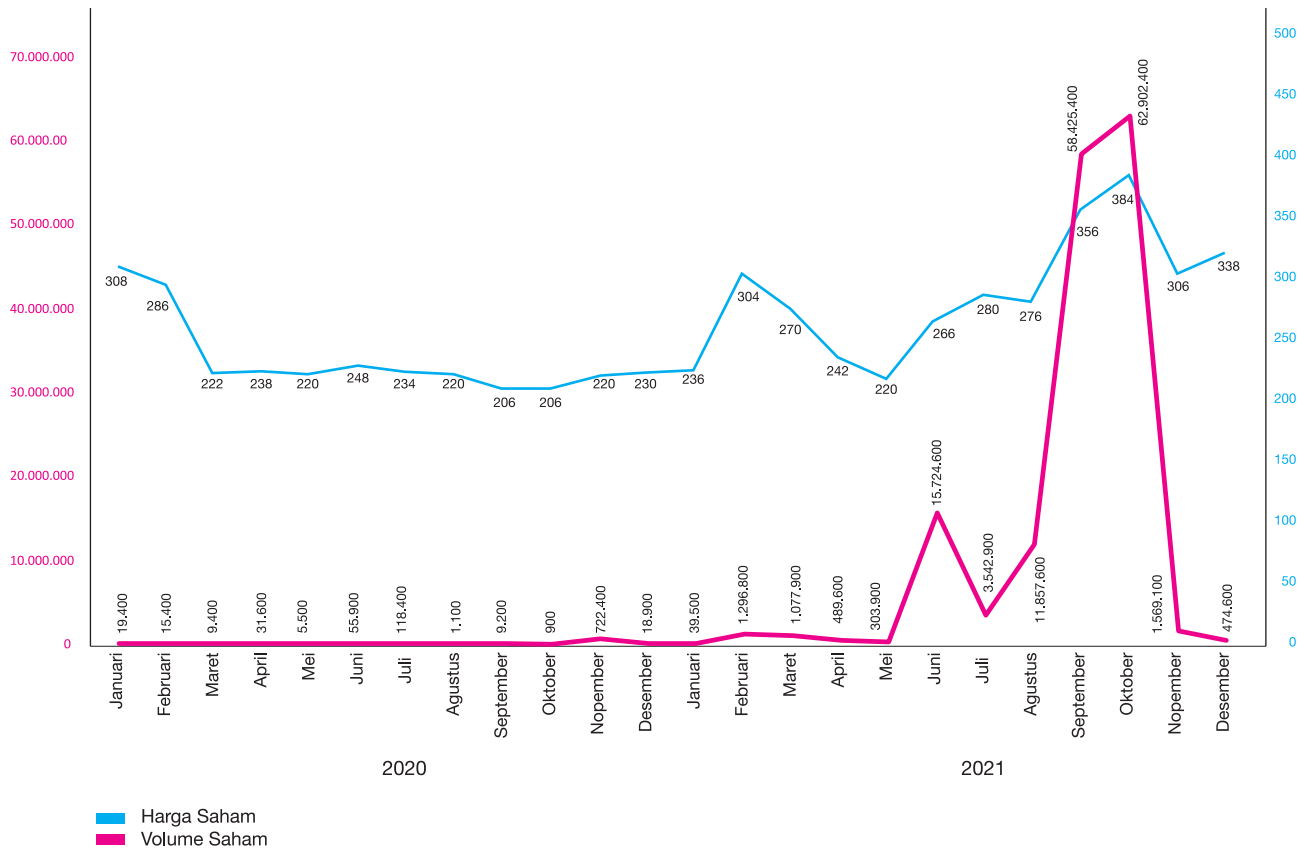
TAHUN 2020

NO	BULAN	HARGA SAHAM			PERDAGANGAN SAHAM		KAPITALISASI PASAR
		TINGGI High (Rp.)	RENDAH Low (Rp.)	AKHIR Closing (Rp.)	VOLUME Volume Shares	NILAI Value (Rp.)	
1	Januari	326	290	308	19.400	5.887.800	101.504.480.000
2	Februari	300	286	286	15.400	4.494.000	94.254.160.000
3	Maret	262	216	222	9.400	2.266.000	73.162.320.000
4	April	264	196	238	31.600	6.972.600	78.435.280.000
5	Mei	278	220	220	5.500	1.334.600	72.503.200.000
6	Juni	318	218	248	55.900	13.162.600	81.730.880.000
7	Juli	292	220	234	118.400	27.426.000	77.117.040.000
8	Agustus	234	220	220	1.100	243.400	72.503.200.000
9	September	240	200	206	9.200	2.062.000	67.889.360.000
10	Oktober	206	192	206	900	177.100	67.889.360.000
11	November	242	196	220	722.400	152.634.800	72.503.200.000
12	Desember	264	206	230	18.900	4.410.200	75.798.800.000

TAHUN 2021

NO	BULAN	HARGA SAHAM			PERDAGANGAN SAHAM		KAPITALISASI PASAR
		TINGGI High (Rp.)	RENDAH Low (Rp.)	AKHIR Closing (Rp.)	VOLUME Volume Shares	NILAI Value (Rp.)	
1	Januari	272	212	236	39.500	9.098.600	77.776.160.000
2	Februari	402	208	304	1.296.800	429.413.400	100.186.240.000
3	Maret	420	246	270	1.077.900	354.205.800	88.981.200.000
4	April	322	240	242	489.600	130.489.200	79.753.520.000
5	Mei	266	212	220	303.900	69.958.600	72.503.200.000
6	Juni	430	214	266	15.724.600	5.508.537.800	87.662.960.000
7	Juli	360	250	280	3.542.900	1.098.943.400	92.276.800.000
8	Agustus	350	260	276	11.857.600	3.617.344.600	90.958.560.000
9	September	466	268	356	58.425.400	24.126.835.000	117.323.360.000
10	Oktober	585	332	384	62.902.400	30.683.904.200	126.551.040.000
11	November	400	306	306	1.569.100	558.490.200	100.845.360.000
12	Desember	370	300	338	474.600	159.337.000	111.391.280.000

PERGERAKAN HARGA DAN VOLUME SAHAM SHARE PRICE AND TRADING VOLUME 2020 - 2021



KEBIJAKAN DIVIDEN DIVIDEND POLICY

Perseroan memiliki kebijakan pembagian dividen dengan mempertimbangkan perolehan laba, kondisi keuangan, kebutuhan operasional dan kebutuhan ekspansi Perseroan.

The determination of cash dividend shall be made by considering the profitability, financial condition, operational and future expansion needs of the Company.

Uraian Description	Tahun Buku 2019 Year of 2019	Tahun Buku 2020 Year of 2020
Dividen Kas Cash Dividen		
Dividen per Saham Dividend per Share	Rp.1	-
Jumlah Pembayaran Dividen Total Dividend Payment	Rp. 329.56 juta/million	-
Pay Out Ratio Pay Out Ratio	7,56%	0,00%
Tanggal Pembayaran Payment Date	7 Agustus 2020 August 7, 2020	- -

Berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) tanggal 15 Juli 2021 memutuskan untuk tidak melakukan pembagian dividen tunai karena Perseroan mengalami kerugian sebesar Rp. 23,45 Milyar sesuai Laporan Keuangan Tahun Buku 2020.

Based on the resolution of the Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) dated July 15, 2021, the shareholders meeting decided not to distribute cash dividends because the Company suffered a loss of Rp. 23.45 billion according to the Financial Statement for the year ended 2020.

Sementara, berdasarkan keputusan RUPS tanggal 9 Juli 2020, para pemegang saham memutuskan, antara lain untuk membagikan dividen tunai sebesar Rp. 1,- per saham atau sebesar Rp. 329.56 juta dari sisa laba bersih Tahun Buku 2019. Pembayaran dividen tunai dilakukan pada tanggal 7 Agustus 2020.

Meanwhile, based on the decision of the AGMS on July 09, 2020, the shareholders decided, among other things, to distribute cash dividends amounting to Rp. 1,- per share or Rp. 329,56 million of the remaining net profit of the fiscal year 2019. Payments of cash dividends were made on August 7, 2020.

PEMBAGIAN DIVIDEN 5 TAHUN DIVIDEND DISTRIBUTION FOR 5 FISCAL YEARS

TAHUN Year	LABA BERSIH Net Income	DEVIDEN TUNAI Cash Dividend	DEVIDEN PER SAHAM Dividend Per Share
2016	22.921.071.410	988.680.000	3
2017	6.020.135.209	329.560.000	1
2018	5.726.799.950	329.560.000	1
2019	4.356.322.590	329.560.000	1
2020	-	-	-



SAMBUTAN DEWAN KOMISARIS

Pemegang saham yang kami hormati,

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas limpahan nikmat dan karunia-Nya kepada kita semua serta atas izin-Nya pula, pada tahun 2021 ini Perseroan terus meraih pertumbuhan usaha yang berkelanjutan dan cukup menantang dengan capaian kinerja yang cukup baik.

Dalam menjalankan fungsi pengawasan, Dewan Komisaris berpegang pada peraturan perundang-undangan yang berlaku dengan tetap mempertimbangkan hak dan wewenang Direksi dalam pengelolaan Perusahaan. Dewan Komisaris menggunakan mekanisme secara langsung maupun tidak langsung dalam melakukan pengawasan terhadap implementasi strategi Perusahaan. Mekanisme secara langsung dilakukan melalui kunjungan ke tempat-tempat kegiatan Perusahaan, baik yang dilakukan oleh anggota Dewan Komisaris maupun oleh Komite di bawah Dewan Komisaris. Sedangkan mekanisme secara tidak langsung dilakukan melalui rapat dengan mengundang Direksi.

Penilaian Kinerja Direksi Perseroan

Menghadapi berbagai tantangan di tahun 2021, Direksi telah membuat sejumlah kebijakan strategis agar operasional Perseroan tetap dapat berjalan dengan optimal dan dapat mencapai target-target pertumbuhan usaha yang telah dicanangkan sebelumnya. Salah satunya dengan melaksanakan program vaksinasi bagi seluruh karyawan. Langkah ini dalam pandangan Dewan Komisaris merupakan langkah yang sangat tepat, karena selain bertujuan untuk melindungi karyawan dari dampak COVID-19, melalui program tersebut juga memungkinkan karyawan untuk dapat kembali beraktivitas dengan lebih aman.

Dari aspek keuangan, Dewan Komisaris menilai Pencapaian kinerja Perusahaan tahun 2021 belum mencapai target yang ditetapkan. Tahun 2021, Perseroan membukukan pendapatan sebesar Rp 55.25 miliar atau turun 0.63% dibandingkan dengan tahun sebelumnya Rp 55.61 miliar dan Laba Bersih mengalami peningkatan sebesar 24.39% dari Minus Rp 23.45 miliar di tahun 2020 menjadi minus Rp 17.73 miliar di tahun 2021

THE BOARD OF COMMISSIONERS' REPORT

Dear esteemed shareholders,

Praise to Allah SWT for the abundance of His favors and gifts to us all. Praise be to Allah SWT for the abundance of His favors and gifts to us all. With His permission, in 2021, the Company continued to achieve sustainable and quite challenging business growth with sufficiently good performance achievements.

In carrying out its supervisory function, the Board of Commissioners adheres to the prevailing laws and regulations while considering the rights and authorities of the Board of Directors in managing the Company. The Board of Commissioners uses direct or indirect mechanisms to supervise the implementation of the Company's strategy. The direct mechanism is carried out through visits to the Company's activities, conducted by members of the Board of Commissioners and the Committees under the Board of Commissioners. Meanwhile, the indirect mechanism is carried out through a meeting, inviting the Board of Directors.

The Board of Directors' Performance Assessment

Overcoming various challenges in 2021, the Board of Directors made several strategic policies so that the Company's operations could continue to run optimally and achieve the business growth targets that have been set previously. One of the policies was a vaccination program for all employees. The Board of Commissioners viewed this step as very appropriate because, in addition to aiming to protect employees from the impact of COVID-19, the program also allows employees to return to their activities more safely.

In terms of the financial aspect, the Board of Commissioners assesses that the Company's performance in 2021 has not reached the set target. In 2021, The company posted revenue of Rp55.25 billion, lower 0.63% compared to the previous year's revenue of Rp55.61 billion and Net Profit experienced an increase of 24.39% from minus IDR 23.45 billion in 2020 to IDR 17.73 billion in 2021.

Dewan Komisaris memberikan apresiasi kepada Direksi beserta seluruh jajarannya yang telah berusaha dengan kerja keras untuk berupaya meningkatkan pendapatan perusahaan salah satunya adalah dengan cara menjual semua unit apartemen yang masih ada dengan pemberian discount yang menarik kepada calon pembeli.

Implementasi Tata Kelola Perusahaan

Implementasi prinsip Tata Kelola Perusahaan yang Baik atau Good Corporate Governance (GCG) merupakan tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris bersama dengan Direksi beserta seluruh jajarannya. Dewan Komisaris dan dengan Direksi berkomitmen untuk mengimplementasikan prinsip tata kelola perusahaan yang baik pada setiap aktivitas Perusahaan. Dewan Komisaris tidak hanya bertanggung jawab pada hasil akhir tetapi juga senantiasa memantau proses untuk mencapai hasil yang diharapkan apakah telah sesuai dengan peraturan dan prosedur yang berlaku.

Dewan Komisaris berpendapat, penerapan prinsip GCG secara baik dan konsisten akan dapat memberikan nilai positif bagi Perseroan dan meningkatkan kepercayaan pemangku kepentingan kepada Perseroan. Karena itu, Dewan Komisaris mendukung upaya-upaya yang dilakukan Direksi untuk terus meningkatkan kualitas penerapan GCG.

Penilaian Kinerja Komite dibawah Dewan Komisaris

Dalam menjalankan fungsi, tugas dan tanggung jawab pengawasan, Dewan Komisaris dibantu oleh komite pendukung yaitu Komite Audit. Komite Audit memiliki fungsi utama untuk memantau serta mengevaluasi perencanaan dan pelaksanaan audit serta memantau tindak lanjut hasil audit guna mendapatkan kecukupan pengendalian internal, termasuk kecukupan proses pelaporan keuangan.

Penilaian terhadap kinerja komite Audit dilakukan secara kualitatif, meliputi keaktifan komite dalam menjalankan tugasnya, proses dokumentasi, serta laporan dan rekomendasi yang diberikan. Dewan Komisaris menilai komite Audit tersebut telah menjalankan tugas dan tanggung jawabnya dengan baik di tahun 2021 dengan melakukan pertemuan secara terjadwal untuk membahas permasalahan yang timbul. Hasil pada rapat-rapat ini menjadi dokumentasi bagi Dewan Komisaris untuk melihat kinerja dari masing-masing anggota dalam setiap komite.

Pembagian Dividen Kepada Pemegang Saham

Sesuai dengan Laporan Keuangan Tahun Buku 2020, Perseroan mengalami kerugian sebesar Rp 23.44 Milyar sehingga untuk tahun buku 2020 Perseroan tidak dapat membagikan Dividen Tunai kepada seluruh Pemegang Saham

Prospek Usaha Perseroan tahun 2022

Proses pemulihan ekonomi masih akan terus berlanjut di tahun 2022. Dengan semakin tingginya rasio warga yang telah mengikuti program vaksinasi, status pandemi diharapkan dapat cepat berakhir, sehingga kegiatan ekonomi dapat berjalan dengan lebih baik.

Direksi telah menyampaikan prospek usaha Perseroan dengan target-target yang ingin dicapai berdasarkan sejumlah asumsi yang positif. Dewan Komisaris menilai target-target yang dicanangkan Direksi merupakan target

The Board of Commissioners appreciates the Board of Directors and all staff who have worked hard to increase the Company's revenue, one of which is by selling all unsold apartment units by giving an attractive discount to the prospective buyers.

Good Corporate Governance Implementation

Good Corporate Governance (GCG) principles implementation is the duty and responsibility of the Board of Commissioners with the Board of Directors and all staff. The Board of Commissioners and the Board of Directors are committed to implementing the principles of good corporate governance in every Company's business activities. The Board of Commissioners is not only responsible for the final results but also continuously monitors the process to achieve the expected results and whether they are following applicable regulations and procedures.

The Board of Commissioners believes that the implementation of good and consistent GCG principles will provide positive value for the Company and increase stakeholder trust in the Company. Therefore, the Board of Commissioners supports the efforts of the Board of Directors to continue to improve the quality of GCG implementation.

Performance Appraisal of Committee under the Board of Commissioners

In carrying out its supervisory functions, duties, and responsibilities, the Board of Commissioners is assisted by a supporting committee, namely the Audit Committee. The primary function of the Audit Committee is to monitor and evaluate the planning and implementation of the audit, and to monitor the follow-up of the audit results to obtain the adequacy of internal control, including the adequacy of the financial reporting process.

Assessment of the Audit Committee's performance is done qualitatively, including the committee's activity in carrying out its duties, the documentation process, reports, and provided recommendations. The Board of Commissioners considers that the Audit Committee carried out its duties and responsibilities well in 2021 by holding scheduled meetings to discuss emerging issues. The results of these meetings serve as documentation for the Board of Commissioners to see the performance of each member of the committee.

Dividend Distribution to Shareholders

Conforming to the Financial Statements for Fiscal Year 2020, the Company suffered a loss of Rp23.44 billion. Therefore, the Company could not distribute Cash Dividends to all Shareholders in 2020.

The Company's Business Prospects in 2022

The economic recovery will continue in 2022. As the ratio of people who have participated in the vaccination program gets higher, the more quickly the pandemic status will end so that economic activities can run better.

The Board of Directors has conveyed the Company's business prospects with the targets to be achieved based on some positive assumptions. The Board of Commissioners views that the targets set by the Board of

yang cukup menantang namun sangat realistis untuk diwujudkan. Dewan Komisaris sepenuhnya mendukung rencana dan strategi yang ditetapkan Direksi untuk mencapai target-target tersebut.

Namun demikian, Dewan Komisaris tetap mengingatkan Direksi untuk terus meningkatkan prinsip kehati-hatian dalam pengembangan usaha Perusahaan dan meningkatkan aspek manajemen risiko dalam setiap langkah yang dilakukannya.

Penutup

Tahun 2021 yang cukup menantang telah dapat dilalui dengan capaian kinerja yang baik. Dewan Komisaris memberikan apresiasi kepada Direksi dan jajarannya serta seluruh karyawan Perusahaan atas kerja keras dan dedikasinya sehingga mampu mewujudkan kinerja yang baik.

Dewan Komisaris berkomitmen untuk mendukung seluruh jajaran Direksi dalam upayanya mengantarkan Perseroan untuk dapat tumbuh secara berkelanjutan serta memberikan nilai tambah kepada pemegang saham dan seluruh pemangku kepentingan

Kepada mitra kerja dan seluruh pelanggan, Dewan Komisaris juga menyampaikan ucapan terima kasih atas kerja sama yang telah terjalin dengan baik. Perusahaan akan terus berupaya untuk meningkatkan kualitas kerjasama ini mengingat tantangan yang dihadapi ke depan akan semakin kompleks.

Directors are somewhat challenging but are very realistic to be realized. The Board of Commissioners fully supports the plans and strategies set by the Board of Directors to achieve these targets.

However, the Board of Commissioners continues to remind the Board of Directors to keep improving the principle of prudence in the Company's business development and the risk management aspect in every step it takes.

Closing Statement

2021 was a challenge and the Company has passed with acceptable performance achievements. The Board of Commissioners appreciates the Board of Directors and staff with all the Company's employees for their hard work and dedication so they can realize good performance.

The Board of Commissioners is committed to supporting the entire Board of Directors in its efforts to lead the Company to grow sustainably and deliver added value to shareholders and all stakeholders.

The Board of Commissioners also expresses gratitude to all business partners and customers for the established good cooperation. The company will continue to strive to improve the quality of this collaboration, considering that future challenges will be increasingly complex.

Atas Nama Dewan Komisaris
On Behalf of The Board of Commissioners



Kosmian Pudjiadi BSISE, MBA
Komisaris Utama
President Commissioner



LAPORAN DIREKSI

Pemegang saham yang kami hormati,

Damai Sejahtera kami sampaikan, semoga kita dalam kebaikan dan bimbingan Tuhan Yang Maha Esa.

Saat pandemic COVID-19 memasuki tahun kedua, gejala pada kehidupan social dan ekonomi terus berlanjut di seluruh dunia. Meskipun vaksin yang sudah tersedia dan protocol kesehatan yang disempurnakan dapat membantu mengendalikan penyebara virus dan mencegah kematian, namun masih ada lonjakan infeksi di seluruh dunia ketika jenis virus baru muncul. Akibatnya gejala terus berlanjut dan pemulihan ekonomi menjadi tidak sekuat yang diharapkan.

Kinerja Perseroan

Tahun 2021 menjadi tahun kedua Indonesia berdampingan dengan COVID-19. Kendati penanganan pandemi sudah berjalan dengan cukup baik, namun pandemi COVID-19 masih menjadi tantangan utama bagi perekonomian global.

Dari aspek keuangan pada tahun 2021 kinerja keuangan Perseroan secara keseluruhan mengalami Penurunan sebesar 0.63% dari Rp 55.61 Miliar di tahun 2020 menjadi Rp 55.26 Miliar di tahun 2021. Penurunan ini dikarenakan penjualan property Cikarang turun sebesar 45.27% dari Rp 6.07 Miliar di tahun 2020 menjadi Rp 1.45 Miliar di tahun 2021 namun Pendapatan Hotel mengalami peningkatan sebesar 26.34% dari Rp 8.77 Miliar di tahun 2020 menjadi Rp 11.08 Miliar di tahun 2021 karena aktivitas ekonomi mulai meningkat termasuk industri pariwisata seiring dengan menurunnya kasus Covid-19 di tanah air.

Pencapaian Target dan Realisasi

Pemerintah Indonesia beberapa kali memberlakukan pembatasan kegiatan masyarakat untuk menekan angka penularan COVID-19. Bisnis yang diizinkan beroperasi dibagi ke dalam kategori sektor esensial dan sektor kritikal.

Di tengah kondisi tersebut, proses pemulihan ekonomi global tetap berjalan dan tidak hanya dilakukan parsial di masing-masing negara, tapi juga melibatkan organisasi bilateral. Dukungan stimulus, percepatan vaksinasi, serta pengendalian pandemi dilakukan untuk meningkatkan imunitas.

Ditengah perlambatan kinerja akibat Pandemi Covid-19, Perseroan tetap dapat membukukan Pendapatan Usaha sampai dengan tahun 2021 sebesar Rp 55,26 Miliar,. Namun Laba Bersih Perseroan yang semula Minus Rp 23.45 Miliar berkurang menjadi Minus Rp 17.73 Milyar hal ini dikarenakan adanya pelonggaran penerapan PSBB dari Pemerintah yang menyebabkan dapatnya masyarakat untuk dapat berpergian untuk bekerja dan rekreasi dengan syarat dan ketentuan yang ada.

THE BOARD OF DIRECTORS' REPORT

Dear esteemed shareholders,

Peace and prosperous, may we all in the goodness and guidance of The God Almighty.

As the COVID-19 pandemic enters its second year, the turmoils in social and economic life continue to occur worldwide. Available vaccines and improved health protocols could help to control the spread of the virus and prevent deaths. However, there are still spikes in infections globally as the new strains of the virus emerge. As a result, the turmoils continued, and the economic recovery was not as strong as expected.

The Company's Performance

2021 will be the second year for Indonesia to co-exist with COVID-19. Even though the pandemic handling has gone quite well, the COVID-19 pandemic is still a key challenge for the global economy.

In terms of financial performance, the Company's overall financial performance decreased by 0.63%, from IDR 55.61 billion in 2020 to IDR 55.26 billion in 2021. This decline was due to a drop in Cikarang property sales by 45.27%, from IDR 6.07 billion in 2020 to IDR 1.45 billion in 2021, but Hotel Revenues picked up by 26.34% from IDR 8.77 billion in 2020 to IDR 11.08 billion in 2021 because the economic activities began to increase including the tourism industry along with the decline of Covid-19 cases in the country.

Target Achievement and Realization

The Indonesian government has imposed restrictions on community activities multiple times to reduce the number of COVID-19 transmissions. Businesses permitted to operate were the essential sector and critical sector.

Amid these conditions, the global economic recovery continues. The recovery process is not only carried out partially in each country but also involves bilateral organizations. Stimulus support, acceleration of vaccination, and pandemic control are carried out to increase immunity.

During a performance slowdown due to the Covid-19 Pandemic, the Company was still able to record Operating Revenues of Rp 55.26 billion until 2021. However, the Company's net profit, which was originally minus Rp. 23.45 billion, was reduced to minus Rp. 17.73 billion. This is due to Government easing Large-Scale Social Restriction or PSBB enforcement which allowed the public to travel for work and recreation under the existing terms and conditions.

Penerapan Tata Kelola Perusahaan Yang Baik

Perseroan berupaya untuk terus meningkatkan penerapan tata kelola perusahaan yang baik (Good Corporate Governance/GCG) dari waktu ke waktu sesuai dengan prinsip transparansi, akuntabilitas, responsibilitas, independensi dan kewajaran.

Selain itu, Perseroan juga terus meningkatkan koordinasi antara organ GCG yakni Dewan Komisaris, Direksi, dan komite-komite di bawah Dewan Komisaris dan Direksi melalui rapat secara berkala mengkomunikasikan perkembangan Perseroan serta segala permasalahan yang dihadapi agar dapat segera ditindaklanjuti dan diselesaikan. Perseroan juga memiliki sistem manajemen risiko yang memadai yang mengedepankan prinsip kehati-hatian untuk menjamin pertumbuhan yang berkesinambungan.

Prospek Usaha

Seiring dengan penanganan pandemi COVID-19 yang semakin membaik dan program vaksinasi yang mendapat sambutan positif dari masyarakat, aktivitas ekonomi di tahun 2022 diprediksi akan berjalan dengan lebih baik. Hal tersebut akan turut mendorong perbaikan kinerja ekonomi nasional. Selain itu, kinerja ekonomi global yang positif juga akan turut berkontribusi terhadap perekonomian di Indonesia.

Bank Indonesia memprediksi pertumbuhan ekonomi Indonesia tahun 2022 akan berada pada kisaran 4,7%-5,5%. Prediksi tersebut dilandasi atas indikator pertumbuhan ekonomi yang terus meningkat selama tahun 2021. Tren positif tersebut diprediksi akan terus berjalan di tahun 2022.

Perseroan melihat permintaan hunian dan pariwisata menunjukkan penguatan. Kami melihat Sektor pariwisata Indonesia terus tumbuh dengan baik sehingga kami juga melihat permintaan hunian dan sewa diperkirakan juga menunjukkan penguatan selama tahun 2022.

Penutup

Tahun 2021 yang penuh dinamika telah berhasil dilalui Perseroan dengan capaian kinerja yang cukup baik. Beberapa Pencapaian tersebut semakin meyakinkan kami akan ketahanan bisnis kami yang siap menghadapi berbagai tantangan. Perseroan juga percaya sumber daya yang kami miliki mampu menghadapi berbagai tantangan di masa depan

Direksi mengucapkan terimakasih kepada para karyawan atas kerjasama yang baik di sepanjang tahun yang penuh tantangan ini sehingga Perseroan dapat mencatatkan pertumbuhan yang lebih baik ditengah Pandemi COVID-19 yang masih dihadapi. Direksi juga ingin mengucapkan terimakasih kepada Dewan Komisaris atas masukan dan bimbingannya sehingga Direksi dapat menjalankan tugasnya dengan baik. Tak lupa kepada seluruh Pelanggan, Mitra Kerja, pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya atas dukungan yang tiada henti kepada Perseroan di sepanjang tahun ini.

Good Corporate Governance Implementation

The Company seeks to continuously improve the implementation of Good Corporate Governance (GCG) from time to time under the principles of transparency, accountability, responsibility, independence, and fairness.

Additionally, through regular meetings, the Company continues to improve coordination between the GCG organs, namely the Board of Commissioners, the Board of Directors, and the committees under the Board of Commissioners and the Board of Directors, to communicate the Company's development as well as problems, so that they can be immediately followed up and resolved. The Company also has an adequate risk management system that puts forward the prudential principle to ensure sustainable growth.

Business Prospect

As the handling of COVID-19 pandemic is getting better and the vaccination program receives a positive response from the public, economic activities are expected to run better in 2022. This will contribute to the improvement of national economic performance. In addition, a positive global economy performance will also contribute to the economy of Indonesia.

Bank Indonesia projects national economic growth in 2022 in the 4.7-5.5% range. This prediction is made based on indicators of economic growth that continued to increase during 2021. This positive trend is expected to continue in 2022.

The company sees that the demand for housing and tourism is strengthening. We see that tourism sector in Indonesia continues to grow well, so we also see that the residential and rental housing demands are expected to show strengthening during 2022.

Closing Statement

The year 2021, which was full of dynamics, has been successfully passed by the Company with sufficiently good achievement in performance. Some of these achievements have further convinced us of the resilience of our business to face challenges. The Company also believes that our resources are capable of facing various challenges in the future.

The Board of Directors would like to thank the employees for the great teamwork throughout this challenging year so that the Company can record better growth amid the ongoing COVID-19 Pandemic. The Board of Directors also wishes to thank the Board of Commissioners for their input and guidance so that the Board of Directors can carry out their duties properly. To all customers, business partners, shareholders, and other stakeholders, thank you for the continuous support of the Company throughout this year.

Atas Nama Dewan Direksi
On Behalf of The Board of Directors



Damian Pudjiadi, MBA
Direktur Utama
President Director



Visi, Misi

Vision, Mission

Visi

Menjadikan The Jayakarta Group menjadi kelompok Usaha Indonesia dengan skala global yang tumbuh secara berkesinambungan untuk memberi manfaat bagi stakeholder dengan pilar utama di sektor Properti, Hospitality dan Industri.

Vision

To bring the Jayakarta Group to be one of the Indonesian business groups with global scale that would grow continuously to provide value to the stakeholder with main pillars in the Property, Hospitality and Industrial sectors.







Misi

1. Mengutamakan sikap positif dan kinerja yang berorientasi pada penciptaan keuntungan;
2. Menjadi yang terbaik pada bidang usaha perusahaan;
3. Tumbuh dengan melakukan inovasi terhadap pasar;
4. Menjunjung tinggi dan melaksanakan "Core Value" (nilai falsafah) perusahaan;
5. Bertanggung jawab sosial kepada masyarakat;

Mission

1. Prioritizing positive attitude and performance to generate profit;
 2. Be the best in the business sector;
 3. Grow much further by creating innovation towards the market;
 4. Respect and implement the Company core value;
 5. Responsible towards society;
-

INFORMASI PERSEROAN COMPANY INFORMATION

 Nama Perusahaan Company Name	PT. Pudjiadi Prestige Tbk	Modal Ditempatkan & Disetor / Issued and Fully Paid –in Capital	Rp. 164.780.000.000 329.560.000 saham
Kode Saham Ticker Code	PUDP	 Alamat Address :	Hotel Jayakarta 21st Floor Jl. Hayam Wuruk No. 126
Pencatatan Saham Share Listing	19 November 1994 November 19, 1994 Di Bursa Efek Indonesia on the Indonesia Stock Exchange	 Telepon / Telephone	(62-21) 6241030, 6241033
Tanggal Pendirian Established	11 September 1980 11 September 1980	 Faksimile / Facsimile	(62-21) 6240981, 6240987
Dasar Hukum Pendirian Legal Basis	Surat Keputusan Menteri Kehakiman RI No. Y.A.5/156/12 tanggal 26 Februari 1981 Decree of Minister of Justice of the Republic of Indonesia No. Y.A.5/156/12 Dated February 26th, 1981.	 Email / Email	info@pudjiadiprestige.co.id
Modal Dasar Authorized Capital	Rp. 280.000.000.000 560.000.000 saham	 Website	www.pudjiadiprestige.co.id

Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, kegiatan usaha Perseroan meliputi :

- Bidang pemborongan bangunan dan kontraktor umum antara lain merencanakan, memborong, melaksanakan dan membangun gedung gedung, rumah rumah, jembatan jembatan, jalan jalan termasuk pertamanan, penggalian dan penimbunan tanah;
- Bidang pembangunan perumahan (real estate) dari berbagai jenis bangunan, baik dijual maupun disewakan, perkantoran, pertokoan, rumah toko, pusat niaga, apartemen dan pusat pusat rekreasi beserta fasilitas fasilitas penunjang yang diperlukan serta melakukan investasi baik melalui perusahaan sendiri maupun perusahaan lain;
- Bidang teknik pada umumnya;
- Bidang seni tata ruang dan membuat segala alat alat perlengkapan yang berhubungan dengan usaha tersebut
- Bidang perdagangan pada umumnya baik atas perhitungan atau atas tanggungan pihak lain secara komisi termasuk perdangan import , ekspor, local dan antar pulau terutama mengenai hasil hasil perkebunan, pertanian, peternakan dan perikanan
- Bidang Jasa yaitu jasa pengelolaan gedung dan penyewaan gedung atau ruangan yang dimiliki sendiri atau disewa, jasa pengelolaan dan perawatan property

Business Activity

Pursuant to Article 3 of the Company's articles of association, its scope of business activities consist of :

- The field of building contractor and general contractor, including the planning, contracting, managing and constructing of buildings, houses, bridges, roads as well as parks, in addition to land excavating and land filling;
- The field of real estate development that includes constructing various types of building such as office blocks, stores, shop houses, business centers, apartments and recreational parks along with its amenities, both for selling and renting out, as well as doing some investments, both through the Company itself and through other companies;
- The field of technique in general;
- The field of interior designing and the manufacturing of the equipment that supports this field;
- The field of trade in general, both for the calculation or for the obligation of other parties based on commissions, which include import and export trades as well as local and inter-island trades, especially regarding produces from plantations, fields, farms, and fishery industries.
- The field of services in building management and building or room rental owned by the Company or rented, property management and maintenance service, property management consulting services, marketing consulting services.

RIWAYAT SINGKAT PERSEROAN

Profil Singkat

Perusahaan Induk dari PT. Pudjiadi Prestige Tbk ("Perseroan") yaitu The Jayakarta Group memulai bisnisnya dari sebuah perusahaan import/export kecil yang didirikan oleh Bapak Sjukur Pudjiadi pada tahun 1952.

Bapak Sjukur Pudjiadi, adalah seorang pribadi yang responsif terhadap perubahan dan pertumbuhan yang cepat terhadap ekonomi Indonesia. Beliau memimpin the Jayakarta Group hingga memiliki bisnis di bidang hotel, real estat, kontraktor, dan lain lain.

Pengembangan properti, Manajemen properti dan kontraktor menjadi akar bisnis Perseroan ketika didirikan sebagai anak perusahaan dari The Jayakarta Group pada tanggal 11 September 1980 berdasarkan Akta Notaris Miryam Magdalena Indriani Wiardi, SH No. 21 tanggal 11 September 1980 dan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. Y.A.5/156/12 tanggal 22 Januari 1983 dan didaftarkan dalam buku register kantor Pengadilan Negeri Jakarta dibawah No. 1193 tanggal 11 April 1981 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia tanggal 20 Oktober 1981, No. 84 Tambahan No. 831.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Dewantari Handayani, SH, MPA No.27 tanggal 15 Juli 2021 mengenai Perubahan Pasal 11, 12, 13, 14, 15, 16 Anggaran Dasar tentang RUPS dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0433330 tanggal 30 Juli 2021.

Perubahan Susunan Pengurus Perseroan telah dibuat sesuai dengan Akta No. 22 tanggal 20 Juli 2020 yang dibuat oleh Weliana Salim, SH, Notaris di Jakarta dan telah disimpan dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Departemen Hukum dan Hak Azazi Manusia Republik Indonesia sebagaimana termuat dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0307557 tanggal 24 Juli 2020.

Perseroan juga telah melakukan Penawaran Umum Saham Perdana berdasarkan surat pernyataan efektif dari Ketua BAPEPAM-LK No. S-168/PM/1994 tanggal 28 September 1994, dan sejak 18 November 1994 saham saham Perseroan dicatat dan diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia dan nama Perseroan berubah menjadi PT. Pudjiadi Prestige Limited Tbk. Sesuai dengan Akta Notaris No. 47 tanggal 30 Juni 1999 yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, SH, Notaris di Jakarta nama Perseroan dirubah menjadi PT. Pudjiadi Prestige Tbk dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai surat No. C-16498 HT.01.04.TH.99 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 42 tanggal 25 Mei 2001, tambahan No. 3364.

Perseroan memulai keterlibatannya dalam pengembangan properti di Indonesia melalui pembangunan Pusat Perbelanjaan Jayakarta Plaza dan Apartemen Jayakarta yang berlokasi di Jakarta Barat pada tahun 1981 dan menjadi pionir dalam pembangunan apartemen di Jakarta.

Ruang Lingkup bisnis Perseroan meliputi pembangunan dan pengelolaan Property. Hingga saat ini, Perseroan dan Group telah mengembangkan sekitar 25 proyek yang meliputi perumahan, apartemen, pusat perbelanjaan, ruko dan hotel yang tersebar di beberapa kota besar di Indonesia. Dengan sejumlah pengalaman yang dimiliki, Perseroan telah dikenal oleh masyarakat dan memperoleh kepercayaan yang tinggi dari masyarakat luas selama kurang lebih 3 dekade dan menjadi salah satu perusahaan properti yang dapat diandalkan dan dipercaya di Indonesia.

Saat ini, melalui anak perusahaan PT. Pudjipapan Kreasindo,

BRIEF HISTORY OF THE COMPANY

Brief Profile

Parent company of PT. Pudjiadi Prestige Tbk ("The Company"), the Jayakarta Group traces its origins to a small import/export trading company operating in Indonesia in 1952.

Founder of the Jayakarta Group, Mr. Sjukur Pudjiadi, proved himself responsive to the challenges of a rapidly changing and growing Indonesian economy. He has guided this group until it had a business in hotel, real estate, contractor and others.

Property development, property management and contracting became the core business of the Company when it was established as a subsidiary company of the Jayakarta Group on September 11th, 1980 based on Notarial Deed No. 21 of Public Notary Magdalena Indriani Wiardi, SH dated September 11, 1980 and approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in decision letter No. Y.A.5/156/12 dated January 22, 1983; registered in Registry Book of Jakarta District Court No. 1193 dated April 11, 1981; and published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 84 dated October 20, 1981, supplement No. 831.

The Company's Charters have been amended several times, most recently by notarial deed of Public Notary Dewantari Handayani, SH, MPA No. 27 dated July 15, 2021 regarding the amendment of article number 11, 12, 13, 14, 15, 16 regarding General Meeting of Shareholders. The change had been approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in decision letter No. AHU-AH.01.03-0433330 dated July 30, 2021.

The Company's Corporate Board composition had been changed in accordance with notarial deed No. 22 dated July 20th, 2020, created by Public Notary Weliana Salim, SH in Jakarta, and was kept in the database of Legal Administration System of the Directorate General of the Republic of Indonesia's Law and Human Rights Department as it was written in the letter No. AHU-AH.01.03-0307557 dated July 24th, 2020..

The Company conducted the Initial Public Offering based on an effective statement by the Chairman of BAPEPAM-LK No. S-168/PM/1994 dated September 28, 1994. Therefore, since November 18, 1994, the Company's shares were listed and traded on the Indonesia Stock Exchange and the Company's name was changed to PT. Pudjiadi Prestige Limited Tbk. According to the notarial deed of the Jakarta-based Public Notary Fathiah Helmi, SH No. 47 dated June 30, 1999; the Company's name was then changed to PT. Pudjiadi Prestige Tbk and approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia which was expressed in the letter No. C-16498 HT.01.04.TH.99 and published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 42 dated May 25, 2001, supplement No. 3364.

The Company began its involvement in the property development industry with its Jayakarta Plaza Shopping Center & Jayakarta Apartment Project located in western Jakarta in 1981 and became a pioneering Indonesian apartment builder in Jakarta.

The Company's business scope includes property development and management. Until now, the Company and its groups have developed around 25 projects covering houses, apartments, shopping centers, shop houses and hotels spread across several major cities in Indonesia. With almost 3 decades of experiences, the Company has been known by the public and has gained high trust from the wider community and has become one of the most reliable and trusted property companies in Indonesia.

Currently through its subsidiary, PT. Pudjipapan Kreasindo, the

Perseroan juga mengembangkan proyek perumahan High Land Park Serang yang terletak di Jl. Jend. Sudirman Serang seluas 200 ha. Saat ini telah dibangun kurang lebih 2.000 rumah di perumahan High Land Park Serang.

Saat ini Perseroan juga sedang mengembangkan proyek diatas lahan seluas 12.000 M2 melalui anak Perusahaannya PT. Graha Puji Propertindo yaitu Apartemen Azalea Suites Cikarang. Mengusung Konsep "Service Apartemen" Apartemen Azalea Suites menawarkan hunian yang ideal, dimana Penghuni Apartemen Azalea Suites mendapatkan kehidupan yang mudah dengan pelayanan-pelayanan dari Service Apartemen yang memanjakan para penghuni.

Sebagian besar penyewa Azalea Suites Cikarang adalah warganegara Jepang yang bekerja di kawasan industry di sekitar cikarang seperti kawasan Lippo Cikarang, Jababeka, MM2100 dan lain sebagainya. Apartemen Azalea Suites juga telah dilengkapi dengan berbagai fasilitas seperti Restoran Jepang, Sauna, Onsen, Gym, Kedai Kopi, Kursus Jepang, Dokter Gigi dll.

Saat ini Perseroan akan terus melakukan berbagai inovasi dalam perkembangan jaman di didunia digital pada saat ini namun tetap fokus pada bisnis intinya dalam industri properti serta didukung dengan komitmen, keahlian dan pengalaman sehingga Perusahaan akan tetap bertahan sebagai salah satu pemain properti dan real estat yang kokoh dan dipercaya.

Kegiatan usaha yang dijalankan Perseroan

Perseroan membuat ruang lingkup usahanya menjadi 2 bagian yaitu pengembangan perumahan dan pengembangan serta pengelolaan apartemen .

Produk yang dihasilkan saat ini oleh Perseroan secara umum terdiri dari rumah hunian dan apartemen. Sedangkan jasa yang dihasilkan meliputi penyewaan dan pengelolaan apartemen dalam bentuk Service Apartemen.

Company is also developing High Land Park Serang housing projects located on Jl. Jend. Sudirman, Serang covering an area of 200 ha. Approximately, 2,000 houses have been built in High Land Park Seang.

Currently, the Company is also developing a 12.000 m2 apartment project through its subsidiary PT. Graha Puji Propertindo, namely the Azalea Suites Cikarang. With the concept of Service Apartment, the Azalea Suites Cikarang offers an ideal residence, where all of the residents will get an easy life with services from Apartment Service that pamper the residents.

Most of the tenants of Azalea Suites Cikarang are Japanese who work in industrial areas around Cikarang such as Lippo Cikarang, Jababeka, MM2100 etc. Azalea Suites Cikrang has also been equipped with some facilities such as Japanese Restorant, Sauna, Onsen, Gym, Coffee Shop, Japanese Course, Dental etc.

The Company will always continue its innovation especially in this digitalize era but will remains focused on its core business and supported by commitment, professionalism and experience which will strengthen the Company's existence as one of the strong and trusted property company in property business.

Business activities run by the Company

The Company divides its business activity into two catagories that is residential development and the development and management of apartment.

The resulting product of the Company generally consists of residential houses and strata title apartments. While leasing services produced include leasing and management of apartment.

KRONOLOGIS PENCATATAN SAHAM*Listing of Stocks***Kode Saham / Stock Code : PUDP**

- Pencatatan Saham Perseroan pertama kali di Bursa Efek Indonesia (dahulu PT. Bursa Efek Jakarta) pada tanggal 19 November 1994 dengan jumlah saham yang dicatatan adalah sebanyak 26.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp. 1.000,- (seribu rupiah) per saham dengan agio saham sebesar Rp. 39 Milyar;
- Pada tahun 1996, Perseroan melakukan pembagian saham bonus yang berasal dari agio saham penawaran umum tahun 1994 sebesar Rp. 39 Milyar dan laba ditahan sebesar Rp. 1 Milyar yang pelaksanaannya dilakukan setelah pemecahan nilai nominal saham dalam bentuk Saham Biasa atas Nama;
- Pada tanggal 9 September 1996, Perseroan melakukan pemecahan nilai nominal saham dari Rp. 1.000,- menjadi Rp. 500,- per lembar saham. Total saham dicatatan adalah 280.000.000 lembar saham;
- Sebagai hasil RUPSLB Perseroan yang diadakan pada tanggal 22 Mei 2012, Perseroan melakukan pembagian Saham Bonus yang merupakan Dividen Saham yang berasal dari kapitalisasi sebagian Saldo Laba. Saldo Laba yang dikapitalisasi sebesar Rp. 20,72 Milyar yang terbagi atas Saham Bonus sebesar Rp. 14 Milyar dan Agio Saham sebesar Rp. 6,7 Milyar. Total saham dicatatan adalah 308.000.000 lembar saham;
- Sebagai pelaksanaan hasil RUPSLB Perseroan yang diadakan pada tanggal 27 Mei 2013, Perseroan melakukan pembagian Saham Bonus yang berasal dari kapitalisasi Saldo Laba dengan rasio pembagian Dividen Saham 1:20. Perseroan juga melakukan pembagian Saham Bonus yang berasal dari Agio Saham. Total Saham dicatatan adalah 329.560.000 lembar saham;
- The Company's shares listed for the first time at Bursa Efek Indonesia (formerly PT. Bursa Efek Jakarta) on November 18, 1994 with the total shares listed 26.000.000 shares with the nominal value of Rp. 1.000,- for each share and total premium on stocks amounting to Rp. 39 billion;
- In 1996, the Company distributed bonus shares taken out from premium stocks resulted from the initial public offering amounting to Rp. 39 billion and from retained earnings amounting to Rp. 1 billion after stock split of common stocks have been executed;
- In addition, on September 9, 1996, the Company exercised a stock split by reducing the nominal value of its shares from Rp. 1.000,- to Rp. 500,- per share. Total shares listed was 280.000.000 shares.
- As the result of Extraordinary General Shareholder's meeting on May 22, 2012, the Company distributed bonus shares which was dividend shares taken out from the capitalization of retained earnings. Capitalized retained earnings amounting to Rp. 20.72 billion which consist of bonus shares amounting to Rp. 14 billion and share premium of Rp. 6.7 billion. The total shares listed was 308.000.000 shares;
- As the implementation of the result of Extraordinary General Shareholder's meeting held on May 27, 2013, the Company distributed bonus shares derived from the capitalization of retained earnings with the ratio 1:20. The Company also distributed bonus shares from the premium stocks. Total shares listed was 329.560.000 shares.

INFORMASI PEMEGANG SAHAM SHAREHOLDERS INFORMATION

Komposisi Pemegang Saham per 31 Desember 2021
Composition of Share Ownership as of December 31, 2021

Pemegang Saham Shareholders	Jumlah Saham Number of Shares	%
Kepemilikan saham mencapai 5% atau lebih Share ownership above 5%		
Lenawati Setiadi P	7.389.5508	22.41%
PT. Istana Kuta Ratu Prestige	146.772.841	44.54%
Pemegang Saham Pengendali/ Controlling Shareholders		
Marianti Pudjiadi	13.538.227	4.11%
Kosmian Pudjiadi	13.538.227	4.11%
Kristian Pudjiadi	13.538.227	4.11%
Gabriel Lukman Pudjiadi	11.643.256	3.53%
Damian Pudjiadi	9.321.389	2.83%
Ariyo Tejo	4.400.403	1.34%
Sub Jumlah / Sub Total	286.648.078	86.98%
Kepemilikan saham dibawah 5% Share ownership under 5%		
Masyarakat / Public	42.911.921	13.02%
Jumlah Saham Beredar/Number of Shares	329.560.000	100,00%

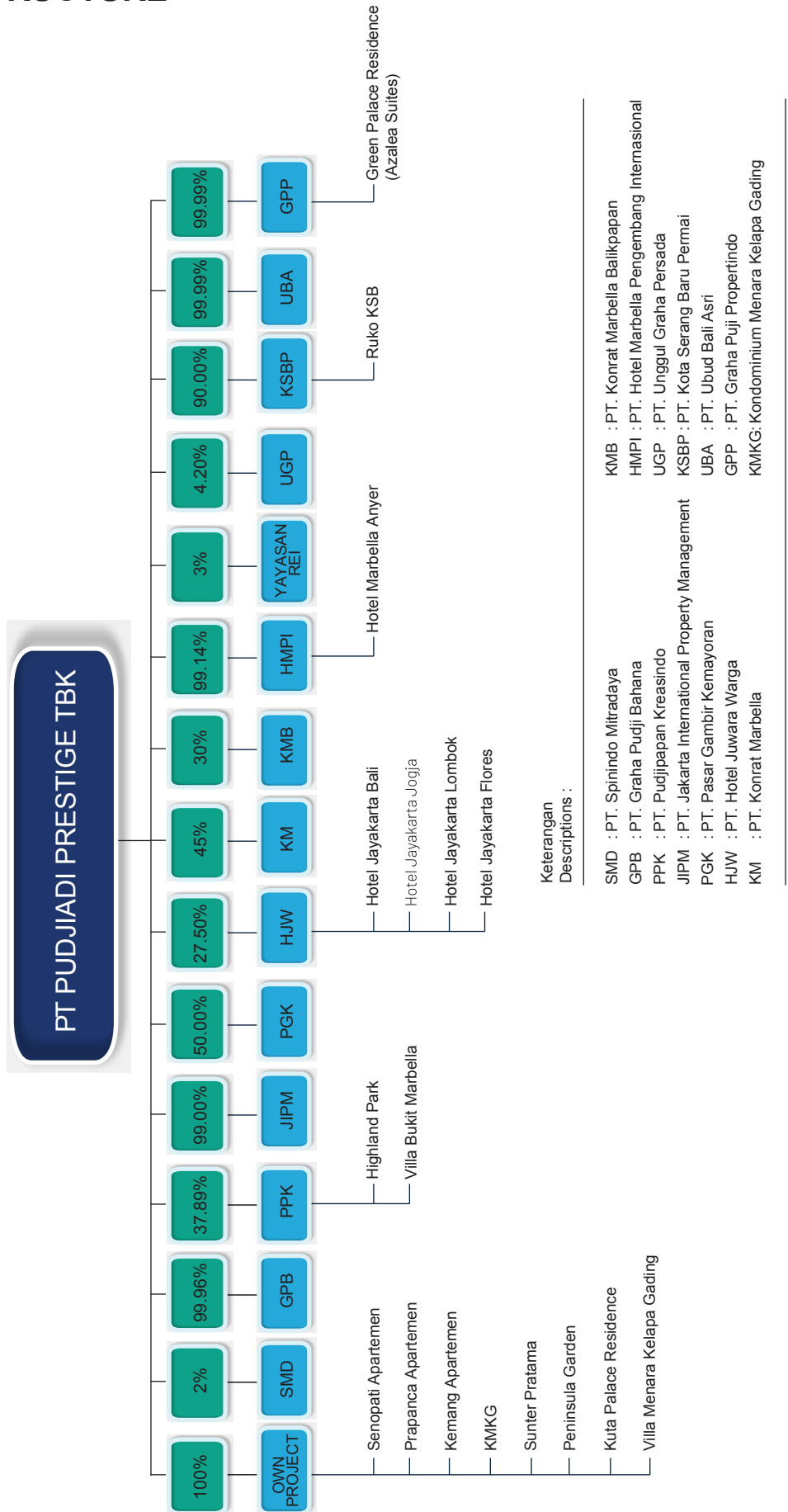
Kepemilikan saham oleh Dewan Komisaris dan Direksi per 31 Desember 2021
Share ownership by the Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2021

Nama Name	Jabatan Designation	Jumlah Saham Number of Shares	%
Dewan Komisaris Board of Commissioners			
Kosmian Pudjiadi	Komisaris Utama / President Commissioner	13.538.227	4,11%
Ariyo Tejo	Komisaris / Commissioner	4.400.403	1,34%
Octavianus Halim, MBA	Komisaris Independen / Independent	-	-
Direksi Board of Directors			
Damian Pudjiadi	Direktur Utama / President Director	9.321.389	2,83%
Toto Sasetyo Dwi Budi L	Direktur / Director	-	-

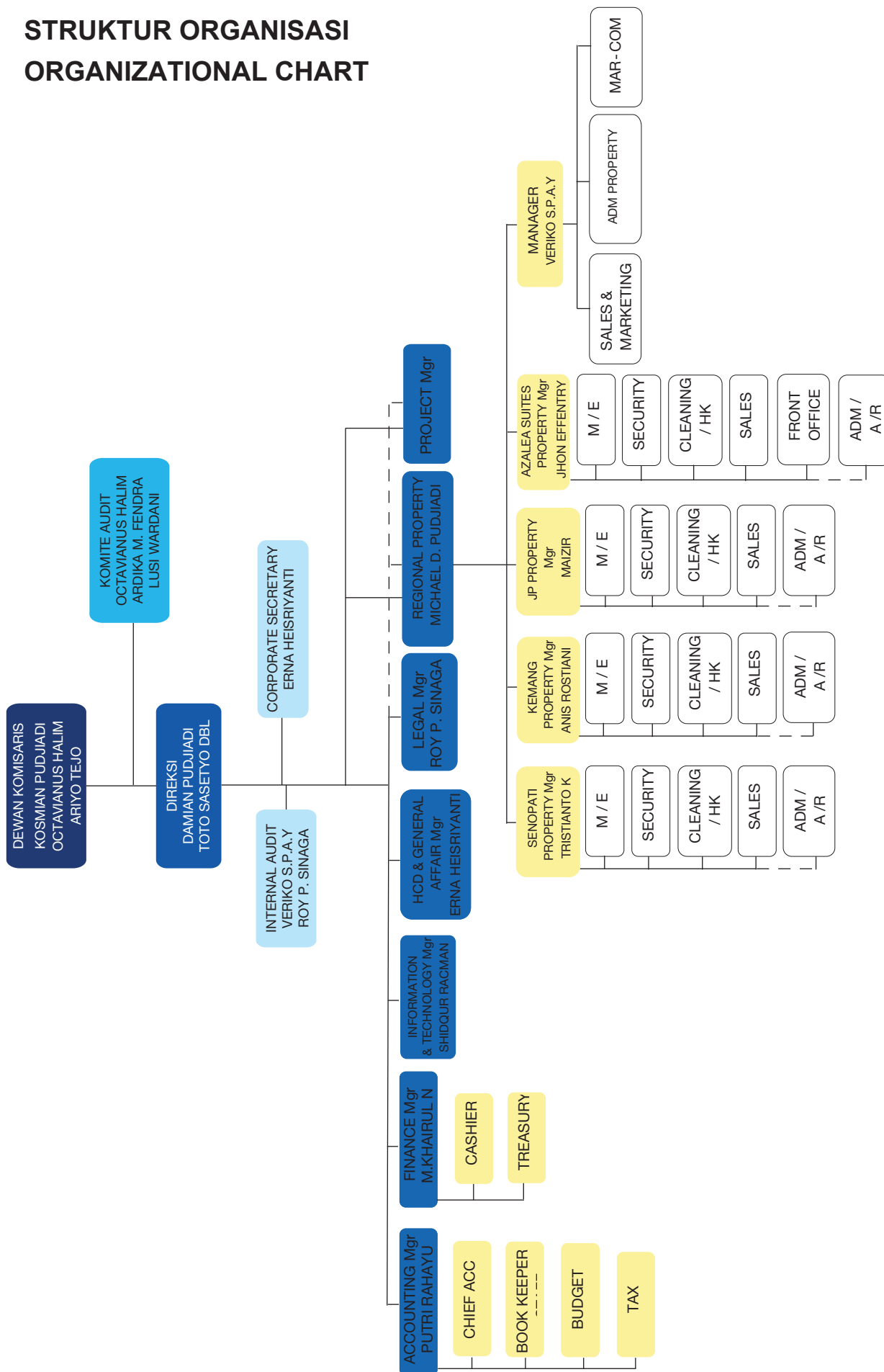
Daftar Status Investor per 31 Desember 2021
List of Investor Status as of December 31, 2021

Status	Investor	Jumlah Saham Number of Shares	%
Asuransi / Insurance	2	218.551	0.07%
Bank / Bank	1	941	0.00%
Broker / Broker	21	74.897	0.02%
Invidual Dalam Negeri / Domestic	1038	170.014.085	51.59%
Individual Luar Negeri / Foreign	5	13.534	0.00%
Institusi Luar Negeri / Institution Foreign	17	4.978.227	1.51%
Perusahaan Terbatas	8	154.259.765	46.81%
TOTAL	1092	329.560.000	100%

STRUKTUR PERSEROAN CORPORATE STRUCTURE



STRUKTUR ORGANISASI ORGANIZATIONAL CHART



DAFTAR ENTITAS ANAK LIST OF SUBSIDIARIES

Nama Perusahaan	Kegiatan Usaha	% 2020	% 2021	Status
PT. Graha Puji Bahana	Real Estate	99.96	99.96	Dalam tahap pengembangan in the development stage
PT. Pudjiadi Gapura Villa Marbella	Real Estate	64.70	64.70	Dalam tahap pengembangan in the development stage
PT. Graha Puji Propertindo	Real Estate	99.99	99.99	Beroperasi sejak 2013 Operating since 2013
PT. Kota Serang Baru Permai	Real Estate	90.00	90.00	Beroperasi sejak 1996 Operating since 1996
PT. Hotel Marbella Pengembang Internasional	Perhotelan	99.14	99.14	Beroperasi sejak 1996 Operating since 1996
PT. Jakarta International Property Management	Pengelolaan Gedung	99.00	99.00	Tidak Aktif Not active
PT. Ubud Bali Asri	Real Estate	99.99	99.99	Dalam tahap pengembangan in the development stage
PT. Marbella Property	Real Estate	99.90	99.90	Dalam tahap pengembangan in the development stage

**MANAJEMEN PERSEROAN
THE COMPANY'S MANAGEMENT**





Kosmian Pudjiadi BSISE, MBA Komisararis Utama

Warga Negara Indonesia. Lahir di Jakarta, 18 Agustus 1962. Saat ini berusia 59 tahun dan berdomisili di Jakarta.

Dasar Hukum Penunjukan

Saat ini beliau menjabat sebagai Komisararis Utama Perusahaan berdasarkan Akta No. 22 tanggal 20 Juli 2020.

Riwayat Pendidikan

- Sarjana Sains di bidang Teknik dan Sistem Industri dari University of Southern California, Los Angeles (1983)
- Master of Business Administration dari Loyola Marymount University Los Angeles (1985)

Perjalanan Karir

- Asisten Direktur Utama PT. Pudjiadi Prestige Ltd (1985-1987)
- Direktur Utama PT. Merapi Merbabumas (1987-1993)
- Direktur Eksekutif PT. Pudjiadi Prestige Ltd (1993-1996)
- Direktur Utama PT. Pudjiadi Prestige Tbk (1996-2007)
- Direktur Utama PT. Pudjipapan Kreasindo (1996-2007)
- Komisararis Utama PT. Pudjiadi Prestige Tbk (2007 – saat ini)

Hubungan Afiliasi

Bapak Kosmian Pudjiadi BSISE, MBA memiliki hubungan afiliasi dengan Direktur Utama dan Pemegang Saham Utama Perseroan, namun tidak memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Dewan Komisaris

Indonesian citizen. Born in Jakarta, August 18th , 1962. Currently 59 years old and resides in Jakarta.

Legal Basis of Appointment

Currently, serves as the Company's President Commissioner based on deed No. 22 dated July 20th, 2020

Educational Background

- Bachelor of Science in Industrial and System Engineering from University of Southern California, Los Angeles (1983)
- Master of Business Administration from Loyola Marymount University, Los Angeles (1985)

Career Journey

- Asistant of President Director of PT. Pudjiadi Prestige Ltd (1985-1987)
- President Director of PT. Merapi Merbabumas (1987-1993)
- Executive Director of PT. Pudjiadi Prestige Ltd (1993-1996)
- President Director of PT. Pudjiadi Prestige Tbk (1996-2007)
- President Director of PT. Pudjipapan Kreasindo (1996-2007)
- President Commissioner of PT. Pudjiadi Prestige Tbk (2007 – now)

Affiliated Relationship

Mr. Kosmian Pudjiadi BSISE, MBA has an affiliated relationship with the President Director and with the Company's major shareholders but has no affiliation with the member of Board of Commissioners



Ariyo Tejo, SE, MBA Komisaris

Warga Negara Indonesia. Lahir di Jakarta, 5 Juli 1965. Saat ini berusia 56 tahun dan berdomisili di Jakarta.

Dasar Hukum Penunjukan

Saat ini beliau menjabat sebagai Komisaris Perusahaan berdasarkan Akta No. 22 tanggal 20 Juli 2020.

Sertifikasi

Chartered Accountant dari PPAK Institut Perbanas (2018)

Riwayat Pendidikan

- Sarjana Ekonomi dari Universitas Indonesia (1992)
- Master of Business Administration – Corporate Finance dari University of Dallas, Texas, Amerika (1995)

Perjalanan Karir

- Direktur Investasi Twin Sixties Inc, USA (1993-1996)
- Direktur PT. Pudjiadi & Sons Tbk (2001 – sekarang)
- Direktur PT. Jayakarta Realty Investindo (2007-sekarang)
- Direktur Utama PT. Istana Kuta Ratu Prestige (2019-sekarang)
- Komisaris PT. Bali Realtindo Benoa (2007-sekarang)
- Komisaris PT. Pudjiadi Prestige Tbk (2018 – sekarang)

Hubungan Afiliasi

Bapak Ariyo Tejo, SE tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Direksi dan Dewan Komisaris dan tidak memiliki hubungan afiliasi dengan pemegang saham utama Perseroan.

Indonesian citizen. Born in Jakarta, July 5th, 1965. Currently, 56 years old and resides in Jakarta.

Legal Basis of Appointment

Currently, serves as the Company's Commissioner based on deed No. 22 dated July 20th, 2020

Certification

Chartered Accountant from PPAK Perbanas Institute (2018)

Educational Background

- Bachelor of Economics from University of Indonesia (1992)
- Master of Business Administration – Corporate Finance from University of Dallas, Texas, USA (1995)

Career Journey

- Inc, USA (1993-1996)
- Director PT. Pudjiadi & Sons Tbk (2001-now)
- Director PT. Jayakarta Realty Investindo (2007-now)
- President Director PT. Istana Kuta Ratu Prestige (2019-now)
- Commissioner PT. Bali Realtindo Benoa (2007-now)
- Commissioner PT. Pudjiadi Prestige Tbk (2018 – now)

Affiliated Relationship

Mr. Ariyo Tejo, SE has no affiliation with the Director and the Board of Commissioners. He also has no affiliation with the Company's major shareholders.



Octavianus Halim, MBA Komisaris/Komisaris Independen

Warga Negara Indonesia. Lahir di Jakarta, 1 Oktober 1966. Saat ini berusia 55 tahun dan berdomisili di Jakarta.

Dasar Hukum Penunjukan

Saat ini beliau menjabat sebagai Komisaris merangkap Komisaris Independen Perusahaan berdasarkan akta No. 22 tanggal 20 Juli 2020.

Riwayat Pendidikan

- Sarjana dari University of Southern California, Los Angeles, Amerika (1988)
- Master of Business Administration dari Northrop University, Los Angeles, Amerika (1989)

Perjalanan karir

- Asisten Manager Kanematsu Goshu USA Incorporated, Los Angeles (1989-1990)
- Direktur PT. Safindo Mediadana (1991-1993)
- Direktur Pemasaran PT. Futan Trading Co. Ltd (1994-2007)
- Direktur PT. Megatech Indotama (2007 – sekarang)
- Komisaris merangkap Komisaris Independen di PT. Pudjiadi Prestige Tbk (2014-sekarang)

Hubungan Afiliasi

Bapak Octavianus Halim, MBA tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Direksi dan Dewan Komisaris dan tidak memiliki hubungan afiliasi dengan pemegang saham utama Perseroan.

Indonesian citizen. Born in Jakarta, October 1st, 1966. Currently, 55 years old and resides in Jakarta.

Legal Basis of Appointment

Currently, serves as the Company's Commissioner concurrently as the Independent Commissioner based on deed No. 22 dated July 20th, 2020

Educational Background

- Bachelor of Science from University of Southern California, Los Angeles, USA (1988)
- Master of Business Administration from Northrop University, Los Angeles, USA (1989)

Career Journey

- Assistant Manager at Kanematsu Goshu USA Inc, Los Angeles (1989-1990)
- Director PT. Safindo Mediadana (1991-1993)
- Marketing Director PT. Futan Trading Co. Ltd (1994-2007)
- Director PT. Megatech Indotama (2007-now)
- Commissioner and Independent Commissioner PT. Pudjiadi Prestige Tbk (2014-now)

Affiliated Relationship

Mr. Octavianus Halim, MBA has no affiliation with the Director and the Board of Commissioners. He also has no affiliation with the Company's major shareholders.



Damian Pudjiadi, MBA Direktur Utama

Warga Negara Indonesia. Lahir di Jakarta, 18 Agustus 1962. Saat ini berusia 59 tahun dan berdomisili di Jakarta

Dasar Hukum Penunjukan

Saat ini beliau menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan berdasarkan Akta No. 22 tanggal 22 Juli 2020.

Riwayat Pendidikan

- Sarjana Ilmu Bisnis Administrasi Jurusan Corporate Finance dari University of Southern California, Los Angeles (1984)
- Master of Business Administration jurusan Finance & International Business dari Loyola Marymount University Los Angeles (1985)

Perjalanan Karir

- Account Officer PT. Multinational Finance Corporation (Multicor) : 1985-1986
- Asisten Direktur Utama PT. Pudjiadi & Sons Estates Ltd : 1986-1989
- Asisten Direktur Utama PT. Pudjiadi Prestige Ltd : 1986-1988
- Direktur Keuangan dan Property PT. Pudjiadi Prestige Ltd : 1988-1996
- Wakil Direktur Utama PT. Pudjiadi Prestige Tbk : 1996-1998
- Direktur Utama PUSON Group Dallas Texas, USA : 1998-2005
- Wakil Direktur Utama PT. Pudjiadi Prestige Tbk : 2006-2007
- Direktur Utama PT. Pudjiadi Prestige Tbk : 2007 – sekarang
- Direktur Utama PT. Pudjipapan Kreasindo : 2007 – sekarang
- Direktur Utama PT. Graha Puji Propertindo : 2007-sekarang
- Komisaris Utama PT. Hotel Marbella Pengembang Internasional : 2007 - sekarang

Hubungan Afiliasi

Bapak Damian Pudjiadi, MBA memiliki hubungan afiliasi dengan pemegang saham utama Perseroan dan Komisaris Utama Perseroan, namun tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Direksi Perseroan.

Indonesian citizen. Born in Jakarta, August 18th, 1962. Currently 59 years old and resides in Jakarta.

Legal Basis of Appointment

Currently, serves as the Company's President Director based on Deed No. 22 dated July 22nd, 2020.

Educational Background

- Bachelor of Science in Business Administration majoring Corporate Finance from University of Southern California, Los Angeles (1984)
- Master of Business Administration majoring Finance & International Business from Loyola Marymount University, Los Angeles (1985)

Career Journey

- Account Officer PT. Multinational Finance Corporation (Multicor) : 1985-1986
- Assistant of the President Director of PT. Pudjiadi & Sons Estates Ltd : 1986-1989
- Assistant of the President Director of PT. Pudjiadi Prestige Ltd : 1986-1988
- Director of Finance & Property PT. Pudjiadi Prestige Ltd : 1988-1996
- Vice President Director of PT. Pudjiadi Prestige Tbk : 1996-1998
- President Director of PUSON Group Dallas Texas, USA : 1998-2005
- Vice President Director of PT. Pudjiadi Prestige Tbk : 2006-2007
- President Director of PT. Pudjiadi Prestige Tbk : 2007 – now
- President Director of PT. Pudjipapan Kreasindo : 2007-now
- President Director PT. Graha Puji Propertindo : 2007-now
- President Commissioner of PT. Hotel Marbella Pengembang Internasional : 2007-now

Affiliated Relationship

Mr. Damian Pudjiadi has an affiliated relationship with the major shareholders and the President Commissioner of the Company, but has no affiliation with the Company's Director



Toto Sasetyo Dwi Budi L
Direktur

Warga Negara Indonesia. Lahir di Kebumen, 22 Desember 1959. Saat ini berusia 62 tahun dan berdomisili di Jakarta.

Dasar Hukum Penunjukan

Saat ini beliau menjabat sebagai Direktur Perseroan berdasarkan Akta No. 22 tanggal 22 Juli 2020.

Sertifikasi

Chartered Accountant dari Ikatan Akuntan Indonesia (2013)

Riwayat Pendidikan

Sarjana Akuntansi dari Universitas Gajah Mada (1988)

Perjalanan Karir

- Asisten Dosen Akademi Akuntansi YKPN Yogyakarta : 1986-1987
- Chief Accountant PT. Pudjiadi Prestige Ltd : 1988-1990
- Finance Manager PT. Pudjiadi Prestige Ltd : 1991-1996
- Wakil Direktur PT. Pudjiadi Prestige Tbk : 1996-2000
- Direktur PT. Pudjiadi Prestige Tbk : 2000-sekarang
- Direktur PT. Hotel Marbella Pengembang Internasional : 2000-2001
- Direktur PT. Graha Puji Propertindo : 1998-sekarang
- Direktur PT. Pudjipapan Kreasindo : 2001-sekarang
- Direktur PT. Kota Serang Baru Permai : 2001-sekarang

Hubungan Afiliasi

Bapak Toto Sasetyo Dwi Budi L tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Pemegang Saham Utama Perseroan, Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan.

Indonesian citizen. Born in Kebumen, December 22nd, 1959. Currently 62 years old and resides in Jakarta.

Legal Basis of Appointment

Currently, serves as the Company’s Director based on deed No. 22 dated July 22nd, 2020.

Certification

Chartered Accountant from The Indonesian Institute of Accountants (2013)

Educational Background

Bachelor of Accounting from University of Gajah Mada (1988)

Career Journey

- Lecturer Assistant at Akademi Akuntansi YKPN Yogyakarta : 1986-1987
- Chief Accountant PT. Pudjiadi Prestige Ltd : 1988-1990
- Finance Manager PT. Pudjiadi Prestige Ltd : 1991-1996
- Deputy Director PT. Pudjiadi Prestige Tbk : 1996-2000
- Director PT. Pudjiadi Prestige Tbk : 2000-now
- Director PT. Hotel Marbella Pengembang Internasional : 2000-2001
- Director PT. Graha Puji Propertindo : 1998-sekarang
- Director PT. Pudjipapan Kreasindo : 2001-now
- Director PT. Kota Serang Baru Permai : 2001-now

Affiliated Relationship

Mr. Toto Sasetyo Dwi Budi L has no affiliated relationship with the major shareholders, the Board of Commissioners and Director of the Company.

SUMBER DAYA MANUSIA HUMAN RESOURCES

Sumber daya manusia merupakan kunci kinerja perusahaan sekaligus aset penting bagi perusahaan. Untuk mendukung hal tersebut, Perseroan selalu berupaya memenuhi kebutuhan akan sumber daya manusia yang berkompotensi untuk mendukung terwujudnya pertumbuhan yang berkesinambungan tersebut melalui sistem rekrutmen yang disesuaikan dengan kebutuhan jangka panjang.

Sebagai asset Perseroan, karyawan harus mampu menjunjung tinggi 7 Corporate Core Value yaitu : Kejujuran, Disiplin, Transparan, Komitmen, Konsisten, Kreatif dan Inovatif, Tekun dan Ulet serta mampu beradaptasi terhadap perkembangan dunia usaha.

Perseroan mempunyai komitmen untuk meningkatkan taraf hidup dan kualitas sumber daya manusia secara terencana dan berkelanjutan. Komitmen ini antara lain direalisasikan melalui penyusunan struktur gaji karyawan yang sesuai dengan latar belakang pendidikan, kemampuan, masa kerja dan ketentuan Upah Minimum Provinsi (UMP) setempat.

Terhitung per 31 Desember 2021, Perseroan memiliki total 395 karyawan atau sama dengan total karyawan pada tahun 2020.

Komposisi Karyawan Berdasarkan Jenjang Pendidikan :

Jenjang Pendidikan	2021	%	2020	%	Education Level
(Pasca) Sarjana	55	13,92	55	13,92	(Post) Graduate
Diploma (D3/D4)	53	13,41	53	13,41	Diploma
Sekolah Kejuruan	187	47,34	187	47,34	Vocational School
SLTA dll	100	25,31	100	25,31	High School
Jumlah	395		395		Total

Human Capital is the key to the Company's performance as well as an important asset for the Company. To support these, the Company constantly strives to meet the need for competent human resources in order to support the realization of continuity growth through the recruitment system tailored to the needs of the long-term.

As a valuable assets within the Company, employees must uphold the 7 Corporate Core Value which are: Honesty, Discipline, Transparency, Commitment, Consistent, Creative & Innovative, Diligent & Tenacious, as well as, the ability to adapt to an ever changing business world.

The Company upholds the commitment to improve standard of living and quality of human resources in a planned and sustainable manner. The commitment, among others, is realized through the development of the employee's salary structure in accordance with the educational background, ability, years of service, and the minimum number that is adjusted to the provisions of the Provincial Minimum Wage (UMP).

As of December 31, 2020, the Company has a total employees of 395 staffs or equal to the total number of employees in 2020.

Employees Composition Based on Educational Level :

Komposisi Karyawan Berdasarkan Jabatan (Tidak Termasuk Dewan Komisaris) :

Jabatan	2021	%	2020	%	Title
Direksi	2	0,50%	2	0,50%	Board of Directors
Manajer	42	10,64%	42	10,64%	Managers
Asisten Manajer	18	4,56%	18	4,56%	Asst. Manager
Supervisor	79	20,00%	79	20,00%	Supervisor
Staff	254	64,30%	254	64,30%	Staff
Jumlah	395	100,00%	395	100,00%	Total

Employess Composition Based on Title (not including the Board of Commissioners)

Perbandingan komposisi karyawan ditahun 2021 dan 2020 berdasarkan kelompok usia adalah sebagai berikut :

Komposisi Karyawan Berdasarkan Usia

Kelompok Usia	2021	%	2020	%	Age Group
< 25 tahun	30	7,59%	30	7,59%	< 25 years
26 th s/d 30 th	50	12,66%	50	12,66%	26 – 30 years
31 th s/d 40 th	120	30,38%	120	30,38%	31 – 40 years
Diatas 40 th	195	49,37%	195	49,37%	> 40 years
Jumlah	395	100,00%	395	100,00%	Total

Comparison of the composition of employees in 2021 and 2020 by the age groups is described as follows :

Employee Composition Based on Age Groups

Rekrutmen

Untuk memperoleh karyawan yang sesuai dengan kebutuhan Perseroan, Perseroan menerapkan sistim rekrutmen antara lain melalui iklan media cetak Kompas dan online melalui JObsDB, JobStreet).

Recruitment

In order to obtain the appropriate personnel and in accordance with the Company's needs, the Company implemented a system of recruitment as follows : through print ads and online (JObsDB and JobStreet).

Pengembangan Sumber Daya Manusia

Untuk membangun sumber daya manusia yang unggul, Perseroan menyelenggarakan pelatihan dan pengembangan secara terencana. Prioritas Perseroan dalam mengembangkan SDM melalui pemberian jenjang karir yang jelas, memperkuat budaya untuk saling memperkokoh dan saling bekerja sama serta mengarahkan Perseroan menjadi suatu organisasi dengan kinerja unggul.

Penilaian Karyawan

Penilaian kinerja karyawan dilakukan berdasarkan tolok ukur KPI yang telah disusun bersama dan dilakukan setiap 6 bulan sekali. Penilaian ini akan berpengaruh terhadap promosi dan kompensasi yang akan diperoleh karyawan. Penilaian ini juga digunakan oleh Perseroan untuk mendeteksi kelemahan yang ada di setiap jabatan sehingga dapat segera diperbaiki dan memberikan hasil yang maksimum di masa yang akan datang.

Kesejahteraan Karyawan

Peningkatan kesejahteraan karyawan juga menjadi prioritas bagi Perseroan sebagai langkah untuk meningkatkan kualitas serta semangat kerja karyawan, yang pada akhirnya akan meningkatkan etos kerja dalam mendukung Perseroan meraih target usaha yang ditetapkan. Komitmen ini diwujudkan antara lain melalui penyusunan struktur gaji karyawan sesuai dengan kemampuan, latar belakang pendidikan, masa kerja dan jumlah minimal yang disesuaikan dengan ketentuan Upah Minimum Provinsi (UMP) setempat. Perseroan juga memberikan penghargaan kepada karyawan yang berprestasi di setiap periode penilaian. Hal ini dilakukan untuk meningkatkan kreatifitas dan kualitas seluruh karyawan Perseroan. Selain itu Perseroan juga memberikan incentive marketing atas setiap pencapaian target penjualan serta pemberian bonus atas setiap pencapaian Laba oleh Perseroan.

Perseroan juga telah mengikut sertakan seluruh karyawan pada program Jaminan Hari Tua (JHT), Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) dan Jaminan Kecelakaan (JK) melalui BPJS Ketenagakerjaan serta program kesehatan baik untuk rawat inap maupun rawat jalan melalui BPJS Kesehatan.

Sebagai bagian komitmen jangka panjang, Perseroan juga berupaya meningkatkan kesejahteraan karyawan dengan membentuk koperasi karyawan yang berusaha di bidang simpan pinjam. Melalui koperasi karyawan tersebut, Perseroan memberikan pembinaan untuk mengembangkan usaha koperasi karyawan agar kinerjanya optimal sehingga dapat membantu meningkatkan kesejahteraan karyawan.

Human Capital Development

The Company pays serious attention to the enhancement of personnel competency both in main functions and supporting organs. The Company places priority on human resources development by laying down clear paths for employees in each business unit and across the organization, nurturing a corporate culture that emphasizes mutual reinforcement and mutual cooperation, shaping the Company into becoming an organization with impressive business performance.

Employee Assessment

Employee Assessment is measured using Key Performance Indicator that regulates every position periodically every 6 (six) months. This assessment will impact to the promotion and compensation received by the employees. This assessment is also used to notice the weakness within every position, so it can be improved and contribute a maximum results in the future.

Employee's Welfare

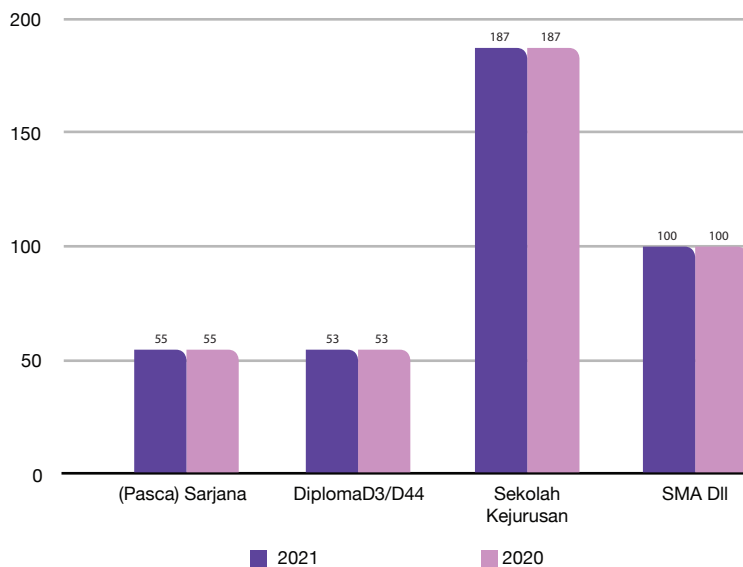
Enhancing employee's welfare is also become the Company's priority as a part of an effort to keep and improve quality and employee's morale. With a prosperous employees, the work ethic owned will be increased so that helps sustain Company's performance in achieving the targets set. This commitment is realized, among others, through the formulation of each employee's salary structure based on their capability, educational background, years of services, and the minimum wage based on the provisions of the Provincial Minimum Wage (UMP). The Company also gives awards to the employee who are able to show their achievements in each assessment period. This is to increase creativity and quality of all Company's employee. Besides that, The Company has always give marketing incentive for any achievement of sales, and also bonuses for the profit gains by the Company.

The Company's also included all employees in guarantees social workers (Social Security) including death insurance program, accident program, and old age insurance through BPJS Ketenagakerjaan and also health insurance program including inpatient and outpatient program through BPJS Kesehatan.

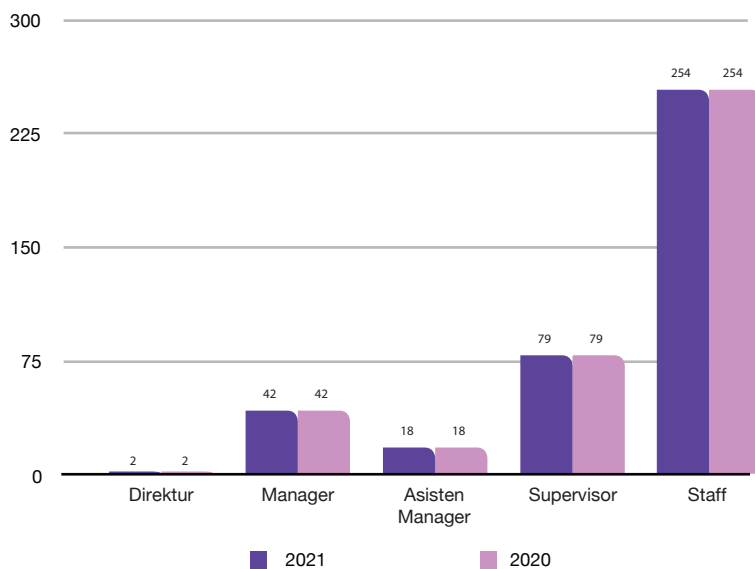
As a form of long term commitment, the Company keep trying to improve the employee's welfare by founding an organization for employees. The Company keep helping to improvise so that the organization can optimally give benefits to the employees. Until today, the organization has been providing loan and saving services for the employees.



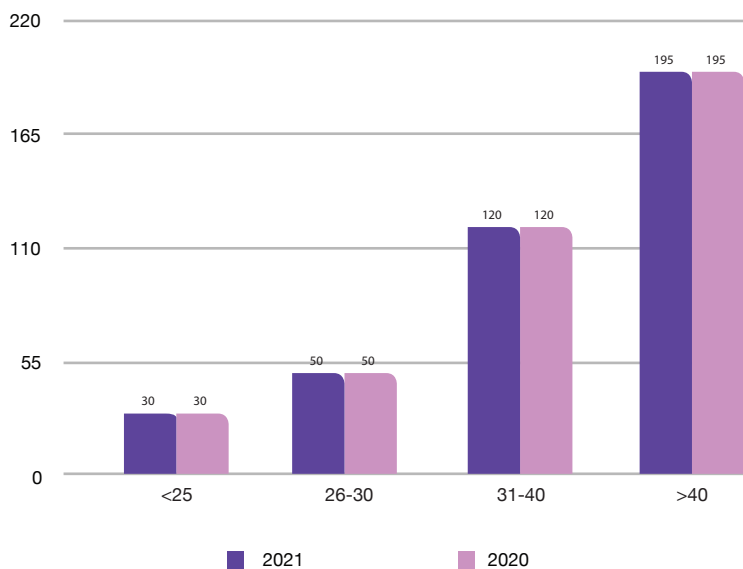
KOMPOSISI KARYAWAN BERDASARKAN JENJANG PENDIDIKAN
NUMBER OF EMPLOYEE BASED ON EDUCATIONAL LEVEL



KOMPOSISI KARYAWAN BERDASARKAN JABATAN
EMPLOYEES COMPOSITION BASED ON TITLE



KOMPOSISI KARYAWAN BERDASARKAN USIA
EMPLOYEE COMPOSITION BASED ON AGE GROUPS



LEMBAGA PROFESI PENUNJANG SUPPORTING INSTITUTIONS

Akuntan Public Public Accountant	KAP Drs. Bambang Sudaryono & Rekan Jl. Raya Kalimantan Blok E No. 4F Duren Sawit, Jakarta Timur 13440 Tel : (021) 86610331 Email : kap.bambangsudaryono_rekan@yahoo.com
Periode Penugasan Working Period	31 Desember 2021 31 December 2021
Biaya / Fee	Rp. 220.000.000,-
Jasa yang diberikan Service Offered	<p>Melaksanakan audit berdasarkan standar yang ditetapkan oleh Institut Akuntansi Indonesia. Standar tersebut mengharuskan Akuntan Publik merencanakan dan melaksanakan audit agar memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji yang material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti bukti yang mendukung jumlah jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan, Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dalam estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.</p> <p>To conduct the audit based on standards designated by Indonesia Public Accountants Institute, in which the Public Accountants shall plan and perform the audit to obtain the adequate confidence that there are no material misstatements in the financial statements. The Audit contains of examination on review basis, evidences which support the amounts and disclosure in Financial Statements. The Audit also covers the assessment on accounting principles which are used in significant estimation made by the management and the assessment on presentation of the overall financial statements.</p>

Biro Administrasi Efek Share Registrar	PT. EDI INDONESIA Wisma SMR 1st, 3rd, & 10th Floor Jl. Yos Sudarso Kav. 89, Jakarta 14350 Tel : (021) 6505829, 6521010 Fax : (021) 6505987
Periode Penugasan Working Period	Januari – Desember 2021 January – December 2021
Biaya / Fee Jasa yang diberikan Service offered	Rp. 10.000.000,- Melaksanakan pengelolaan administrasi saham mewakili Perseroan To conduct the stock administration management, representing The Company.

Notaris Notary	Notaris/PPAT Dewantari Handayani, SH, MPA Jl. Pondok Pinang Raya No. 3, Pondok Pinang Jakarta Selatan 12310 Tel : (021) 7651859, 7514828 Fax : (021) 7651859
Periode Penugasan Working Period	Januari – Desember 2021 January – December 2021
Biaya / Fee	Rp. 37.500.000,-
Jasa yang diberikan Service offered	<p>Menyiapkan dan membuat akta akta terkait dengan kegiatan Perseroan dan membuat Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS)</p> <p>To prepare and release the deeds related to the Company's activities and minutes of meetings of the General Meeting of Shareholders (GMS)</p>

DIREKTORI PERSEROAN DAN UNIT USAHA DIRECTORY OF COMPANIES AND BUSSINESS UNITS

PT. Pudjiadi Prestige Tbk.

Hotel Jayakarta Jakarta Lt. 21
Jl. Hayam Wuruk No.126, Jakarta 11180
Telp. (021) 6241030, 6241033 (Hunting)
Fax. (021) 6240981, 6240987
e-mail: info@pudjiadiprestige.co.id
website: www.pudjiadiprestige.co.id

Apartemen Prapanca

Jl. Pangeran Antasari No.88, Jakarta 12150
Telp. (021) 7210601-7210606
Fax. (0210) 7210600

Apartemen Senopati

Jl. Senopati Kav.41,
Kebayoran Baru, Jakarta 12190
Telp. (021) 7200120-7200123
Fax. (021) 7200592

Apartemen Kemang

Jl. Bangka Raya No.7,
Kemang, Jakarta 12730
Telp. (021) 71793128-71793134-71793133
Fax. (021) 71793148

Regensi Kalifornia

Kebon Anggrek No.16 Blok A,
Cipete, Jakarta 12410
Telp/Fax. (021) 7512718

Kondominium Menara Kelapa Gading

Jl. Terusan Kelapa Gading Timur
Bulevard No.88, Jakarta 14250
Telp. (021) 4611945
Fax. (021) 4603186

Jayakarta Plaza

Jl. Labu No.1, Jakarta 11180
Telp. (021) 6495475
Fax. (021) 6495751

Kuta Palace Residence

Jl. By Pass I Gusti Ngurah Rai,
Banjar Pesanggaran - Denpasar 80222
Telp. (0361) 8855596 - 98, 8867862
Fax. (0361) 8867861

Azalea Suites Cikarang

Jalan Raya Cikarang - Cibarusah
Cikarang - Bekasi
Telp. (021) 8939888
Fax. (021) 89321515
e-mail : marketing@greenpalace.co.id

PT. Pudjipapan Kreasindo

Jl. Hayam Wuruk No.126, Jakarta 11180
Telp. (021) 6241030, 6241033 (Hunting)
Fax. (021) 6240981, 62409 87

Highland Park

Marketing Office
Jl. Jend. Sudirman, Serang, Jawa Barat
Telp. (0254) 206633 (Hunting)
Fax. (0254) 206663
Lokasi Desa Banjar Agung,
Kecamatan Cipocok Jaya dan
Desa Sumur Pecung, Kec. Serang,
Kab. Dati II Serang, Banten

Villa Marbella Anyer

Desa Bendulu, Kecamatan Anyer
Kabupaten Dati II Serang, Banten

PT. Hotel Marbella Pengembang International

Marbella Kemang Residence
Jl. Bangka Raya 45A,
Pela Mampang, Jakarta Selatan
Telp. (021) 71796164
Fax. (021) 6240359

PT. Juwara Warga Hotel

Jl. Hayam Wuruk No.126 Jakarta 11180
Telp. (021) 6294068
Fax. (021) 6399573

Marbella Hotel, Convention & Spa

Hotel Reservations:
Jl. Raya Karang Bolong Km.135,
Bandulu Anyer, Banten
Telp. (0254) 602345
Fax. (0254) 602346
e-mail: reservation@marbella.co.id
website: www.marbellaanyer.com

Marbella Kemang Residence 1st FL #12 16

Jakarta Sales Office:
Jl. Bangka Raya 45A,
Pela Mampang Jakarta Selatan
Telp. (021) 71795914
Fax. (021) 7179 5915
e-mail: sales@marbella.co.id

Marbella Dago Pakar

Marketing Office
Jl. Bangka R aya No.45A - Jakarta 12730
Telp: (021) 7191151
Fax: (021) 7193911
e-mail: reservation@marbellabandung.com
website: www.marbellabandung.com

The Jayakarta Bali Beach Resort, Residence & Spa

Jl. Werkudara, Kuta, Denpasar - Bali
Telp. (0361) 751433, 751434
Fax. (0361) 752074
e-mail: rsvo_bali@jayakartahotelsresorts.com

The Jayakarta Lombok Beach Resort & Spa

Jl. Raya Senggigi, Ampenan, Lobok Barat
Telp. (0370) 693045
Fax. (0370) 693043
e-mail: rsvo_lbk@jayakartahotelsresorts.com

The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa

Jl. Laksda Adisucipto Km.8
Telp. (0274) 488418
Fax. (0274) 485415
e-mail: rsvo_yogya@jayakartahotelsresorts.com

The Jayakarta SP Jakarta Hotel & Spa

Jl. Hayam Wuruk No.126, Jakarta 11180
Telp. (021) 6294408
Fax. (021) 6295000
e-mail: rsvo_jkt@jayakartahotelsresorts.com

The Jayakarta Anyer Beach Resort, Boutique Suite & Spa

Jl. Raya Karang Bolong Km.17/133 Anyer, Banten
Telp. (0254) 601780/82
Fax. (0254) 601783
e-mail: rsvo_anyer@jayakartahotelsresorts.com

The Jayakarta Cisarua Mountain Resorts

Jl. Raya Puncak Km.84 (Sindang Subur) Cisarua,
Bogor, Jawa Barat 40135
Telp. (0251) 253245, 254680
Fax. (0251) 253246
e-mail: rsvo_csr@jayakartahotelsresorts.com

The Jayakarta Bandung Boutique Suite Hotel & Spa

Jl. Ir H Juanda No.311A, Bandung, Jawa Barat
Telp. (022) 2505888
Fax. (022) 2505388
e-mail: rsvo_bdg@jayakartahotelsresorts.com

The Jayakarta Komodo Flores Suites

Jalan Pantai Pedo, Desa Gorontalo,
Labuan Bajo, Flores
Telp : (0385) 41688
Fax : (0385) 41699
e-mail: flores@jayakartahotelsresorts.com

TABEL PORTOFOLIO PERSEROAN THE COMPANY'S PROPERTY PORTFOLIO TABLE

Portofolio	Start	Finish	Gross Area (M2)	Location	Type	Owner	Total Unit	Unit Sold	Unit Available
Apartment Segment									
1. Jayakarta Apartment	1981	1982	9.000	West Jakarta	Apartment	The Company	95	95	0
2. Senopati Apartment	1985	1987	3.017	South Jakarta	Apartment	The Company	52	0	52
3. Kemang Apartment	1991	1992	2.730	South Jakarta	Apartment	The Company	38	0	38
4. Prapanca Apartment	1991	1992	3.602	South Jakarta	Apartment	The Company	32	21	11
5. Kondominium Menara Kelapa Gading	1993	1995	753,78	North Jakarta	Apartment	The Company	436	436	0
6. Residen Jayakarta Bali	1994	1996	11.878	Kuta, Bali	Apartment & Hotel	The Company	21	21	0
7. Azalea Suites	2013	2016	13.600	Cikarang	Apartment	GPP	732	429	303
Housing Segment									
1. California Town House	1982	1984	5.999	South Jakarta	Town House	The Company	25	25	0
2. Sunter Pratama	1990	1994	511	North Jakarta	Housing	The Company	2	1	1
3. Peninsula Garden	1990	1994	25.000	Bekasi, West Java	Housing	The Company	160	160	0
4. Villa Menara Kelapa Gading	2000	2003	8.240	North Jakarta	Housing	The Company	20	20	0
5. Kuta Palace Residence	2009	2012	23.760	Kuta, Bali	Housing	The Company	105	105	0
Commercial Segment									
1. Jayakarta Plaza	1981	1982	2.918	West Jakarta	Shophouses	The Company	275	143	132
2. Ruko Depok 1,2,3	1986	1990	22.634	Depok, West Java	Shophouses	The Company	327	326	1
3. Ruko Glodok, Highland Park Serang	1997	0	35.220	Serang, Banten	Shophouses	PPK	51	22	29
4. Marbella	1996	1998	6.671	Anyer, Banten	Commercial	HMPI	579	420	159
Hotel Segment									
1. Kondominium Hotel Marbella Pantai Indah Anyer	1994	1997	13.770	Anyer, Banten	Hotel	HMPI	300	300	0
Current Project									
1. Highland Park Serang	1996	now	390.622	Serang, Banten	Housing	PPK	1482	1482	0
Land Bank									
1. Marbella 2nd Phase	-	-	28.983	Anyer, Banten	Hotel	HMPI	-	-	-
2. Villa Bukit Marbella	-	-	532.511	Anyer, Banten	Housing	PPK	-	-	-
3. Highland Park Serang	-	-	1.504.563	Serang, Banten	Housing	PPK	-	-	-
4. Payangan, Gianyar, Bali	-	-	49.113	Gianyar, Bali	-	UBA	-	-	-
5. Kuta Palace Residence	-	-	900	Denpasar, Bali	-	The Company	-	-	-

DAFTAR PROYEK PERSEROAN

LIST OF PROJECT



Apartemen Jayakarta



Apartemen Kemang



Apartemen Prapanca



Konominium Menara Kelapa Gading



Azalea Suites, Green Palace Residence, Cikarang



Kuta Palace Residence



Apartemen Senopati



Peninsula Garden, Bekasi



Highland Park, Serang

DAFTAR PROYEK PERSEROAN

LIST OF PROJECT



Hotel Jayakarta, Bali



Villa Menara, Kelapa Gading



Marbella Hotel, Condominium



Hotel Jayakarta, Flores



Hotel Jayakarta Lombok



Hotel Jayakarta Jogjakarta



Ruko Depok

ANALISA & DISKUSI MANAJEMEN MANAGEMENT'S DISCUSSION AND ANALYSIS

Berikut kami sampaikan kinerja keuangan Perseroan yang disajikan berdasarkan laporan keuangan per 31 Desember 2021 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Drs Bambang Sudaryono & Rekan sesuai Laporan Audit No. 00173/2.0326/AU.1/03/1322-1/1/IV/2022 tanggal 8 April 2022 dengan pendapat wajar dalam semua hal yang material.

TINJAUAN OPERASI PER SEGMENT USAHA

Perseroan merupakan salah satu pengembang properti di Indonesia. Perseroan menjalankan usaha yang meliputi penyediaan lahan, pengembangan kawasan perumahan, apartemen, hotel beserta fasilitas sarana dan prasarannya.

Bisnis utama Perseroan dikelompokkan menjadi 2 segmen yaitu segmen primer dan segmen sekunder.

Untuk segmen primer, Perseroan dan entitas anak dikelompokkan berdasarkan kegiatan usaha yaitu sebagai Penjualan property, penyewaan dan pemeliharaan apartemen serta Hotel.

Informasi tinjauan operasi berdasarkan segmen primer Perseroan:

Pendapatan Kegiatan Usaha (Dalam milyar rupiah)	2021	2020
Penjualan Property	1,45	6,07
Sewa, dan Pemeliharaan Apartemen	42,73	40,77
Hotel	11,08	8,77
Total Pendapatan	55,26	55,61

Informasi tinjauan operasi berdasarkan segmen sekunder Perseroan:

Pendapatan per Wilayah (Dalam milyar rupiah)	2021	2020
Jakarta	24.16	25.74
Cikarang	19.77	20.78
Banten	11.33	9.09
Total Pendapatan	55.26	55.61

Nilai Aset Segmen berdasarkan segmen sekunder Perseroan :

Dalam milyar rupiah)	2021	2020
Jakarta	217.15	230.50
Banten	90.27	101.17
Cikarang - Bekasi	174.22	179.60
Bali	10.36	10.36
Total Aset	492.00	521.63

ANALISIS KINERJA KEUANGAN

Pendapatan

Pendapatan usaha perseroan mengalami penurunan sebesar 0.63% dari Rp 55.61 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 55.26 miliar ditahun 2021. Penurunan ini dikarenakan pengakuan penjualan property Cikarang turun sebesar 76.11% dari Rp 6.07 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 1.45 miliar ditahun 2021. Sedangkan pendapatan sewa dan pemeliharaan naik 4.81% dari Rp 40.77 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 42.73 miliar ditahun 2021. Pendapatan hotel naik 26.34% dari Rp 8.77 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 11.08 miliar ditahun 2021 karena mulai banyaknya tamu yang datang.

Herewith, we present the Company's financial performance presented based on the financial statements as of December 31, 2021, which have been audited by Drs Bambang Sudaryono & Partners' Accounting Firm in accordance with Audit Report No. 00173/2.0326/AU.1/03/1322-1/1/IV/2022 dated 8 April 2022 with an unqualified opinion in all items that are material.

OPERATIONAL OVERVIEW BY BUSINESS SEGMENT

The Company is one of the property developers in Indonesia. The Company runs a business which includes land provision, residential area, apartment, hotel development with their facilities and infrastructure.

The Company's core business falls into 2 segments, namely the primary segment and the secondary segment.

In the primary segment, the Company and its subsidiaries are grouped based on their business activities, namely property sales, rental and maintenance of apartments and hotels.

The Company's operational overview by the Company's primary segment:

The Company's operational overview by the Company's secondary segment:

Asset value by the Company's secondary segment :

FINANCIAL PERFORMANCE ANALYSIS

Revenue

The company's revenue decreased by 0.63% from Rp55.61 billion in 2020 to Rp 55.26 billion in 2021. The decline was due to the revenue recognition of Cikarang property sales decreasing by 76.11% from Rp 6.07 billion in 2020 to Rp 1.45 billion in 2021. While the rental and maintenance revenue rose 4.81% from 40.77 billion in 2020 to Rp 42.73 billion in 2021. Hotel revenues increased 26.34% from Rp 8.77 billion in 2020 to Rp 11.08 billion in 2021 due to the increasing number of incoming guests.

Berikut ini kami sajikan rincian dari pendapatan usaha perseroan 3 tahun terakhir:

Keterangan / Description (Dalam milyar rupiah)	2021	2020	2019
Pendapatan Penjualan Property/Sales of Property	1,45	6.07	11.09
Pendapatan Sewa dan pemeliharaan apartemen /Rental and Apartment Maintenance Revenue	42,73	40.77	40.06
Pendapatan Hotel/Hotel's Revenue	11,08	8.77	16.61
Jumlah/Total	55,26	55.61	67.76

Beban Pokok Penjualan

Beban pokok penjualan mengalami penurunan sebesar 24.75% dari Rp 18.75 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 14.11 miliar ditahun 2021, karena adanya penghematan beban pokok property sebesar 21,54% dan hotel sebesar 27,77%.

Laba Kotor

Perseroan mengalami kenaikan laba kotor dari Rp 36.86 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 41.15 miliar ditahun 2021 atau naik 11.64%. Kenaikan laba kotor ini dikarenakan naiknya pendapatan sewa dan pemeliharaan apartemen, pendapatan hotel dan penghematan biaya langsung.

Beban Usaha, Keuangan dan Laba Bersih

Beban usaha mengalami penurunan sebesar 4,51%, dari Rp 40.17 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 38.36 miliar ditahun 2021. Ini disebabkan oleh adanya penurunan beban penjualan, beban umum dan administrasi, terutama biaya kepegawaian hotel.

Beban keuangan atas pinjaman bank mengalami kenaikan dari Rp 13.80 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 14.34 miliar ditahun 2021 atau naik 3.91%.

Sebagai dampak kelonggaran dari pembatasan sosial oleh pemerintah bagi property dan perhotelan adalah naiknya laba kotor dan penurunan rugi bersih tahun berjalan dari rugi Rp 23.45 miliar ditahun 2020 menjadi rugi Rp 17.73 miliar ditahun 2021 atau naik 24.39%.

Laba Komprehensif

Tahun 2021 Perseroan mengalami rugi komprehensif sebesar Rp. 15.77 milyar atau turun 32.35% jika dibandingkan dengan rugi komprehensif yang dialami oleh Perseroan pada tahun 2020 sebesar Rp. 23.31 miliar. Hal ini disebabkan naiknya pendapatan sewa dan pemeliharaan property dan hotel serta naiknya penghasilan komprehensif lain.

Keterangan Description (Dalam milyar rupiah)	2021	2020
Aset/Assets	492.00	521.63
Kewajiban/Liabilities	190.55	204.28
Ekuitas/Equity	301.45	317.35

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

ASET

Aset lancar

Aset lancar turun 3,14 % dari Rp 239,23 miliar di 2020 menjadi Rp 231,73 miliar di 2021, perubahan ini terutama terjadi pada :

- Kas dan setara kas turun dari Rp 14.53 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 7.74 miliar ditahun 2021 atau turun 46.73% ini karena pembayaran ke pemasok, karyawan dan bunga pinjaman bank.
- Persediaan naik dari Rp 200.81 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 210 miliar ditahun 2021 atau naik 4.58% ini karena pelunasan retensi pembangunan apartemen Cikarang dan renovasi unit senopati apartemen.
- Piutang turun dari Rp 11,07 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 2,28 miliar ditahun 2021 atau turun 79,40% ini karena adanya pelunasan piutang properti dari pihak kontraktor

The following are details of the Company's operating revenues for the last three years.

Cost of Goods Sold

Cost of goods sold declined by 24.75%, from Rp 18.75 billion in 2020 to Rp 14.11 billion in 2021, due to savings in property costs amounting to 21,54% and hotels by 27,77%.

Gross Profit

The company experienced an increase in gross profit from Rp 36.86 billion in 2020 to Rp 41.15 billion in 2021 or up 11.64%. The increase in gross profit was due to a growth in rental and maintenance income for apartments and hotel revenues.

Operating Expense, Finance, and Net Profit

Operating expenses decreased by 4,51%, from Rp 40.17 billion in 2020 to Rp 38.36 billion in 2021. This was due to a decrease in selling expenses, general and administrative expenses, primarily personnel costs.

Financial expenses on bank loans increased from Rp 13.80 billion in 2020 to Rp 14.34 billion in 2021, or going up 3.91%.

As a result of the government relaxing social restrictions for property and hotels, there was an increase in gross profit and a decrease in net loss for the year, from a loss of Rp. 23.45 billion in 2020 to a loss of Rp. 17.73 billion in 2021, or going up 24.39%.

Comprehensive Income

In 2021 the Company experienced a comprehensive income loss of Rp. 15.77 billion or decreased by 32.35% compared to the Company's comprehensive income loss in 2020 amounting to Rp. 23.31 Billion. This was due to an increase in rental income and property and hotel maintenance income as well as an increase in other comprehensive income.

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

ASSET

Current Assets

Current assets fell 3.14 % from Rp 239.23 billion in 2020 to Rp 231.73 billion in 2021. These changes mainly occur in:

- Cash and cash equivalents decreased from Rp 14.53 billion in 2020 to Rp 7.74 billion in 2021 or decreased by 46.73% due to payments to suppliers, employees, and interest on bank loans.
- Inventories increased from Rp 200.81 billion in 2020 to Rp 210 billion in 2021 or going up 4.58% due to the settlement of the Cikarang apartment construction retention and the renovation of the Senopati apartment unit.
- Receivables went down from Rp 11.07 billion in 2020 to Rp 2.28 billion in 2021 or decreased by 79.40% due to the settlement of property receivables from the contractor and

dan penerimaan piutang uran pengelolaah lingkungan. Aset lancar lainnya turun dari Rp 12,82 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 11,71 miliar ditahun 2021 atau turun 8,66%, ini karena turunnya piutang lain lain serta pajak dibayar dimuka.

Aset tidak lancar

Aset tidak lancar turun 7,84 % dari Rp 282,40 miliar di 2020 menjadi Rp 260,27 miliar di 2021, perubahan ini terutama terjadi pada :

- Investasi turun dari Rp 91,71 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 86,76 miliar ditahun 2021 atau turun 5,40%, ini karena entitas asosiasi PT Juwara Warga Hotel mengalami kerugian.
- Aset tetap turun dari Rp 105,51 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 98.78 miliar ditahun 2021 atau turun 6.38%.

Aset tidak lancar lainnya turun dari Rp 85,18 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 74.74 miliar ditahun 2021 atau turun 12,26% ini karena turunnya piutang pihak berelasi dan tanah yang belum dikembangkan.

receipt of receivables from environmental management fees.

Other current assets decreased from Rp 12.82 billion in 2020 to Rp 11.71 billion in 2021, or down 8.66%, due to declining other receivables and prepaid taxes.

Non-current assets

Non-current assets decreased by 7.84% from Rp 282.40 billion in 2020 to Rp 260.27 billion in 2021. These changes mainly occurred in:

- Investment decreased from Rp 91.71 billion in 2020 to Rp 86.76 billion in 2021, or down 5.40%, because the associate entity PT Juwara Warga Hotel suffered a loss.
- Fixed assets decreased from Rp 105.51 billion in 2020 to Rp 98.78 billion in 2021, or down 6.38%.

Other non-current assets decreased from Rp 85.18 billion in 2020 to Rp 74.74 billion in 2021 or decreased by 12.26% due to declining receivables from related parties and undeveloped land.

Keterangan Description (Dalam milyar rupiah)	2021	2020
Aset Lancar/Current Assets	231.73	239.23
Aset Tidak Lancar/Non Current Assets	260.27	282.40
Total Aset/Total Assets	492.00	521.63

LIABILITAS

Liabilitas jangka pendek

Liabilitas jangka pendek turun 22,46% dari Rp 32,46 miliar di 2020 menjadi Rp 25,17 miliar di 2021, perubahan ini terutama terjadi pada :

- Utang usaha pihak ketiga turun dari Rp 3,42 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 2,65 miliar ditahun 2021 atau turun 22,51%.
- Pendapatan diterima dimuka turun dari Rp 15,34 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 7.86 miliar ditahun 2021. atau turun 48,76%

Liabilitas jangka panjang

Liabilitas jangka panjang turun 3,75% dari Rp 171,82 miliar di 2020 menjadi Rp 165,37 miliar di 2021, perubahan ini terutama terjadi pada :

- Liabilitas imbalan pasca kerja turun dari Rp 13.34 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 6.83 miliar ditahun 2021 atau turun 48,80%. karena banyaknya karyawan yang pensiun.

LIABILITIES

Short Term Liabilities

Short-term liabilities decreased by 22.46%, from Rp 32.46 billion in 2020 to Rp 25.17 billion in 2021. These changes mainly occurred in:

- Accounts payable to third parties decreased from Rp 3.42 billion in 2020 to Rp 2.65 billion in 2021 or down 22.51%.
- Unearned revenue decreased from Rp 15.34 billion in 2020 to Rp 7.86 billion in 2021. or decreased by 48.74%.

Long Term Liabilities

Long-term liabilities decreased by 3.75%, from Rp 171.82 billion in 2020 to Rp 165.37 billion in 2021. These changes mainly occurred in:

- Post-employment benefit liabilities decreased from Rp 13.34 billion in 2020 to Rp 6.83 billion in 2021, down 48.80% because many employees were retiring.

Keterangan Description (Dalam milyar rupiah)	2021	2020
Liabilitas Jangka pendek /Short Term Liabilities	25.17	32.46
Liabilitas Jangka Panjang/Long Term Liabilities	165.38	171.82
Total Liabilitas/Total Liabilities	190.55	204.28

EKUITAS

Dari sisi ekuitas terjadi penurunan dari Rp 317.35 miliar ditahun 2020 menjadi 301.46 miliar ditahun 2021 atau turun 5,01 %, karena entias asosiasi yang bergerak di bidang perhotelan mengalami kerugian akibat pandemi covid-19.

EQUITY

Equity decreased from Rp 317.35 billion in 2020 to 301.46 billion in 2021, or down 5.01%, because associates engaged in the hospitality sector suffered losses due to the COVID-19 pandemic.

Ekuitas (dalam milyar rupiah) Equity(in billion Rupiah)	2021	2020
Modal Saham/Capital Stock	164.78	164.78
Tambahan Modal Disetor/Additional Paid-in Capital	(37.59)	(37.59)
Saldo Laba/Retained Earnings	175.27	193.14
Lainnya/Others	(1.11)	(3.08)
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Entitas Induk Equity Attributable to Owners of The Parent	301.35	317.25
Kepentingan Non Pengendali/Non-controlling interests	0.11	0.10
Total Ekuitas/Total Equity	301.46	317.35

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW

Laporan Arus Kas (dalam milyar Rupiah) Consolidated Statements of Cash Flow (in billion Rupiah)	2021	2020
Arus Kas dari Aktivitas Operasi/Cash Flow from Operation Activities	(11.01)	(4.80)
Arus Kas dari Aktivitas Investasi/Cash Flow from Investment Activities	(1.70)	(17.30)
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan/Cash Flow from Financing Activities	5.93	13.05

Kas bersih dari Aktivitas Operasi naik 129.38% dari minus Rp 4,80 miliar ditahun 2020 menjadi minus Rp 11.01 miliar di tahun 2021, karena turunnya penerimaan kas dari pelanggan.

Net cash from Operating Activities increased by 129.38%, from minus Rp 4.80 billion in 2020 to minus Rp 11.01 billion in 2021, due to lower cash receipts from customers.

Kas bersih dari Aktivitas Investasi turun 90.17% dari minus Rp 17,30 miliar ditahun 2020 menjadi minus Rp 1,70 miliar ditahun 2021.

Net cash from investing activities decreased 90.17% from minus Rp 17.30 billion in 2020 to minus Rp 1.70 billion in 2021.

Kas bersih dari Aktivitas Pendanaan turun 54,56% dari Rp 13,05 miliar ditahun 2020 menjadi Rp 5,93 miliar di tahun 2021.

Net cash from Funding Activities went down 54.64%, from Rp 13.05 billion in 2020 to Rp 5.93 billion in 2021.

Tingkat Solvabilitas

Kemampuan perseroan untuk memenuhi seluruh kewajibannya dengan menggunakan seluruh aset yang dimilikinya. Ini tercermin dari jumlah aset sebesar Rp 492 miliar yang masih lebih besar jika dibandingkan dengan total liabilitas sebesar Rp 190,55 miliar.

Solvability

The company can meet all of its obligations by using all its assets, reflected in the total assets of Rp492 billion, which is still higher than the total liabilities of Rp190.55 billion.

Tingkat Kolektabilitas Piutang

Perseroan dan Anak Perseroan menelaah keadaan piutang usaha masing-masing pelanggan pada akhir tahun. Dari jumlah seluruh piutang usaha sebesar Rp 2,28 miliar, perseroan telah mencadangkan piutang sebesar Rp 0.46 miliar. Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang tersebut dapat ditagih.

Receivables Collectability

The Company and its Subsidiaries review the status of each customer's accounts receivable at the end of the year. Of the total account receivables of Rp2.28 billion, the Company has reserved receivables of Rp 0.46 billion. Management believes that all of these receivables are collectible.

Struktur Permodalan

- Struktur Modal Perseroan adalah sebagai berikut :
- Modal Dasar Perseroan: Rp. 280,000,000,000,- (dua ratus delapan puluh milyar rupiah)
 - Dari Modal Dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp. 164,780,000,000 (seratus enam puluh empat miliar tujuh ratus delapan puluh juta rupiah)

Capital Structure

- The Company's Capital Structure is as follows:
- The Company's Authorized Capital: Rp. 280,000,000,000,- (two hundred and eighty billion rupiah)
 - Of the authorized capital, Rp. 164,780,000,000 (one hundred and sixty-four billion seven hundred and eighty million rupiah) were issued and fully paid up.

Sedangkan kebijakan atas struktur modal adalah usulan penggunaan laba untuk tahun buku 2021 adalah sebagai berikut :

While the policy on capital structure is the proposed use of profits for the 2021 financial year as follows:

1. Cadangan Umum sesuai ketentuan Pasal 70 UU PT yang besarnya menunggu persetujuan dalam RUPS Perseroan
2. Laba Ditahan dimaksudkan untuk digunakan dalam rangka pengembangan Perseroan

1. General Reserves under Article 70 of the Limited Liability Company Law, the amount of which awaits approval at the Company's GMS
2. Retained Earnings are intended to be used for the Company's development.

Usulan penggunaan Laba Bersih Perseroan akan diputuskan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan.

The proposed use of the Company's Net Profit will be decided in the Company's Annual General Meeting of Shareholders.

Komposisi struktur modal perusahaan 2021 adalah 39% berasal dari liabilitas dan 61% dari ekuitas.

The company's capital structure in 2021 is composed of 39% liabilities and 61% equity.

Keterangan Description (Dalam milyar rupiah)	2021	%
Kewajiban/Liabilities	190,55	39
Ekuitas/Equity	301.46	61
Total Aset/Total Assets	492.00	100

Ikatan Material untuk Investasi Barang Modal

Ikatan investasi belanja modal bertujuan untuk mengoptimalkan kinerja Perseroan dimana sumber dana dalam rangka pembiayaan terakumulasi dalam laba ditahan. Mata uang yang digunakan dalam pembiayaan Perseroan adalah dalam bentuk rupiah sehingga Perseroan tidak mempunyai resiko terhadap mata uang asing. Selama tahun 2021 tidak ada transaksi ikatan material untuk invetasi barang modal.

Material Commitment for Capital Goods Investment

The capital expenditure investment commitment aims at optimizing the Company's performance where sources of funds for financing accumulate in retained earnings. The denomination currency used in the Company's financing is rupiah so that the Company does not have any risk to foreign currency. In 2021, there were no material transactions for capital goods investment.

Investasi Barang Modal

Pada tahun 2021 perusahaan mengeluarkan belanja modal

Capital Goods Investment

In 2021 the company issued capital expenditures of Rp. 1.30

sebesar Rp 1,30 miliar atau turun 76,87% dari tahun 2020 sebesar Rp 5.62 miliar dengan rincian sebagai berikut

billion, down 76.87% from 2020, which was Rp. 5.62 billion, with the following details.

Keterangan Description (Dalam milyar rupiah)	2021	2020	%
Belanja modal untuk : Aset Tetap/Fixed Assets	1.30	5.62	76,87

Penurunan belanja modal tahun 2021 karena perusahaan lebih mengutamakan belanja operasional.

The 2021 capital expenditure decreased because the company prioritizes operating expenses.

Uraian (dalam milyar Rupiah) Description (in billion Rupiah)	Target / Target 2021	Realisasi/ Realization 2021
Pendapatan Usaha/Revenue	55.56	55.26
Laba Kotor/Gross Profit	37.43	41.15
Laba Operasi/Profit from operations	(3.76)	2.78
Laba Bersih/Net Profit	(20.28)	(17,73)

PERBANDINGAN ANTARA TARGET DAN REALISASI

COMPARISON OF TARGET AND REALIZATION

Pendapatan

Realisasi pendapatan tahun 2021 adalah sebesar Rp 55.26 miliar dengan target sebesar Rp 55.56 miliar. Persentase realisasi terhadap target adalah sebesar 99.46 %.

Revenue

Revenue realization in 2021 stood at Rp 55.26 billion, whereas the set target was Rp 55.56 billion. The realization percentage of the set target is 99.46%.

Laba Kotor

Realisasi laba kotor tahun 2021 sebesar Rp 41.15 miliar dengan target sebesar Rp 37.43 miliar. Persentase realisasi terhadap target sebesar 109.94% (diatas target).

Gross Profit

Gross profit realization in 2021 reached Rp41.15 billion while the set target was Rp37.43 billion. The realization percentage of the set target is 109.94% (above the target).

Laba Operasi

Realisasi laba operasi tahun 2021 sebesar Rp 2.78 miliar dengan target laba (rugi) sebesar Rp (3,76) miliar. Persentase realisasi terhadap target sebesar 173.94 % (diatas target).

Operating Profit

Operating profit realization in 2021 amounted to Rp2.78 billion whereas the set target profit (loss) was Rp(3.76) billion. The realization percentage of the set target is 173.94% (above the target)

Laba Bersih

Realisasi rugi bersih Perseroan tahun 2021 sebesar Rp. (17.73) miliar dengan proyeksi sebesar Rp. (20.28) miliar. Persentase realisasi terhadap proyeksi adalah sebesar 12.57% diatas proyeksi.

Net Profit

In the year 2021, the company suffered a loss of (Rp.17.73 billion) with a forecast of (Rp.20.28 billion). The realized percentage of the forecast is 12.57% above the forecast.

PROYEKSI PERSEROAN TAHUN 2022

THE COMPANY'S 2022 PROJECTION

Uraian (dalam milyar Rupiah) Description (in billion Rupiah)	Realisasi/ Realization 2021	Target / Target 2022
Pendapatan Usaha/Revenue	55.26	457.92
Laba Kotor/Gross Profit	41.15	345.30
Laba Usaha/Profit from operations	2.78	305.53
Laba Bersih/Net Profit	(17,73)	285.88

STRATEGI PEMASARAN

Guna mendorong pertumbuhan Perseroan di masa depan, Perseroan telah melakukan berbagai langkah di bidang pemasaran sebagai berikut :

MARKETING STRATEGIES

To drive the future growth, the Company has carried out various steps in marketing as follows:

- Melalui anak perusahaan PT. Graha Puji Propertindo, Perseroan menjual apartemen Green Palace Residence yang berlokasi di Jl. Raya Cikarang Cibarusah, Desa Pasirsari, Kecamatan Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi dengan sasaran pangsa pasar adalah kelas menengah ke atas dengan tujuan untuk investasi;
- Perseroan juga menyewakan apartemen di daerah Jakarta Selatan melalui divisi rental dengan pangsa pasar kalangan ekspatriat dari Jepang, Korea, Amerika, Inggris dll;
- Perseroan juga menyewakan apartemen di daerah Cikarang melalui divisi rental dan kerjasama dengan Taisei Co, yang ahli dalam pasar dikalangan ekspatriat dari Jepang, dan Korea;
- Melalui anak perusahaan PT. Hotel Marbella Pengembang

- Through its subsidiary PT. Graha Puji Propertindo, the Company sold the apartment Green Palace Residence, located on Jl. Raya Cikarang Cibarusah, Pasirsari Village, District of South Cikarang, Bekasi with the target market of middle to upper class for the purpose of investment;
- The Company also rented out apartments in the South Jakarta area through a rental division with a market share of expatriates such as Japan, Korea, America, England, etc.;
- The Company also rented out apartments in the Cikarang area through the rental division and in collaboration with Taisei, Co., whose market share is expatriates from Japan, Korea, etc.;
- Through its subsidiary PT. Hotel Marbella International

- Internasional dan PT. Juwara Warga Hotel, Perseroan menjual kamar hotel dengan pangsa pasar adalah korporasi, OTA, Instansi Pemerintahan, Wisman dan Wisnu;
5. Pemasaran kamar hotel juga dilakukan di dalam dan diluar negeri melalui Travel Mart, direct promotion, membership dan media sosial.
 6. Memberikan promosi untuk setiap kegiatan marketing seperti pemberian return on investment dan rental guarantee pada penjualan apartemen di Cikarang untuk menarik minat investor membeli unit apartemen untuk disewakan kembali kepada ekspatriat terutama Jepang dan Korea yang banyak berkerja di daerah Cikarang dan Bekasi;
 7. Melakukan pemasangan billboard di lokasi lokasi strategis dan di lokasi apartemen;
 8. Melakukan telemarketing dan canvassing oleh Tim Marketing serta penyebaran flyer;
 9. Melakukan pemasangan Iklan di Media cetak berbahasa Jepang seperti Lifenesia dan Jakarta Shimbun;
 10. Melakukan gathering dengan Marketing Agent dan calon investor di beberapa lokasi seperti di Jakarta, Bekasi, Medan, Bandung dan kota lain.

Perubahan Kebijakan Akuntansi

Pada tahun 2021 tidak ada perubahan kebijakan akuntansi

Informasi Keuangan yang mengandung kejadian yang bersifat luar biasa dan jarang terjadi

Pada tahun 2021 tidak terdapat transaksi keuangan yang mengandung kejadian bersifat luar biasa dan jarang terjadi.

Transaksi material yang mengandung benturan kepentingan atau transaksi dengan pihak berelasi

Pada tahun 2021 Perseroan tidak melakukan transaksi material yang mengandung benturan kepentingan dengan pihak manapun.

Informasi dan Fakta Material setelah tanggal laporan akuntan

Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian pengajuan restrukturisasi pinjaman ke 3 belum disetujui pihak bank.

- Developer and PT. Juwara Warga Hotel, the Company sells hotel rooms with a market share of corporations, OTAs, government agencies, Wisman, and Wisnu;
5. Marketing of hotel rooms is also carried out at home and abroad through Travel Mart, direct promotion, membership, and social media.
 6. Providing promotions for every marketing activity, such as providing a return on investment and guaranteed rental on apartment sales in Cikarang, to attract investors to buy apartment units to be rented back to expatriates, especially Japanese and Koreans, many of whom work in the Cikarang and Bekasi areas;
 7. Installing billboard signs in strategic locations and in the Company's apartment areas;
 8. Canvassing and telemarketing activities by the Marketing Team, and disseminating fliers through newspaper;
 9. Placing ads in Media Kawasan and Japanese Media such as Lifenesia and Jakarta Shimbun;
 10. Organizing gathering events for Marketing Agents and potential investors in several locations, such as Jakarta, Bekasi, Medan, Bandung, and other cities.

Changes in Accounting Policies

In 2021, there were no changes in accounting policies.

Financial Information containing extraordinary and rare events

In 2021, there were no financial transaction containing extraordinary and rare events.

Material transaction containing conflict of interest or transaction with affiliated/related parties

In 2021, the Company did not carry out material transactions that contain conflicts of interest with any party.

Material Information and Facts after the accountant report date

As of the date of the consolidated financial statements, the 3rd loan restructuring proposal has not yet been approved by the bank.



TATA KELOLA PERUSAHAAN

PENDAHULUAN

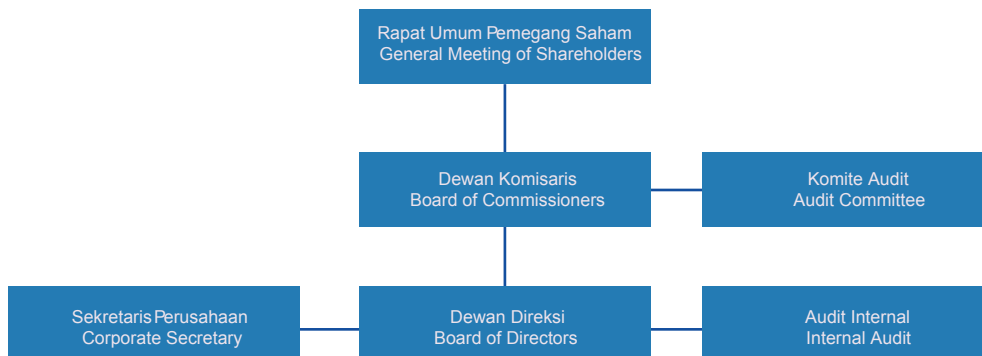
Tata Kelola Perusahaan merupakan hal penting yang menjadi perhatian Perseroan untuk terus disempurnakan dalam penerapannya. Perseroan mempunyai komitmen untuk menerapkan prinsip-prinsip dasar Tata Kelola Perusahaan yang baik yaitu : Akuntabilitas, Tanggung Jawab dan Transparansi dalam menjalankan seluruh kegiatan usahanya guna meningkatkan kinerja Perseroan.

Untuk menerapkan Tata Kelola Perusahaan yang baik, diperlukan kerjasama dan hubungan yang baik antara fungsi pengurusan dan fungsi pengawasan dalam Struktur Perusahaan, yang antara lain mencakup Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit, Sekretaris Korporasi dan Internal Audit. Perusahaan menyadari pentingnya menjalankan usaha sesuai dengan standar Tata Kelola Perusahaan yang baik. Tata Kelola Perusahaan yang baik akan membuat Perusahaan menjadi lebih transparan dan terarah, mempermudah pelaksanaan atau implementasi atas strategi yang ditetapkan serta berfungsi sebagai sarana yang efektif untuk mencegah tindakan penyelewengan dan rekayasa pelaporan.

Tata Kelola Perusahaan yang baik juga diwujudkan dalam pemenuhan terhadap ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Undang-Undang RI No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Peraturan Bursa Efek Indonesia (BEI) dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 21/POJK.04/2015 tentang penerapan pedoman tata kelola perusahaan terbuka.

STRUKTUR TATA KELOLA PERSEROAN

Struktur Tata Kelola Perseroan terdiri dari Pemegang Saham, Dewan Komisaris, Direksi, Sekretaris Perusahaan serta organ pendukung yang terdiri dari Komite Audit dan Internal Audit.



PEMANG SAHAM

Pemegang Saham merupakan organ Perseroan yang memiliki wewenang untuk mengambil keputusan terkait dengan kebijakan Perseroan dan penilaian terhadap Dewan Komisaris dan Direksi melalui Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

Rapat Umum Pemegang Saham merupakan media Pemegang Saham dalam mengambil keputusan terkait dengan seluruh kebijakan Perseroan.

Sesuai dengan ketentuan Pasal 2 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, Perseroan wajib menyelenggarakan RUPS Tahunan dalam jangka waktu 6 (enam) bulan setelah tahun buku berakhir dan RUPS lainnya dapat diselenggarakan pada setiap waktu berdasarkan kebutuhan untuk kepentingan Perusahaan Terbuka. RUPS dilaksanakan untuk memberikan persetujuan terhadap kebijakan strategis serta hal-hal material dan khusus yang tidak dapat diputuskan oleh Dewan Komisaris dan Direksi.

Selama tahun 2021 Perseroan telah melaksanakan RUPS Tahunan dan Luar Biasa pada tanggal 15 Juli 2021 bertempat di Hotel Jayakarta Lantai 12, Jl. Hayam Wuruk No.126 dan dihadiri oleh para pemegang saham dengan total kepemilikan

CORPORATE GOVERNANCE

INTRODUCTION

The Company is fully aware of the importance of Good Corporate Governance practice of which its implementation is continuously developed. The Company is committed to implement the basic principles of Good Corporate Governance i.e. Accountability, Responsibility and Transparency in carrying out all activities in the Company in order to improve the performance of the Company.

To be well implemented, the corporate governance requires good cooperation and relationship between the Company's management and supervision functions, which include Board of Commissioners, Board of Directors, Audit Committee, Corporate Secretary and Internal Audit.

The Company understands the importance of good corporate governance. A Company with good corporate governance has transparent operations which simplifies the execution or implementation of new strategies and mitigates risks of fraud and misleading accounts reporting.

Good Corporate Governance is also applied in compliance with law, UU RI No. 40 Year 2007 re Perseroan Terbatas, regulatory bodies (Indonesia Stock Exchange/ IDX and Capital Market Supervisory Board and Financial Service Authority Regulations No. 21/POJK.04/2015 re Implementation of guidelines for Good Corporate Governance.

CORPORATE GOVERNANCE STRUCTURE

Structure of the Company's Corporate Governance consists of Shareholders, the Board of Commissioners, the Board of Directors, Corporate Secretary and the supporting organs that include Audit Committee and Internal Audit.

SHAREHOLDERS

Shareholders are the Company's instrument that have the authority to make decision related to the Company's policy as well as assess Board of Commissioners and Board of Directors through the General Meeting of Shareholders

GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

General Meeting of Shareholders serves as Shareholder's platform in making decision regarding to the Company's policy.

Pursuant to the provisions of Article 2 of the Financial Services Authority Regulation No. 15/POJK.04/2020 on the Plan and Implementation of the Public Company's General Meeting of Shareholders, the Company must hold the Annual Meeting of Shareholders within 6 (six) months after the Financial Year ended and the other General Meeting of Shareholders can be held at anytime based on the need of the Company. As the highest body in the Company, General Meeting of Shareholders is held to approve the strategic policies and other material and specific issues which can't be decided by Board of Commissioners and Board of Directors.

In 2021, the Company held Annual General Meeting & Extraordinary Meeting of Shareholders on July 15th, 2021 at Jayakarta Hotel 12th Floor, Jl. Hayam Wuruk Nol 126 which was attended by shareholders with 280.426.481 shares

saham sebesar 280.426.481 atau setara dengan 85,09% dari seluruh jumlah saham dengan hak suara untuk Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan total kepemilikan saham sebesar 286.607.478 atau setara dengan 86,97% dari seluruh jumlah saham dengan hak suara untuk Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa.

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020, Perseroan untuk pertama kalinya menyelenggarakan Rapat Umum Tahunan Tahun Buku 2020 secara elektronik. Seluruh Direksi dan Komisaris Utama menghadiri langsung RUPS Elektronik tersebut.

Keputusan Rapat Umum Tahunan :

Acara I

Persetujuan laporan tahunan Perseroan termasuk pengesahan laporan keuangan dan Laporan Tugas pengawasan Dewan Komisaris untuk Tahun Buku yang berakhir pada 31 Desember 2020.

Hasil Pemungutan Suara:

Setuju : 100%
Tidak Setuju : 0%
Abstain : 0%

Keputusan :

1. Menyetujui dan menerima baik serta mengesahkan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak termasuk Laporan Tugas dan Pengawasan Dewan Komisaris untuk Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.
2. Memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (acquitt et decharge) kepada para anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku 2020, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan.
3. Bahwa sesuai Laporan Keuangan Tahun Buku 2020 yang telah disampaikan, Perseroan mengalami kerugian sebesar Rp. 23.443.232.010,- sehingga untuk Tahun Buku 2020 Perseroan tidak dapat membagikan Dividen Tunai kepada seluruh Pemegang Saham.

Acara II

Pendelegasian wewenang dan pemberian kuasa kepada Dewan Komisaris untuk melakukan penunjukan Akuntan Publik Terdaftar pada OJK untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir 2021 dan sekaligus menetapkan honorarium dan persyaratan lain sehubungan dengan penunjukan tersebut.

Hasil Pemungutan Suara :

Setuju : 100%
Tidak Setuju : 0%
Abstain : 0%

Keputusan :

Menyetujui dan menerima baik dengan mendelegasikan wewenang dan pemberian kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk melakukan penunjukan Kantor Akuntan Publik Terdaftar pada OJK untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk Tahun Buku 2021 yang akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, dan sekaligus menetapkan honorarium dan persyaratan-persyaratan lainnya sehubungan dengan penunjukan tersebut.

Keputusan Rapat Umum Luar Biasa :

Acara I

Perubahan Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka.

Hasil Pemungutan Suara :

Setuju : 100%
Tidak Setuju : 0%
Abstain : 0%

Keputusan :

Menyetujui dan menerima baik untuk melakukan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Pasal 11, Pasal 12, Pasal 13, Pasal 14, Pasal 15 dan Pasal 16 untuk disesuaikan dengan ketentuan

ownership or equal to 85.09% of the total shares with valid voting right for the Annual General Meeting of Shareholders and 286.607.478 share ownership or equal to 86.97% of the total shares with valid voting right for the Extraordinary General Meeting of Shareholders.

In accordance with the Financial Service Authority Regulation Number 15/POJK.04/2020 dated April 21, 2020, the Company for the first time held the Annual General Meeting of Shareholders of the Financial Year 2020 electronically. All of the member of Board of Directors and President of Commissioner were present at the Meeting.

AGMS Resolutions :

Agenda I

Approval for the Company's Annual Report including ratification of financial statements and supervisory report of the Board of Commissioners for the fiscal year ending on December 31, 2020.

Voting Result :

Agree : 100%
Disagree : 0%
Abstain : 0%

Resolutions :

1. To accept and approve the ratification of the Annual Report of the Company for the year ended December 31, 2020 and the consolidated financial statement of the Board of Commissioners for the year ended December 31, 2020.
2. To provide full release and discharge (acquitt et decharge) to the members of Board of Directors and Board of Commissioners of the Company for their respective responsibilities during 2020 and to the extent that such actions are recorded in the annual report and the Financial Statement ending on December 31, 2020.
3. Whereas, according to the Financial Statements for the year ended 2020, the Company suffered a loss of Rp. 23,443,232,010,-, so that the Company cannot distribute Cash Dividends to all Shareholders of the Company.

Agenda II

Delegation of authority the Board of Commissioners to appoint Registered Public Accountant Firm to perform audit on Company's Financial Statements for the fiscal year ending on December 31, 2020 together with the determination on the remuneration and other requirements in respect of such appointment.

Voting Result :

Agree : 100%
Disagree : 0%
Abstain : 0%

Resolutions :

To approve and accept the delegation of authority to the Board of Commissioners to appoint the Registered Public Accountant to perform audit of the Company's Financial Statement for the fiscal year ended December 31, 2021 and determine on the remunerations and other requirements in respect of such appointment.

EGMS Resolutions :

Agenda I

Amendments to the Company's Articles of Association to comply with the provisions of the Financial Services Authority Regulation No. 15/POJK.04/2020 concerning the Plan and Organizing of the General Meeting of Shareholders of a Public Company.

Voting Result :

Agree : 100%
Disagree : 0%
Abstain : 0%

Resolutions :

To approve and accept the amendments to the Articles of Association of the Company Article 11, Article 12, Article

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020.

Dan memberi kuasa khusus kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk menghadap Notaris untuk menyatakan kembali hasil keputusan Rapat tentang Perubahan Anggaran Dasar tersebut yang akan diputuskan dalam Rapat ini dalam Akta Notaris, memberitahukan dan mendaftarkan kepada pihak yang berwenang serta melakukan tindakan yang diperlukan sesuai dengan hukum dan peraturan yang berlaku, dan untuk membuat perubahan (-perubahan) dan / atau tambahan dalam bentuk apapun juga yang diperlukan untuk mendapatkan persetujuan tersebut.

Realisasi Hasil RUPS Tahunan Tahun Buku 2020

Seluruh keputusan RUPS Tahunan Tahun Buku 2020 yang perlu ditindaklanjuti oleh manajemen Perseroan telah dilaksanakan.

RUPS Tahunan Tahun Buku 2019

Perseroan menyelenggarakan RUPS Tahunan dan Luar Biasa Tahun 2020 pada tanggal 9 Juli 2020 di Hotel Jayakarta Lantai 12, Jakarta Barat, dengan tingkat kehadiran pemegang saham sebesar 84,42%. Keputusan RUPS Tahunan 2020 diumumkan pada surat kabar harian Media Indonesia, serta dipublikasikan pada website perseroan dan website Bursa Efek Indonesia pada tanggal 10 Juli 2020 sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

RUPS Tahunan Tahun Buku 2019 tersebut pada intinya memutuskan hal hal sebagai berikut :

Acara I

Persetujuan laporan tahunan Perseroan termasuk pengesahan laporan keuangan dan Laporan Tugas pengawasan Dewan Komisaris untuk Tahun Buku yang berakhir pada 31 Desember 2019.

Keputusan :

1. Menyetujui dan menerima baik serta mengesahkan Laporan Tahunan dan laporan keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak termasuk Laporan Tugas dan Pengawasan Dewan Komisaris untuk Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019.
2. Memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (acquitt et decharge) kepada para anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku 2019, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan.

Acara II

Penetapan usulan Penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019

Keputusan :

Menyetujui dan menetapkan Laba Bersih yang dapat didistribusikan kepada pemilik induk yang dicapai Perseroan Tahun Buku 2019 sebesar Rp 4.356.322.590.- (empat milyar tiga ratus lima puluh enam juta tiga ratus dua puluh dua ribu lima ratus sembilan puluh rupiah) yang penggunaannya kami sampaikan sebagai berikut :

1. Sebesar Rp 1,- (satu rupiah) per saham, akan dibagikan sebagai Dividen Tunai, yang akan dibayarkan atas 329.560.000 (tiga ratus dua puluh sembilan ribu lima ratus enam puluh ribu) saham, dengan mempertimbangkan Pajak Penghasilan sesuai dengan peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku dan selanjutnya :
 - a. Memberi kuasa kepada Direksi Perseroan untuk mengatur Tata Cara dan melakukan segala tindakan yang diperlukan dalam melaksanakan pembagian Dividen Tunai.
 - b. Mengenai jadwal dan ketentuan Tata Cara pembayaran Dividen Tunai sebagaimana disampaikan dibawah ini.
2. Sebesar Rp 300.000.000,- (tiga ratus juta rupiah) dari Laba Bersih Tahun Berjalan akan digunakan sebagai Dana Cadangan.
3. Memberikan Tantiem kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan setinggi-tingginya 8% (delapan persen) dari Laba Bersih Perseroan, serta memberi kuasa dan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya pembagian kepada masing-masing

13, Article 14, Article 15 and Article 16 to be adjusted to the provisions of the Financial Services Authority Regulation No. 15/POJK.04/2020.

And give special powers to the Board of Directors of the Company with substitutions rights to appear before a Notary to restate the results of the Meeting's Resolutions on the Amendment to the Article of Associations which will be decided in the Meeting in a Notary Deed, notify and register with the competent authorities and take necessary actions in accordance with the law and applicable regulations, and to make any amendment (s) and/or additions of any kind necessary to obtain approval.

Realization on the Resolutions of Annual GMS for the Financial Year ended 2020

All resolutions made in the Annual GMS for the financial year ended 2020 that require the Company's management action have been carried out.

Annual GMS for the Financial Year ended 2019

The Company held its 2019 Annual and Extraordinary GMS on May 16th, 2019 at Hotel Jayakarta 12th Floor, Jakarta Barat, with a level of shareholders attendance of 77.14%. The 2019 Annual GMS resolutions was announced in Media Indonesia daily newspaper, and published on the websites of the Company and the Indonesia Stock Exchange on July 10th, 2020 in accordance with the applicable regulations.

Annual GMS for the Financial Year ended 2019 mainly resolved the following matters :

Agenda I

Approval for the Company's Annual Report including ratification of financial statements and supervisory report of the Board of Commissioners for the fiscal year ending on December 31, 2019.

Resolutions :

1. To accept and approve the ratification of the Annual Report of the Company for the year ended December 31, 2019 and the consolidated financial statement of the Company including the supervisory report of the Board of Commissioners for the year ended December 31, 2019.
2. To provide full release and discharge (acquitt et decharge) to the members of Board of Directors and Board of Commissioners of the Company for their respective responsibilities during 2020 and to the extent that such actions are recorded in the annual report and the Financial Statement ending on December 31, 2019.

Agenda II

Determination on the use of The Company's net profits for the fiscal year ended December 31, 2019.

Resolutions :

To approve and determine the Company's net profit to be distributed to the owner of parent entity amounting to Rp. 4,356,322,590 (four billion three hundred fifty six million three hundred twenty two thousand five hundred ninety rupiah) to be used as follow :

1. As much as Rp. 1,- (one rupiah) per share will be distributed as cash dividend. that will be paid for 329.560.000 shares considering the applicable taxes and further :
 - a. Giving the power of attorney to the Board of Directors of the Company to set up the procedures and take all necessary actions in carrying out the distribution of cash dividends.
 - b. Regarding the schedule and the provisions of Cash Dividend distributions will be presented below.
2. As much as Rp. 300.000.000,- (three hundred million rupiah) from the Net Profit will be used as reserved funds.
3. To give bonuses to all members of Board of Directors and Board of Commissioners as much as 8% (eight percent) from the Company's Net Profit and giving the authorization to the Board of Commissioners to determine the amount that will be distributed to each members of the Board of

anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris.

4. Sisa Laba Bersih Perseroan akan digunakan sebagai Laba Yang Ditahan untuk keperluan Modal Kerja dan Pengembangan Usaha Perseroan yang akan datang.

Berikut Tata Cara dan Jadwal Pembayaran Dividen Tunai Tahun Buku 2019 :

1. Jadwal Pembayaran Dividen Tunai :
 1. Cum Dividen Tunai di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi : Tanggal 17 Juli 2020
 2. Ex Dividen Tunai di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi: Tanggal 20 Juli 2020
 3. Recording Date yang berhak atas Dividen Tunai : Tanggal 21 Juli 2020
 4. Cum Dividen Di Pasar Tunai : Tanggal 21 Juli 2020
 5. Ex Dividen di Pasar Tunai : Tanggal 22 Juli 2020
 6. Pembayaran Dividen Tunai : Tanggal 7 Agustus 2020

Tata Cara Pembayaran Dividen Tunai :

1. Dividen Tunai akan diberikan kepada Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham (DPS) Perseroan pada tanggal 21 Juli 2020 Pukul 16.00 WIB ("Recording Date")
2. Bagi Pemegang Saham yang sahamnya berada dalam penitipan Kolektif PT KSEI, pembayaran Dividennya akan dilakukan melalui Pemegang Rekening Perusahaan Efek/ Bank Kustodian dimana para Pemegang Saham membuka rekening.
Bagi Pemegang Saham yang masih menggunakan Warkat (diluar penitipan kolektif PT KSEI) pembayaran Dividen dapat dilakukan dengan cara Transfer ke dalam Rekening Bank Pemegang Saham, dengan memberitahukan kepada Biro Administrasi Efek (BAE) – PT EDI INDONESIA, wisma SMR Lantai 10, Jl. YOs Sudarso Kav 89, Jakarta 14350.
3. Pembayaran Dividen dilakukan dengan melaksanakan ketentuan pemotongan pajak sesuai dengan peraturan Pajak yang berlaku.
4. Sesuai Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak No : SE-03/PJ.101/1996 tanggal 29 Maret 1996, bagi Pemegang Saham Asing yang negaranya mempunyai Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda (P3B) dengan Indonesia, yang ingin pemotongan pajaknya disesuaikan dengan peraturan tersebut agar mengirimkan/menyerahkan asli atau fotocopy yang telah dilegalisir Surat Keterangan Domisilinya sebagai berikut :
 - I. Untuk Pemegang Saham yang sahamnya tercatat dalam Penitipan Kolektif PT KSEI mengirimkan/ menyerahkan kepada PT KSEI melalui partisipan yang ditunjuk oleh masing-masing Pemegang Saham
 - II. Untuk Pemegang Saham yang masih menggunakan warkat (di luar penitipan kolektif) mengirimkan/ menyerahkan ke BAE-PT EDI Indonesia.
 - III. Asli Surat Keterangan Domisili tersebut telah diterima selambat-lambatnya tanggal 21 Juli 2020 pukul 16.00 WIB. Jika sampai dengan tanggal tersebut asli Surat Keterangan Domisili belum diterima, maka Dividen yang dibayarkan Kepada Pemegang Saham Asing akan dikenakan pemotongan Pajak sebesar 20%.

Acara III

Pendelegasian wewenang dan pemberian kuasa kepada Dewan Komisaris untuk melakukan penunjukan Akuntan Publik Terdaftar pada OJK untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir 2020 dan sekaligus menetapkan honorarium dan persyaratan lain sehubungan dengan penunjukan tersebut.

Keputusan :

Menyetujui dan menerima baik dengan mendelegasikan wewenang dan pemberian kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk melakukan penunjukan Kantor Akuntan Publik Terdaftar pada OJK untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk Tahun Buku 2020 yang akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dan sekaligus menetapkan honorarium dan persyaratan-persyaratan lainnya sehubungan dengan penunjukan tersebut.

Acara IV

Pemberhentian seluruh Anggota Direksi dan Dewan Komisaris sehubungan dengan berakhirnya masa jabatan dan pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris

Directors and Board of Commissioners.

4. The remaining of the Company's Net Profit will be used as working capital and as retained earnings in terms of business development of the Company.

Below is the schedule and provisions of cash dividend distribution for the fiscal year ended 2019 :

1. Schedule of cash dividends distribution :
 1. Cum Cash Dividend in Regular Market & Negotiation : July 17th, 2020
 2. Ex Cash Dividend in Regular Market & Negotiation : July 20th, 2020
 3. Recording Date : July 21st, 2020
 4. Cum Cash Dividend in Cash Market : July 21st, 2020
 5. Ex Cash Dividend in Cash Market : July 22nd , 2020
 6. Cash Dividend Payment : August 7th, 2020

Procedures for Cash Dividend Payment :

1. Cash Dividend shall be made to the shareholders whose name is recorded in the Register of Shareholders of the Company on July 21st, 2020 at 04.00 PM (Recording Date)
2. For the Shareholders having their shares kept with KSEI's collective custody, their cash dividend shall be made by the Company via KSEI to the securities company of custodian bank in which such shareholders opened their account.
For the shareholders having script shares, the Company shall make the cash dividend payment by transfer to the bank account notified by the Shareholders to the Company's Share Registrar – PT. EDI INDONESIA, Wisma SMR 10th Floor, Jl. Yos Sudarso Kav. 89, Jakarta 14350.
3. The payment of Cash Dividend shall be imposed with Tax deduction in accordance with applicable tax regulations.
4. According to Circular No. : SE-03/PJ.101/1996 dated March 29, 1996, for any Non-Resident Taxpayer not having its tax withholding calculated based on Tax Treaty (P3B) with Indonesia shall submit its duly legalized Certificate of Domicile with the following conditions :
 - I. For the Shareholders having their shares kept with KSEI's shall submit the legalized certificate of domicile to KSEI through the participant being appointed by each shareholders.
 - II. For the Shareholders having script shares, shall submit the legalized certificate of domicile to the Company's Share Registrar PT. EDI INDONESIA.
 - III. The original of legalized certificate of domicile shall be submit not later than July 21st, 2020. Without such Certificate of Domicile, Cash Dividend shall be imposed with Article 26 on the Income Tax of 20%.

Agenda III

Delegation of authority the Board of Commissioners to appoint Registered Public Accountant Firm to perform audit on Company's Financial Statements for the fiscal year ending on December 31, 2020 together with the determination on the remuneration and other requirements in respect of such appointment.

Resolutions :

To approve and accept the delegation of authority to the Board of Commissioners to appoint the Registered Public Accountant to perform audit of the Company's Financial Statement for the fiscal year ended December 31, 2020 and determine on the remunerations and other requirements in respect of such appointment.

Agenda IV

The dismissal of all members of the Board of Directors and Board of Commissioners and the appointment of new members of the Board of Directors and Board of Commissioners in

yang baru sesuai dengan ketentuan dalam Anggaran Dasar Perseroan.

Keputusan :

- Menyetujui dan menerima dengan baik untuk memberhentikan seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan sehubungan dengan berakhirnya masa jabatannya sejak ditutupnya Rapat ini pada tanggal 9 Juli 2020, dengan penuh hormat serta ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya atas jasa-jasanya serta memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab (acquit et decharge) atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama masa jabatannya. Dan mengangkat anggota Direksi dan Dewan Komisaris yang baru sejak ditutupnya Rapat ini sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan tahun 2023, yaitu masa jabatan anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris sesuai dengan Pasal 17 ayat 2 dan Pasal 20 ayat 3 Anggaran Dasar Perseroan.

Adapun susunan Direksi dan Dewan Komisaris adalah sebagai berikut :

Direksi Perseroan :

Direktur Utama : Damian Pudjiadi, MBA
Direktur : Toto Sasetyo Dwi Budi Listyanto

Dewan Komisaris Perseroan :

Komisaris Utama : Kosmian Pudjiadi BSISE, MBA
Komisaris : Ariyo Tejo
Komisaris /
Komisaris Independen : Octavianus Halim, MBA

- Memberikan kuasa dan wewenang sepenuhnya kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan berkaitan dengan pengangkatan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, termasuk namun tidak terbatas untuk membuat, menandatangani dan menyerahkan segala dokumen, serta untuk menyatakan keputusan Rapat ke dalam suatu akta tersendiri di hadapan Notaris dan mengurus pemberitahuan serta pendaftarannya kepada instansi yang berwenang.

DEWAN KOMISARIS

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan Publik, Dewan Komisaris Perseroan diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) dan sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan Pasal 20 ayat 3 masa jabatan Dewan Komisaris adalah 3 (tiga) tahun dan dapat diangkat kembali. Hingga saat ini Perseroan memiliki 3 (tiga) orang Komisaris dengan 1 (satu) diantaranya adalah Komisaris Independen.

Susunan Dewan Komisaris Perseroan per 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut :

Komisaris Utama : Kosmian Pudjiadi BSISE, MBA
Komisaris : Ariyo Tejo
Komisaris Independen : Octavianus Halim, MBA

Fungsi dan Tugas Dewan Komisaris

Dewan Komisaris memiliki peranan penting dalam pelaksanaan Tata Kelola Perusahaan. Dalam menjalankan fungsinya, Dewan Komisaris senantiasa melakukan pengawasan atas kebijakan dan kinerja Direksi, memberikan masukan mengenai isu-isu yang material kepada Direksi. Dewan Komisaris juga melakukan pengawasan terhadap komite-komite yang berada dibawahnya sehingga komite dapat menjalankan tugasnya sesuai fungsinya sebagai pengawas jalannya kegiatan operasional Perseroan.

Berdasarkan Pedoman Kerja Dewan Komisaris, tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris Perseroan terkait dengan penerapan GCG dapat diuraikan sebagai berikut :

- Mengawasi kebijakan dan kinerja Direksi dalam mengajukan rencana usaha Perseroan;
- Mendorong penerapan tata kelola perusahaan yang baik di lingkungan Perseroan;
- Melakukan pengawasan dan penilaian atas pengelolaan Perseroan oleh Direksi;

accordance with the provisions in the Articles of Association of the Company.

Resolutions :

- To approve and accept the dismissal of all members of the Board of Directors and Board of Commissioners in connection with the expiration of their term of office since the closing of this Meeting on July 9th, 2020, with all respect and highest gratitude and appreciation for their services and giving full release and discharge of responsibility (acquit et decharge) for management and supervision actions that have been carried out during their terms of services. And to appoint and determine the composition of the members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company for the term of office commencing from the closing of this Meeting until the closing of the Annual General Meeting of Shareholders of 2023, in accordance with Article 17 paragraph 2 and Article 20 paragraph 3 of the Company's Articles of Associations.

The composition of the Board of Directors and the Board of Commissioners is as follow :

Board of Directors :

President Director : Damian Pudjiadi, MBA
Director : Toto Sasetyo Dwi Budi Listyanto

Board of Commissioners :

President Commissioner : Kosmian Pudjiadi BSISE, MBA
Commissioner : Ariyo Tejo
Commissioner /
Independent Commissioner : Octavianus Halim, MBA

- Granted full authority to the Board of Directors of the Company with the right of substitution to perform all necessary actions relating to the appointment of members of the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company, including but not limited to make, sign and submit all necessary documents, and to declare the Meeting's decision into a separate deed made before the Notary and administer the notice and registration to the authorized institution.

THE BOARD OF COMMISSIONERS

Pursuant to the Financial Services Authority Regulation No. 33/POJK.04/2014 on the Directors and Board of Commissioners of the Public Company, the Company's Board of Commissioners were appointed by Annual General Meeting of Shareholders and pursuant to the Company's Article of Association Article 20 paragraph 3 the period of services of the Board of Commissioners is 3 (three) years and may be reappointed. Recently, the Company assigned 3 (three) Commissioners, 1 (one) of whom is Independent Commissioner.

As of December 31st, 2021 , the composition of the Company's Board of Commissioners as follows :

President Commissioner : Kosmian Pudjiadi BSISE, MBA
Commissioner : Ariyo Tejo
Independent Commissioner : Octavianus Halim, MBA

Board of Commissioner's Functions and Duties

Board of Commissioners holds an essential role in the implementation of the Company's Good Corporate Governance. The Board of Commissioners is responsible for monitoring Board of Director's policy and performance, providing inputs and directions regarding the material issues to Board of Directors. The Board of Commissioners is also responsible for supervising the committee under the BOC therefore the committee may carry out their duties according to their function as supervisory committee for the Company's operation. Based on Board of Commissioner's Charter, the Board of Commissioners of the Company duties and responsibilities in relation with the GCG implementation could be described as follows ;

- To oversee Directors policies and performance in carrying out its business plan;
- To promote implementation of a good corporate governance in the company environment.
- To conduct supervisory and assessment to the Board of Director's management;

4. Mengawasi komite komite yang berada dibawah Dewan Komisaris;
5. Memberikan nasehat kepada Direksi sehubungan dengan kebijakan yang akan ditempuh Direksi dalam mengelola Perseroan, termasuk perencanaan, pengembangan, operasi dan anggaran Perseroan.
6. Menyelenggarakan RUPS tahunan dan RUPS lainnya sesuai dengan kewenangannya sebagaimana diatur dalam peraturan perundang undangan dan anggaran dasar.
7. Menyetujui dan mengesahkan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan yang disiapkan oleh Direksi.
8. Membentuk Komite Audit dan komite komite lainnya jika dianggap perlu serta melakukan evaluasi terhadap kinerja komite komite tersebut setiap akhir tahun buku.

Pedoman Kerja (Charter) Dewan Komisaris

Dalam rangka menjalankan tugas pengawasan dan pemberian nasehat kepada Direksi, Dewan Komisaris mengacu kepada Pedoman Kerja Dewan Komisaris dan Direksi yang berisi tentang petunjuk tata laksana kerja Dewan Komisaris dan Direksi serta menjelaskan tahapan aktivitas secara terstruktur, sistematis, mudah dipahami dan dapat dijalankan secara konsisten, dapat menjadi acuan bagi Dewan Komisaris dan Direksi dalam melaksanakan tugas masing masing untuk mencapai Visi dan Misi Perseroan.

Piagam Dewan Komisaris Perseroan dibuat terakhir pada tanggal 4 Oktober 2018 dengan mengacu pada peraturan otoritas jasa keuangan nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau perusahaan publik dan mencakup :

1. Definisi
2. Dasar Hukum, Misi, Maksud dan Tujuan
3. Keanggotaan, pengangkatan dan pemberhentian Dewan Komisaris, persyaratan dan keanggotaan
4. Peran, wewenang, kewajiban dan tanggung jawab Dewan Komisaris
5. Orientasi dan Pelatihan Dewan Komisaris
6. Masa berlaku dan Kepatuhan

Komisaris Independen

Komisaris Independen adalah anggota Dewan Komisaris yang tidak terafiliasi dengan Direksi, anggota Dewan Komisaris lainnya dan pemegang saham pengendali, serta tidak terkait hubungan bisnis atau hubungan lainnya dengan Perseroan yang dapat mempengaruhi kemampuannya untuk bertindak independen atau bertindak semata mata demi kepentingan Perseroan.

Keberadaan Komisaris Independen dalam Perusahaan Terbuka adalah sangat diperlukan dan menjadi penting karena mewakili kepentingan pemegang saham public (pemegang saham minoritas) serta stakeholder lainnya.

Pengangkatan Komisaris Independen diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.

Kriteria Penentuan Komisaris Independen

Komisaris Independen wajib memenuhi persyaratan sebagai berikut :

1. Bukan merupakan orang yang bekerja atau mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, mengendalikan, atau mengawasi kegiatan Perseroan dalam waktu 6 (enam) bulan terakhir, kecuali untuk pengangkatan kembali sebagai Komisaris Independen pada periode berikutnya.
2. Tidak mempunyai saham baik langsung maupun tidak langsung pada Perseroan tersebut.
3. Tidak mempunyai hubungan afiliasi dengan Perseroan, anggota Dewan Komisaris, anggota Direksi, atau pemegang saham utama Perseroan tersebut.
4. Tidak mempunyai hubungan usaha baik langsung maupun tidak langsung yang berkaitan dengan kegiatan usaha Perseroan.

4. To oversee the Committees under the Board of Commissioners;
5. To provide advice to the Board of Directors related to the policy in managing the Company, including planning, development, operations and budget of the Company.
6. To conduct annual GMS and other GMS in accordance with its authorities as referred to in the regulations and articles of associations.
7. To approve and ratify the Work Plan and Company's Annual Budget prepared by the Directors.
8. To establish Audit Committee and other committees if necessary and also to conduct evaluation for such Committees performance at the end of the year.

The Board of Commissioners Charter

As the organ that oversees and advises the Board of Directors, the Board refers to Employment Guidelines for the Board of Commissioners and Board of Directors which provides instructions on how to practice and the Board of Commissioners and Board of Directors as well as the passess of activities in a structured, systematic, easy to understand and can be run consistently, it can be a reference for the BOC and BOD in carrying of their respective duties to achieve the Company's Vision and Mission.

Last Board of Commissioner Charter made on October 4, 2018 refer to the regulatory authority financial services number 33/POJK.04/2014 of the Board of Directors and the Board of Commissioners of Public Listed Company and include :

1. Definition
2. Legal basis, mission and purpose
3. Appointment, dismissal of the Board of Commissioners, requirements
4. Duties, Powers and responsibilities of BOC
5. Orientation and Training for BOC
6. Validity and compliance

Independent Commissioner

Independent Commissioner are member of the Board of Commissioners who are not affiliated with the Directors, other members of the Board of Commissioners and controlling shareholders, and are not related to business relationships or other relationships with the Company that can affect their ability to act independently or act solely for the benefit of the Company.

The existence of Independent Commissioner in a Public Company is very necessary and important because they represent the interests of minority shareholders and the other stake holders.

Appointment of Independent Commissioner is stipulated in the Regulation of the Financial Services Authority No. 33/POJK.04/2014 concerning the Directors and Board of Commissioners of Public Company.

Criteria of Independent Commissioner appointment

Independent Commissioner shall meet the following requirements :

1. Not the people who work of have authority and responsibility for planning, lead, control or supervise the activities of the Company within 6 (six) months, except for the re-appointment as Independent Commissioner of the Company for the next period.
2. Have no shares either directly or indirectly on the Company.
3. Have no affiliation with the Company, member of the Board of Commissioners, member of the Board of Directors, or the main shareholders of the Company.
4. Have no direct or indirect business relationship related to the Company's business activities.

Frekuensi Rapat dan Tingkat Kehadiran Dewan Komisaris

Pada tahun 2021, Dewan Komisaris telah mengadakan pertemuan rutin sebanyak 12 kali. Kehadiran Anggota Dewan Komisaris dalam Rapat selama tahun 2021 adalah sebagai berikut :

Nama / Name	Jabatan / Position	Jumlah Rapat / Numbers of Meeting	Jumlah Hadir / Total Attendance	%
Kosmian Pudjiadi BSISE, MBA	Komisaris Utama/ President Commissioner	12	12	100%
Ariyo Tejo	Komisaris / Commissioner	12	12	100%
Octavianus Halim, MBA	Komisaris Independen/ Independent Commissioner	12	12	100%

Pelaksanaan Tugas Dewan Komisaris

Pada tahun 2021, Dewan Komisaris Perseroan telah melaksanakan antara lain tugas tugas sebagai berikut :

1. Melakukan penelaahan dan persetujuan atas rencana kerja dan anggaran Perseroan tahun 2021 yang diajukan oleh Direksi
2. Melakukan penelaahan secara berkala atas laporan yang disampaikan oleh Komite Audit
3. Melakukan penelaahan secara berkala dan memberikan rekomendasi dan nasihat kepada Direksi atas kinerja Perseroan
4. Melakukan penelaahan atas laporan berkala dan laporan tahunan yang disiapkan oleh Direksi dan menandatangani laporan tahunan

Penilaian Kinerja Komite dibawah Dewan Komisaris

Saat ini Perseroan hanya memiliki satu komite dibawah Dewan Komisaris yaitu Komite Audit yang bertugas untuk memberikan masukan kepada Dewan Komisaris atas laporan yang disampaikan oleh Direksi, mengidentifikasi hal hal yang memerlukan perhatian Dewan Komisaris dan tugas tugas lainnya yang berkaitan dengan tugas pengawasan.

Dewan Komisaris tidak membentuk Komite Nominasi dan Remunerasi karena penetapan besarnya remunerasi untuk Dewan Komisaris dan Direksi ditentukan dalam Rapat Umum Pemegang Saham.

Sepanjang tahun 2021, Dewan Komisaris menilai bahwa pelaksanaan tugas oleh Komite Audit telah dilaksanakan dengan baik dan memuaskan.

DIREKSI

Direksi adalah organisasi yang bertanggung jawab atas jalannya Perseroan untuk mencapai visi perusahaan yang sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan. Direksi juga bertanggung jawab untuk menjamin kelangsungan usaha Perseroan di masa yang akan datang, pencapaian tingkat kinerja yang sesuai dengan target usaha, serta pengelolaan prinsip kehati hatian dalam pelaksanaan kebijakan Perseroan.

Anggota Direksi diangkat dan diberhentikan oleh RUPS. Komposisi dan jumlah anggota Direksi juga ditetapkan dalam RUPS dengan memperhatikan visi, misi dan rencana strategis Perseroan. Seluruh anggota Direksi diwajibkan untuk memenuhi persyaratan seperti yang diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. Adapun tugas, tanggung jawab dan wewenang Direksi ditugaskan dalam Piagam Direksi Perseroan. Sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan Pasal 17 ayat 2 masa jabatan Direksi adalah 3 (tiga) tahun dan dapat diangkat kembali. Pengangkatan terakhir Direksi Perseroan adalah sesuai Akta No. 22 tanggal 20 Juli 2020 dengan susunan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut :

Direktur Utama : Damian Pudjiadi, MBA
Direktur : Toto Sasetyo Dwi Budi L.

Direksi dalam tugasnya bertanggung jawab dalam mengelola Perseroan dan memiliki wewenang pengambilan keputusan. Dalam melaksanakan fungsi pengelolaan Peseroan, tugas dan

Frequency of the Board of Commissioners Meeting and attendance level

In 2021, the Board of Commissioners had 12 routine meetings, Attendance number of Commissioners meeting during 2021 is as follows :

Implementation of the Board of Commissioners Duties

In 2021, the Board of Commissioners has performed among others the following tasks:

1. Reviewing and approving the Company's workplan and budget for 2021 submitted by the Board of Directors
2. On a regular basis reviewing the Audit Committee's report submitted by the Committee
3. On a regular basis reviewing and providing recommendation and advice to the Board of Directors on the Company's performance
4. Reviewing the periodical reports and annual reports of the Company prepared by the Board of Directors and signed the annual report

Performance Assessment of Committees under the Board of Commissioners

Currently, the Company has only one committee under the Board of Commissioners, Audit Committees which has responsible for providing inputs to the Board of Commissioners towards reports and informations from the Board of Directors and other duties related to supervisory duties.

The Board of Commissioners did not form Nomination and Remuneration Committee because the Remuneration for the Board of Commissioners and the Board of Directors was determined in the Annual General Meeting of Shareholders.

Throughout the year 2021, the Board of Commissioners assessed that the performance of duties of the Audit Committee has been well and satisfactorily implemented.

THE BOARD OF DIRECTORS

The Board of Directors is the Company's organ which is responsible for managing the Company and to achieve the Company's vision pursuant to the Company's Articles of Association. The Board of Directors also ensures the sustainability of the Company's business, the Company's achievement according to the business target and management of prudence principles in the implementation of the Company's policies.

Members of the Board of Directors are appointed and dismissed by the General Meeting of Shareholders. The composition and the number of members of the Board of Directors are also determined by the General Meeting of Shareholders with due regard to the Company's Vision, mission and strategic plan of the Company. All members of the Board of Directors are required to meet the requirements as set forth in the Financial Services Authority Regulation No. 33/POJK.04/2014 concerning the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies. The duties, responsibilities, and authority of the Board of Directors have also been set forth in the Board of Directors Charter. As per the Company's Article of Association Article 17 paragraph 2 the periode of services of the Board of Directors is 3 (three) years and maybe reappointed. The latest appointment of the Board of Directors is in accordance with Deed No. 22 dated July 20th, 2020 with the composition as follow :

President Director : Damian Pudjiadi, MBA
Director : Toto Sasetyo Dwi Budi L.

tanggung jawab Direksi adalah sebagai berikut :

1. Memimpin dan menjalankan perusahaan agar tercapai tujuan yang diamanatkan dalam Anggaran Dasar Perusahaan;
2. Mengendalikan, memelihara dan mengurus kekayaan Perseroan;
3. Aktif berkoordinasi dan bekerjasama antar jajaran dan fungsi yang ada dalam organisasi serta mengkomunikasikan perkembangan pelaksanaan strategi Perseroan untuk memastikan bahwa kebijakan yang diambil telah sejalan dengan maksud dan tujuan Perseroan;
4. Terus mendorong pelaksanaan Tata Kelola Perusahaan yang baik serta mengimplementasikan dalam tubuh Perseroan secara konsisten;
5. Memberikan semua keterangan yang berkaitan dengan Perseroan kepada Dewan Komisaris apabila diperlukan;
6. Membuat Laporan Tahunan Perseroan;
7. Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan, Direksi berkewajiban untuk menyampaikan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan yang memuat Anggaran Tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris yang harus diajukan sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang.

Sedangkan tugas dan tanggung jawab masing masing Direktur secara spesifik adalah sebagai berikut :

Direktur Utama :

1. Memimpin dan bertanggung jawab menjalankan perusahaan
2. Menyusun strategi bisnis untuk Perusahaan serta merencanakan, mengembangkan dan mengelola berbagai sumber pendapatan dan pembelanjaan kekayaan milik perusahaan
3. Melakukan rapat rutin dengan manajemen Perseroan dan bertindak selaku pemimpin rapat
4. Bertindak sebagai perwakilan di luar Perusahaan
5. Mengambil keputusan dalam Rapat Direksi atau pada kondisi tertentu yang dianggap perlu
6. Menentukan, merumuskan dan memutuskan sebuah kebijakan dalam perusahaan
7. Menetapkan pedoman dan mekanisme Perseroan yang ditata berdasarkan sistem manajemen yang merupakan dasar dari seluruh sistem kegiatan dan kinerja perusahaan.
8. Menetapkan langkah strategis mengenai perumusan resiko yang berpotensi dihadapi oleh Perseroan
9. Mengawasi situasi bisnis baik secara internal maupun eksternal sehingga dapat mengambil keputusan yang terbaik untuk jalannya operasional Perusahaan

Direktur Operasional :

1. Melakukan koordinasi terhadap kerja seluruh departemen dan unit usaha pada satu system dan strategi sebagai konsep dasar dari keseluruhan kebijakan Perseroan
2. Merencanakan, melaksanakan dan mengawasi seluruh departemen dan unit usaha dengan berpedoman pada kelangsungan dan pengembangan Perseroan secara keseluruhan
3. Merencanakan dan mengembangkan sumber sumber pendapatan dan pembelanjaan setiap unit usaha
4. Melakukan sinergi dan berusaha untuk meraih hasil usaha yang optimal dari pelaksanaan seluruh kegiatan bisnis Perseroan
5. Memberi kepastian atas dana operasional yang dibutuhkan untuk kegiatan operasional Perseroan.
6. Melakukan koordinasi dalam rangka mengurangi dan memitigasi berbagai jenis resiko terkait operasional seluruh departemen dan unit usaha
7. Berhubungan dengan keuangan seluruh departemen dan unit usaha Perseroan dalam bidang pembukuan, audit, termasuk proyeksi anggaran
8. Berhubungan dengan hal hal terkait pengembangan sistem, kualitas dan kuantitas seluruh departemen dan

The Board of Directors hold the responsibility to manage and organize the Company and has the authority in the decision making process.

In managing the Company, duties and responsibilities of the Board of Directors are comprised as follows :

1. To run and lead the Company in accordance with the goals, vision and mission as well as business plans and strategies that have been set;
2. To control, maintain and manage the Company's assets;
3. Actively coordinate and cooperate within the organization and communicate the implementation of the Company's strategy in order to ensure that the action taken is similar with the Company's aim;
4. To encourage the implementation of the Good Corporate Governance consistently;
5. To provide all information related to the Company to the Board of Commissioners if necessary;
6. To prepare the Company's Annual Report;
7. Pursuant to the Company's articles of associations, the Board of Directors is obliged to submit Me the Corporate Work Plan and Budget that includes the Company's Annual Budget to the Board of Commissioners which must be submitted before the beginning of the upcoming financial year.

Meanwhile, the duties and responsibilities of each Director are as follows :

President Director :

1. To Lead and be responsible for running the Company
2. Formulate a business strategy for the Company and to plan, develop and and manage various sources of income and expenditure of company-owned assets
3. To conduct and lead a regular meeting with the Company's management
4. Acting as a representatives in relation with the external parties
5. Taking decisions in the Board of Directors meeting or in certain necessary circumstances.
6. To determine, formulate and decide a policy within the Company
7. To establish Company's guidelines and mechanisms which managed under the general management system which are the basis of overall Company's activities and performances system
8. To establish strategic measures in relation to the formulation of risks that are potentially to encountered by the Company
9. To oversee the business situation both internally and externally so that they can make the best decisions for the Company's operation

Director of Operation :

1. To coordinate the overall work of all departements and business units in one system and strategy as the basic concept of the overall policy of the Company
2. To plan, implement and supervise all of the departements and business units based on the continuity and development of the Company as a whole
3. To plan and develop the sources of income and expenditure of all business units
4. Synergizing and striving to achieve optimal business results from the implementation of all business activities of the Company
5. To determine the operational funds required for the operational activities of the Company
6. To coordinate in order to reduce and mitigate various types of risks related to the operation of all departements and business units.
7. To deal with the financial of all departments and business units of the Company in the field of bookkeeping, auditing, including budget projections
8. To deal with matters related to system development, quality and quantity of all departments and employees.
9. To provide assurance of the smooth performance of

- karyawan
- 9. Memberi kepastian atas kelancaran kinerja manajemen pemasaran, penjualan dan promosi serta menginterpretasikan berbagai kebijakan dan prosedur setiap departemen dan unit usaha
- 10. Memastikan bahwa seluruh departemen dan unit usaha Perseroan mematuhi kebijakan dan *Standard Operating Procedure* yang berlaku.

- marketing, sales and promotion management as well as to interpret various policies and procedures of all departments and business units.
- 10. To ensure that all departments and business units comply with the prevailing policies and Standard Operating Procedures

Pedoman Kerja (Charter) Direksi

Mengingat perannya yang sangat penting dalam mengelola jalannya usaha Perseroan, Direksi memerlukan suatu Pedoman Kerja (Charter) sebagai pedoman bagi Direksi dalam melaksanakan tugas tanggung jawab dan wewenangnya. Pedoman Kerja Dewan Komisaris dan Direksi yang berisi tentang petunjuk tata laksana kerja Dewan Komisaris dan Direksi serta menjelaskan tahapan aktivitas secara terstruktur, sistematis, mudah dipahami dan dapat dijalankan secara konsisten, dapat menjadi acuan bagi Dewan Komisaris dan Direksi dalam melaksanakan tugas masing masing untuk mencapai Visi dan Misi Perseroan.

Piagam Dewan Komisaris dibuat terakhir pada tanggal 4 Oktober 2018 dan mengacu pada peraturan otoritas jasa keuangan nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau perusahaan publik dan mencakup :

1. Definisi
2. Dasar Hukum, Misi, Maksud dan Tujuan
3. Keanggotaan, pengangkatan dan pemberhentian Dewan Komisaris, persyaratan dan keanggotaan
4. Peran, wewenang, kewajiban dan tanggung jawab Dewan Komisaris
5. Orientasi dan Pelatihan Dewan Komisaris
6. Masa berlaku dan Kepatuhan

The Board of Directors Charter

Considering its significant role to manage the Company, Directors require a Working Guidelines (Charter) as a guidance for the Board of Directors in carrying out their duties and responsibilities. Board Charter provides instructions on how to practice and the Board of Commissioners and Board of Directors as well as the passess of activities in a structured, systematic, easy to understand and can be run consistently, it can be a reference for the BOC and BOD in carrying of their respective duties to achieve the Company's Vision and Mission.

Last Board of Directors Charter made on Ocotber 4, 2018 and refer to the regulatory authority financial services number 33/POJK.04/2014 of the Board of Directors and the Board of Commissioners of Public Listed Company and include :

1. Definition
2. Legal basis, mission and purpose
3. Appointment, dismissal of the Board of Commissioners, requirements
4. Duties, Powers and responsibilities of BOC
5. Orientation and Training for BOC
6. Validity and compliance

Frekuensi Rapat dan Tingkat kehadiran Direksi

Pada tahun 2021, Direksi telah mengadakan pertemuan rutin sebanyak 24 kali. Kehadiran Anggota Direksi dalam Rapat selama tahun 2021 adalah sebagai berikut :

Frequency of the Board of Directors Meeting and Attendance Level

In 2021, the Board of Directors had 24 routine meetings, Attendance number of Directors meeting during 2021 is as follows :

Nama / Name	Jabatan / Position	Jumlah Rapat / Numbers of Meeting	Jumlah Hadir / Total Attendance	%
Damian Pudjiadi, MBA	Direktur Utama / President Director	24	24	100%
Toto Sasetyo Dwi Budi L	Direktur / Director	24	24	100%

Program Pengembangan Keahlian Direksi dan Dewan Komisaris

Selama tahun 2021, Direksi dan Dewan Komisaris tidak mengikuti pelatihan untuk pengembangan dan keahlian karena adanya pandemi Covid-19 yang terjadi di Indonesia sejak tahun 2020.

Program of Competence Development for the Board of Directors and the Board of Commissioners

During 2021, the Board of Directors and the Board of Commissioners did not participate in any training for development because of pandemic Covid-19 that occurred in Indonesia since 2020.

Prosedur penetapan dan besaran remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi

Penetapan besarnya remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi ditentukan setiap tahun melalui Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS). Setiap anggota Dewan Komisaris mendapatkan honorarium bulanan, tunjangan dan fasilitas lainnya.

Selama tahun 2021, besarnya total remunerasi yang diterima oleh Dewan Komisaris adalah Rp. 975 juta dan total remunerasi yang diterima oleh Direksi adalah Rp. 3,5 M.

Determination and procedure of remuneration of the Board of Commissioners and the Board of Directors

Remuneration of the Board of Commissioners and the Board of Directors is determined once a year through General Meeting of Shareholders. Each member of the Board of Commissioners and the Board of Directors receives monthly honorarium, allowances and other facilities.

During 2021, the Company issued approximately Rp. 975 million for the remuneration of the Board of Commissioners and Rp. 3.5 billion for the Board of Directors.

Kebijakan tentang penilaian terhadap kinerja Dewan Komisaris dan Direksi

Penilaian terhadap Dewan Komisaris dan Direksi dilakukan melalui Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS). Mengacu pada RUPS yang diselenggarakan pada 2021, Perseroan telah memberikan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada semua Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengurusan yang telah mereka lakukan selama tahun buku 2020.

Policy on Performance Assessment of the Board of Commissioners and Board of Directors

Assesment on the Board of Commissioners and Board of Directors is conducted through General Meeting of Shareholders mechanism. Referring to the Company's 2021 Annual General Meeting of Shareholder, the Company resolved to grant full discharge of responsibility to all members of Company's Board of Commissioners and Board of Directors for their supervisory and management activities conducted during the 2020 fiscal year.

Kriteria Penilaian Kinerja Dewan Komisaris

- Pelaksanaan tugas dan fungsi pengawasan yang harus dilakukan oleh Dewan Komisaris
- Pencapaian target atas Rencana Kerja Tahunan Dewan Komisaris
- Kepatuhan terhadap peraturan yang berlaku
- Tingkat kehadiran anggota Dewan Komisaris dalam Rapat Dewan Komisaris maupun rapat dengan Komite dibawah Dewan Komisaris

Kriteria Penilaian Kinerja Direksi

- Pengelolaan kekayaan Perseroan secara efektif dan ditujukan untuk meningkatkan nilai bagi para pemegang saham
- Pencapaian target atas Rencana Kerja Tahunan Direksi yang telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham
- Kepatuhan terhadap peraturan yang berlaku
- Tingkat kehadiran anggota Direksi dalam Rapat Direksi dan Rapat dengan Dewan Komisaris
- Penyelenggaraan Rapat Umum Tahunan Pemegang Saham sesuai dengan peraturan perundang undangan yang berlaku
- Kepatuhan dalam menjalankan Tata Kelola Perusahaan yang baik
- Keberhasilan pengelolaan sumber daya manusia yang diukur melalui indeks kepemimpinan, pelaksanaan budaya kerja, pelaksanaan suksesi dan tingkat turn over karyawan

Performance Assessment Criteria of the Board of Commissioners

- Implementation of supervisory duties and functions that should be performed by the Board of Commissioners
- Achievement of target for Annual Work Plan of the Board of Commissioners
- Compliance with the applicable regulations
- Attendance Level of all members of the Board of Commissioners in the Board of Commissioners meeting as well as meeting with the committee under the Board of Commissioner

Performance Assessment Criteria of the Board of Directors

- Managing the Company's assets effectively and aiming at increasing shareholder's value
- Achievement of target for Annual Work Plan of the Board of Directors that has been resolved in the General Meeting of Shareholders
- Compliance with the applicable regulations
- Attendance Level of all members of the Board of Directors in the Board of Directors meeting as well as meeting with the Board of Commissioners
- Implementation of Annual General Meeting of Shareholders with due observance to the prevailing laws
- Compliance with the Good Corporate Governance
- The success of managing human resources measured by the leadership index, implementation of work culture, implementation of the succession and employee turn over rate

PEMANG SAHAM UTAMA DAN PENGENDALI**THE PRINCIPAL AND CONTROLLING SHAREHOLDERS**

No.	Nama Pemegang Saham Shareholder	Jumlah Saham No. of Shares	Presentase Kepemilikan (%) Shareholder Percentage (%)	Pemegang Saham Utama (Ya/Tidak) Major Shareholder (yes/no)	Pemegang Saham Pengendali (ya/tidak) Controlling Shareholder (yes/no)
1	PT. Istana Kuta Ratu Prestige	146.772.841	44.54%	Ya/Yes	Ya/Yes

KOMITE AUDIT

Sesuai dengan peraturan Bapepam-LK tentang Komite Audit, Perseroan wajib membentuk Komite Audit untuk mendukung fungsi Dewan Komisaris sebagai supervisory board. Komite Audit berkewajiban untuk memberikan masukan kepada Dewan Komisaris atas laporan yang disampaikan oleh Direksi, mengidentifikasi hal hal yang memerlukan perhatian Dewan Komisaris dan tugas tugas lainnya yang berkaitan dengan tugas pengawasan.

Komite Audit bertanggung jawab memberikan pendapat professional dan independent serta analisa atas kinerja operasional dan kinerja keuangan yang dicapai oleh Direksi kepada Dewan Komisaris. Dalam pelaksanaan tugasnya Komite Audit dibantu oleh Internal Audit yang melakukan audit atas kinerja manajemen secara rutin.

Sesuai dengan Piagam Komite Audit, Komite Audit bertanggung jawab melakukan penelaahan atas :

1. informasi keuangan yang dikeluarkan oleh Perusahaan, seperti laporan keuangan, proyeksi dan informasi keuangan lainnya;
2. ketaatan terhadap peraturan perundang undangan di bidang Pasar Modal dan bidang lainnya yang berhubungan dengan kegiatan Perusahaan;
3. rencana kerja dan hasil pemeriksaan oleh internal audit serta efektifitas pengendalian internal;
4. kecukupan pemeriksaan yang dilakukan oleh auditor eksternal dan memberikan pendapat dalam proses pemilihan akuntan publik;
5. resiko usaha yang dihadapi Perusahaan dan pelaksanaan manajemen resiko oleh Direksi
6. pengaduan yang berkaitan dengan proses akuntansi dan pelaporan keuangan Perseroan kepada Dewan Komisaris;
7. pengaduan yang berkaitan dengan adanya potensi benturan kepentingan Perseroan;

AUDIT COMMITTEE

Pursuant to Regulation of Supervisory Board for Capital Market and Financial Institutions (Bapepam-LK) regarding the Audit Committee, The Company is responsible to form the Audit Committee. The Audit committee is responsible for providing inputs to Board of Commissioners towards reports and information from the Board of Directors and others related to its duties.

Audit Committee provides professional and independent advices as well as analysis to Board of Commissioners toward the operational and financial performance achieved by Directors. Audit Committee is assisting by Internal Audit that held routine audits toward the management performance.

Pursuant to the Audit Committee Charter, Audit Committee is responsible in reviewing :

1. released financial information, including financial statements, projections and other information;
2. compliance with Capital Market and other regulations related to the operations;
3. business plans and audit result from internal audit and the effectively of internal control;
4. the sufficiency of audit process by external auditor and giving recommendation in appointing the public accountant;
5. business risks and risk management;
6. complaints relating to the accounting and financial reporting processes of the Company to the Board of Commissioners;
7. provide advice to the Board of Directors relating to the potential conflict of interest in the Company;

Komite Audit juga berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan dokumen, data dan informasi Perseroan serta membuat, mengkaji dan memperbaharui Piagam Komite Audit. Komite Audit diangkat oleh Komisaris dan diketuai oleh Komisaris Independen. Saat ini Komite Audit Perusahaan mempunyai 3 (tiga) anggota termasuk Ketua.

The audit Committee has the responsibility to maintain confidentiality of documents, data and information of the Company as well as to create, review and update the Audit Committee Charter

Audit Committee is appointed by the Board of Commissioners and led by the Independent Commissioner. Currently, Audit Committee has 3 (three) members, including the Chairman.

Jabatan / Position	Nama / Name	Jabatan lainnya / Other Position
Ketua / Chairman	Octavianus Halim, MBA	Komisaris Independen / Independent Commissioner
Anggota / Member	Ardika May Fendra	
Anggota / Member	Lusi Wardani	

Anggota Komite Audit / Audit Committee Members Profil Anggota Komite Audit

Octavianus Halim, MBA (Ketua)

Profil lengkap Ketua Komite Audit telah dijabarkan di Profil Dewan Komisaris halaman 29 Annual Report ini.

Ardika May Fendra, SE (Anggota)

Warga Negara Indonesia, usia 43 tahun, berdomisili di Jakarta. Meraih gelar Sarjana Akuntansi dari Universitas Andalas, Padang pada tahun 2003. Pernah berkarir sebagai Staff Keuangan di PT. Budi Indah Mulia Mandiri (2004-2006) dan PT. Asarindo Riau Abadi (2006-2007). Bergabung dengan Perseroan sejak 2007 sebagai Treasury Staff dan diangkat sebagai Anggota Komite Audit Perseroan sejak 1 Januari 2020 berdasarkan SK Dewan Komisaris No. 311/PP-KOM/I/2020 tanggal 1 Januari 2020.

Lusi Wardani (Anggota)

Warga Negara Indonesia, usia 55 tahun, berdomisili di Jakarta. Meraih gelar Sarjana Muda Akuntansi dari Akademi Keuangan dan Akuntansi Wika Jasa Semarang pada tahun 1989. Pernah berkarir di Kantor Akuntan Publik Jan Hoesada sebagai Staff Audit (1991-1994) dan Para Group Building sebagai Staff Finance & Accounting (1994-1995). Bergabung dengan Perseroan sejak tahun 1995 dan diangkat sebagai Anggota Komite Audit Perseroan sejak tanggal 13 Agustus 2018 berdasarkan SK Dewan Komisaris No. 242/PP-KOM/VIII/2018 tanggal 13 Agustus 2018.

Laporan Kegiatan Komite Audit Tahun 2021

Komite Audit Perseroan sepanjang tahun 2021 telah melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya sebagaimana diatur dalam Piagam Komite Audit yang telah disetujui oleh Dewan Komisaris dan Direksi.

Adapun tugas tugas yang telah dilaksanakan oleh Komite Audit adalah sebagai berikut :

1. Menelaah berbagai data dan informasi keuangan termasuk budget dan rencana kerja 2021, laporan bulanan tentang realisasi budget, laporan keuangan dan proyeksi perseroan 5 tahun ke depan dan laporan internal audit
2. Mengadakan pertemuan berkala dengan Unit Audit Internal untuk mendiskusikan :
 - Budget dan Realisasi tahun 2021
 - Hasil penemuan dari Internal Audit yang berhubungan dengan implementasi peraturan, prosedur dan sistem serta kepatuhan terhadap berbagai peraturan dan undang undang
3. Melakukan pertemuan dengan auditor eksternal untuk mendiskusikan progress audit tahun 2021, jadwal kerja dan lingkup kerja audit serta kepatuhan terhadap pelaksanaan

Audit Committee Members Profile of Audit Committee Members

Octavianus Halim, MBA (Chairman)

Complete profile of Audit Committee Chairman has been fully written in the Board of Commissioner's profile page 29 in this Annual Report.



Ardika May Fendra, SE (Member)

Indonesian, 43 years old, domiciled in Jakarta. Obtained his Bachelor Degree in Accounting from Andalas University Padang in 2003. He had a career as Finance Staff at PT. Budi Indah Mulia Mandiri (2004-2006) and PT. Asarindo Riau Abadi (2006-2007). Joined the Company since 2007 as Treasury Staff and appointed as Member of Audit Committee since January 1st, 2020 based on the decree of the Board of Commissioners No. 311/PP-KOM/I/2020 dated January 1st, 2020.



Lusi Wardani (Member)

Indonesian, 55 years old, domiciled in Jakarta. Obtained her Diploma in Accounting from Akademi Keuangan dan Akuntansi Wika Jasa Semarang in 1989. She had a career as Audit Staff at Public Accountant Jan Hoesada (1991-1994) and Para Group Building as Finance & Accounting Staff. Joined the Company since 1995 and appointed as the member of Audit Committee since August 13th, 2018 based on the decree of the Board of Commissioners No. 242/PP-KOM/VIII/2018 dated August 13th, 2018



Activity Report of Audit Committee in 2021

Throughout 2021, The Company's Committee Audit has carried out its duties and responsibilities in accordance with the outlined responsibilities of the Audit Committee regulated in the Audit Committee Charter approved by the Board of Commissioners and the Board of Directors.

The duties that have been carried out by the Audit Committee are as follows :

1. Reviewed information and financial data, including budget and business plan 2021, monthly report of budget realization, monthly financial report and 5 years projection and Internal Audit Report.
2. Held regularly meetings with the Internal Audit Department to discuss :
 - 2021 Budget and Realization
 - Significant findings of the Internal Audit Department that related to policy implementation, system and procedurs, and compliance with relevant laws and regulations.
3. Meetings with the external auditor to discuss progress of 2021 audit, time table and scope of work financial report audit, and compliance with Indonesia Financial Accounting

Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia

4. Melakukan penelaahan dan evaluasi terhadap pelaksanaan pemberian jasa audit oleh Kantor Akuntan Publik Doli, Bambang, Sulistiyanto, Dadang & Ali atas Laporan Keuangan Perseroan Tahun 2020
5. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris untuk penunjukan Kantor Akuntan Publik yang akan melakukan audit atas laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2021.

Dalam rangka memenuhi kewajiban pengungkapan atas hasil penelaahan Komite Audit, maka bersama ini Komite Audit menyampaikan informasi sebagai berikut :

1. Pelaksanaan Audit oleh Kantor Akuntan Publik Doli, Bambang, Sulistiyanto, Dadang & Ali telah berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (IAPI) dan Standar Profesional Akuntan Publik (SPAP).
2. Metodologi audit yang digunakan oleh KAP cukup sesuai dengan tujuan audit yang ingin dicapai oleh Perseroan.
3. Kegiatan usaha Perseroan dijalankan dengan audit internal yang cukup efektif sesuai dengan kebijakan yang digariskan oleh Direksi dan diawasi oleh Dewan Komisaris.

Standard

4. Analyze and evaluate the audit service of Independent Public Accountant Doli, Bambang, Sulistiyanto, Dadang & Ali on the Company's Financial Statement for the year 2020.
5. Provided recommendation to the Board of Commissioners for the appointment of Independent Public Accountant Firm that will conduct the audit of the annual financial statement of the Company for the year 2021.

In order to fulfill the obligation to disclose the result of the Audit Committee's review, the Audit Committee hereby submit the following information :

1. The audit implementation by Public Accountant Doli, Bambang, Sulistiyanto, Dadang & Ali has been based on Audit Standard set by the Indonesian Institute of Public Accountant (IAPI) and Professional Standard of Public Accountant (SPAP)
2. The audit methodology used by the appointed Public Accountant is sufficiently in accordance with the objective of the Company.
3. The Company's operations have been effectively carried out with sufficient internal control in line with the directions outlined by the Board of Directors and supervised by the Board of Commissioners.

Rapat Komite Audit / Audit Committee Meetings

Nama / Name	Jabatan / Position	Jumlah Rapat / Numbers of Meeting	Jumlah Hadir / Total Attendance	%
Octavianus Halim, MBA	Ketua Komite / Chairman	6	6	100%
Ardika May Fendra, SE	Anggota / Member	6	6	100%
Lusi Wardani	Anggota /Member	6	6	100%

KOMITE KOMITE LAIN DIBAWAH DEWAN KOMISARIS

Sampai dengan tahun 2021, Perseroan tidak memiliki komite komite lain dibawah Dewan Komisaris.

SEKRETARIS KORPORASI

Sesuai Peraturan Bapepam-LK No. IX.1.4 tentang Sekretaris Perusahaan, Perseroan menunjuk Ibu Erna Heisriyanti sebagai Sekretaris Korporasi yang berperan dalam memfasilitasi komunikasi antar organ perusahaan, hubungan antara perusahaan dengan pemegang saham, regulator seperti Otoritas Jasa Keuangan dan pemangku kepentingan lainnya. Sekretaris Perusahaan bertanggung jawab memastikan kepatuhan Perseroan terhadap peraturan perundangan di bidang pasar modal dan menjaga citra ke dalam dan keluar perusahaan.

Sesuai dengan peraturan Bapepam dan LK, Perseroan mengangkat Sekretaris Korporasi dengan tugas pokok sebagai berikut :

1. Mengikuti perkembangan Pasar Modal, termasuk tetapi tidak terbatas pada peraturan-peraturan yang berlaku;
2. Membantu Direksi dan Dewan Komisaris dalam pelaksanaan Tata Kelola Perusahaan yang meliputi :
3. Keterbukaan Informasi kepada Masyarakat, termasuk ketersediaan informasi pada situs web Perseroan;
4. Penyampaian Laporan kepada Otoritas Jasa Keuangan tepat waktu;
5. Penyelenggaraan dan dokumentasi Rapat Umum Pemegang Saham;
6. Penyelenggaraan dan dokumentasi Rapat Direksi dan/ atau Dewan Komisaris.
7. Memastikan agar Perusahaan mematuhi segala ketentuan yang diatur oleh Bapepam & LK dan Bursa;
8. Sebagai penghubung antara Perusahaan dengan Bapepam & LK, Bursa dan publik

OTHER COMMITTEES UNDER THE BOARD OF COMMISSIONERS

Until the end of 2021, the Company has no other Committees under the Board of Commissioners.

CORPORATE SECRETARY

As the implementation Bapepam-LK No. IX.1.4 re Corporate Secretary, the Company has appointed Ms. Erna Heisriyanti as the Company's Corporate Secretary that plays essential role in facilitating the communication within the Company organs, the relationship between the Company and its shareholders, the regulators such as the Financial Services Authority, and other stakeholders.

The Corporate Secretary has responsibility for ensuring the Company's compliance with capital market regulations and maintaining the internal and external image of the Company.

Pursuant to Bapepam and LK regulations, the Company appointed Corporate Secretary with the main roles as follows :

1. To update with Capital Market information, including but not limited to the regulations applied;
2. To assist the Board of Directors and Board of Commissioners in the implementation of Good Corporate Governance which includes :
3. Disclosure of information to the public, including the availability of information on the Company's website;
4. Submission of reports to the Financial Services Authority on time;
5. Implementation and documentation of the General Meeting of Shareholders;
6. Implementation and documentation of the Board of Director's Meeting and or the Board of Commissioner's Meeting;
7. To ascertain that the Company has complied with Bapepam & LK and IDX regulations;
8. As the contact person of the Company in dealing with Bapepam & LK, IDX and public;

Profil Sekretaris Korporasi

Erna Heisriyanti
Sekretaris Korporasi

Warga Negara Indonesia, usia 54 tahun, berdomisili di Jakarta. Lulus dari Akademi Sekretaris Tarakanita pada tahun 1990.

Sebelum bergabung dengan Perseroan, pernah berkarir sebagai Junior Secretary di PT. Beton Cilagon Agung (1990-1991), Secretary of Managing Director PT. Bonghwa Indonesia Shoes Industry (1991-1992) dan Secretary to Costing Director LA GEAR LASCO (1992-1993). Bergabung dengan Perseroan sejak 1993 sebagai Sekretaris Eksekutif Direktur Utama hingga saat ini. Ditunjuk sebagai Sekretaris Korporasi Perseroan sejak 1 Juli 2020 sesuai Surat Keputusan No. 127/PP-HRD-DIR/VI/20 tanggal 11 Juni 2020.



Profile of Corporate Secretary

Erna Heisriyanti
Corporate Secretary

Indonesian citizen. Currently, 54 years old and resides in Jakarta. Graduated from Tarakanita Secretarial Academy in 1990. Before joining the Company, she had her career as Junior Secretary at PT. Beton Cilegon Agung (1990-1991), Secretary to Managing Director PT. Bonghwa Indonesia Shoes Industry (1991-1992) and Secretary to Costing Director LA GEAR LASCO (1992-1993). Joined the Company since 1993 as the President Director's Executive Secretary until now. Appointed as the Company's Corporate Secretary since July 1st, 2020 in accordance with the decree No. 127/PP-HRD-DIR/VI/2020 dated June 11th, 2020.

Laporan Pelaksanaan Tugas Sekretaris Korporasi sepanjang tahun 2021

Beberapa kegiatan yang dilakukan oleh Sekretaris Korporasi sepanjang tahun 2021 adalah sebagai berikut :

1. Menyelenggarakan RUPST dan RUPSLB Perseroan di Jakarta pada tanggal 15 Juli 2021.
2. Menyelenggarakan paparan publik Perseroan di Jakarta pada tanggal 15 Juli 2021.
3. Melakukan pelaporan registrasi pemegang saham/efek setiap bulannya melalui SPE OJK/IDX NET
4. Melakukan penyusunan Annual Report Perseroan.
5. Melakukan penyampaian dokumen atas penunjukkan Kantor Akuntan Publik yang telah ditunjuk oleh Dewan Komisaris kepada OJK dan BEI
6. Melakukan korespondensi dengan Otoritas Jasa Keuangan dan atau Bursa Efek Indonesia mengenai keterbukaan informasi yang diperlukan.

INTERNAL AUDIT

Perseroan membentuk Departemen Internal Audit untuk membantu Dewan Komisaris dan Direksi mengawasi dan mengamankan nilai investasi dan kekayaan yang dimiliki oleh Perseroan.

Internal Audit secara independent bertugas untuk menilai sistem pengendalian internal dan tingkat kepatuhan terhadap sistem, prosedur dan kebijaksanaan yang telah ditetapkan serta memberikan rekomendasi perbaikan yang dianggap perlu. Sistem pengendalian internal yang ada akan ditinjau secara berkala oleh Internal Audit dan manajemen untuk mengetahui apakah masih cukup efektif dalam menangani resiko yang timbul.

Piagam Internal Audit yang dikeluarkan oleh Perusahaan mencakup di dalamnya adalah lingkup tugas, struktur dan kedudukan, tugas dan tanggung jawab, wewenang, kode etik dan pertanggung jawaban.

Tugas dan Tanggung Jawab Divisi Internal Audit

Adapun tugas dan tanggung jawab Unit Internal Audit adalah sebagai berikut :

1. Menyusun dan melaksanakan Rencana Audit Internal Tahunan;
2. Menguji dan mengevaluasi pelaksanaan pengendalian intern dan sistem manajemen resiko sesuai dengan kebijakan perusahaan;
3. Melakukan pemeriksaan dan penilaian atas efisiensi dan efektifitas di bidang keuangan, akuntansi, operasional, sumber daya manusia, pemasaran, teknologi informasi dan kegiatan lainnya;
4. Memberikan saran perbaikan dan informasi yang objektif tentang kegiatan yang diperiksa pada semua tingkatan manajemen;
5. Membuat Laporan hasil audit dan menyampaikan laporan tersebut kepada Direktur Utama dan Dewan Komisaris;
6. Memantau, menganalisa dan melaporkan pelaksanaan tindak lanjut perbaikan yang telah disarankan;

Activity Report of the Corporate Secretary in 2021

Some of the activities undertaken by the Corporate Secretary throughout 2021 as follow:

1. Holding the Annual General Meeting and Extraordinari General Meeting of Shareholders in Jakarta on July 15, 2021.
2. Holding the Company's Public Expose in Jakarta on July 15, 2021.
3. To make monthly report of the registration of shareholders/ securities every month through SPE OJK/IDX NET.
4. Preparing the Company's Annual Report.
5. Submitting the documents for the appointment of the Public Accountant Firm by the Board of Commissioner to the Financial Services Authority and Indonesian Stock Exchange.
6. To have a correspondence with the Financial Services Authority and Indonesian Stock Exchange regarding the required disclosure of information.

INTERNAL AUDIT

The Internal Audit Department is established to assist the Board of Commissioners and Board of Directors in supervising and securing the Company's investment value and wealth;

The Internal Audit works independently to evaluate the internal control system as well as the compliance level toward the system, applied procedures and policies and also to give recommendations for necessary improvements. The existing internal control system will be periodically reviewed by the Internal Audit and Management to be able to discover whether it still effective in coping the appeared risks.

Internal Audit Charter issued by the Company consists of scope of work, structure and position, task and responsibilities, code of conduct and liability.

The Internal Audit's tasks and responsibilities

The Company's Internal Audit tasks and responsibilities are as follow :

1. To organize and held Annual Internal Audit Plan;
2. To examine and evaluate the implementation of internal control and risk management system according to Company Policy;
3. To check and give assessment on financial accountancy, operational, human resources, marketing, information technology and other activities effectiveness and efficiency;
4. To give restoration advice and objective information about examined activities in all management level;
5. To prepare audited report to President Director and Board of Commissioners;
6. To monitor, analyze and report the realization of the restoration advices;
7. To work together with the Audit Committee to arrange programs and evaluate the quality of intenal audit activities;
8. To arrange special examination, if necessary;

7. Bekerja sama dengan Komite Audit dalam menyusun program untuk mengevaluasi mutu kegiatan audit internal yang dilakukannya;
8. Melakukan pemeriksaan khusus jika diperlukan;

Anggota Divisi Internal Audit Perseroan dan riwayat hidup singkat

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 55/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit, Perseroan melalui Direktur Utama mengangkat Anggota Internal Audit dengan persetujuan Dewan Komisaris. Adapun anggota Divisi Internal Audit Perseroan adalah sebagai berikut :

Veriko Sasetya P.A.Y, SE, M.Sc Kepala Divisi Internal Audit

Warga Negara Indonesia, usia 27 tahun, berdomisili di Jakarta. Meraih gelar Sarjana Akuntansi dari Universitas Indonesia pada tahun 2017 dan mendapatkan gelar M.Sc dibidang Marketing dari Brunel University London pada tahun 2019.

Sebelum bergabung dengan Perseroan, pernah menjadi Asisten Dosen di Universitas Indonesia (2017). Pada tahun 2017 bergabung dengan Perseroan sebagai Chief Accountant sampai dengan tahun 2018. Kemudian melanjutkan pendidikannya di Brunel University London sampai dengan tahun 2019. Kembali bergabung dengan Perseroan pada tahun 2020 sebagai Manager yang membawahi Marketing. Perseroan menunjuk beliau sebagai Kepala Divisi Internal Audit sesuai Surat Keputusan No. 001/PP-HRD-DIR/II/2020 tanggal 1 Januari 2020.



Veriko Sasetya P.A.Y, SE, M.Sc Internal Audit Division Head

Pursuant to the Regulation of the Financial Services Authority No. 55/POJK.04/2015 on the establishment and implementation guidelines of the Audit Committee, the Company through the President Director has appointed the Internal Audit Members with the approval of the Board of Commissioners. The Company's Internal Audit Members is as follows :

Indonesia citizen. Currently, 27 years old and resides in Jakarta. Earned his bachelor degree in Accounting from University of Indonesia in 2017 and achieved his Masters degree in Marketing from Brunel University London in 2019. Before joining the Company, he was a Lecturer Assisstant at the University of Indonesia (2017). In 2017 he joined the Company as Chief Accountant until 2018. Then he continued his study at Brunel University London until 2019. He returned to the Company in 2020 as a Manager in charge of Marketing. The Company appointed him as Head of Internal Audit Division in accordance with the decree No. 001/PP-HRD-DIR/II/2020 dated January 1st, 2020.

Roy Parlindungan Sinaga, SH Anggota

Warga Negara Indonesia, usia 33 tahun, berdomisili di Jakarta. Meraih gelar Sarjana Hukum dari Universitas Esa Unggul pada tahun 2012. Sebelum bergabung dengan Perseroan, pernah bekerja sebagai staff hukum di PT. Sabrina Reka Bangun (2013-2013) dan sebagai pengacara di Djoko Purwanto Law Office & Partners (2013-2015). Pada tahun 2015 bergabung dengan Perseroan sebagai Manager yang membawahi bidang Hukum sampai saat ini. Ditunjuk sebagai Anggota Internal Audit sesuai Surat Keputusan No. 073/PP-HRD-DIR/IV/21 tanggal 28 April 2021.



Roy Parlindungan Sinaga, SH Member

Indonesia citizen. Currently, 33 years old and resides in Jakarta. Earned his bachelor degree in Laws from Esa Unggul University in 2012. Before joining the Company, he worked as Legal Staff at PT. Sabrina Reka Bangun (2013-2013) and as a Lawyer at Djoko Purwanto Law Office & Partners (2013-2015). Joined the Company in 2015 as Manager in charge of Legal until now. Appointed as the member of Internal Audit Division in accordance with the decree No. 073/PP-HRD-DIR/IV/21 dated April 28th, 2021.

Laporan Pelaksanaan Kegiatan Unit Audit Internal

Sepanjang tahun 2021, Unit Audit Internal telah melaksanakan audit di seluruh unit usaha Perseroan yaitu audit inventaris perseroan, aset, keuangan dan penerapan SOP.

SISTIM PENGENDALIAN INTERNAL

Sistim pengendalian internal merupakan bagian dari usaha Perseroan untuk mencapai tata kelola perusahaan yang baik. Internal Audit akan melakukan pemeriksaan dan mengevaluasi proses pengendalian Internal Perusahaan yang dituangkan dalam Laporan Internal Audit kepada Direktur Utama dan Dewan Komisaris lengkap dengan saran perbaikan yang diperlukan.

AKUNTAN PUBLIK

Perseroan menunjuk auditor eksternal yang indenpenden untuk memastikan integritas penyajian Laporan Keuangan kepada Pemegang Saham. Proses penunjukkan KAP dilakukan berdasarkan keputusan RUPS dimana Perseroan telah menunjuk kantor Akuntan Publik Drs. Bambang Sudaryono & Rekan untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2021.

MANAJEMEN RESIKO

Perusahaan menyadari sepenuhnya bahwa dalam menjalankan kegiatan usahanya tidak terlepas dari berbagai resiko yang dapat menghambat pencapaian tujuan Perusahaan maupun berdampak secara signifikan terhadap operasional,

Implementation Report of Internal Audit Unit

Throughout 2021, the internal audit unit has conducted audits in all business units such us audit for the Company's inventory, assets, finance and also the application of SOP.

INTERNAL CONTROL SYSTEM

Internal Control System is part of the Company's efforts to achieve good corporate governance of the Company. The Internal Audit Division will examine and evaluate the Company's internal control and will be poured in Internal Audit Report which will be submitted to the President Director and the Board of Commissioners completed with the recommendations and suggestions needed.

PUBLIC ACCOUNTANT

The Company appoints an independent external auditor to ensure the integrity of the presentation of the Financial Statements to the Shareholders. The process of appointment of KAP is based on the AGMS decision which appoint Public Accountant Drs. Bambang Sudaryono & Rekan to audit the Company's Financial Statement for the year ended 2021.

RISK MANAGMENT

In running the business, the Company is fully aware that it may face various risks which can slow down the goal achievement as well as significantly affect the operations, revenues and assets.

pendapatan dan aset perusahaan.

Resiko resiko tersebut meliputi :

Resiko Tingkat Suku Bunga:

Resiko Tingkat Suku Bunga Perseroan terutama timbul dari pinjaman untuk tujuan modal kerja dan investasi. Pinjaman pada berbagai tingkat suku bunga variable menunjukkan Perseroan kepada nilai wajar resiko tingkat suku bunga. Untuk modal kerja dan pinjaman investasi, Perseroan berusaha mengurangi resiko tingkat suku bunganya dengan cara selalu melakukan pengawasan terhadap tingkat suku bunga yang berlaku di pasar.

Resiko Mata Uang Asing:

Mata uang pelaporan Perseroan adalah rupiah. Perseroan dapat menghadapi risiko mata uang asing karena biaya beberapa pembelian utamanya dalam mata uang asing seperti dolar Amerika Serikat, euro Eropa, dolar Singapura dan yen Jepang. Apabila pembelian Perseroan di dalam mata uang selain rupiah dan tidak seimbang dalam hal kuantitas/jumlah dan/atau pemilihan waktu, Perseroan harus menghadapi risiko mata uang asing. Perseroan tidak mempunyai kebijakan lindung nilai yang formal untuk laju pertukaran mata uang asing.

Risiko Kredit:

Risiko kredit yang dihadapi oleh Perusahaan berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan dan penempatan deposito di bank. Untuk meringankan risiko ini, Perusahaan ada kebijakan untuk memastikan penjualan produk hanya dibuat kepada pelanggan yang dapat dipercaya dan terbukti mempunyai sejarah kredit yang baik. Ini merupakan kebijakan Perusahaan dimana semua pelanggan yang akan melakukan pembelian secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan, saldo piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi kemungkinan piutang yang tidak tertagih. Ketika pelanggan tidak mampu melakukan pembayaran dalam jangka waktu yang telah diberikan, Perusahaan akan menghubungi pelanggan untuk menindaklanjuti piutang yang telah lewat jatuh tempo. Jika pelanggan tidak melunasi piutang yang telah jatuh tempo dalam jangka waktu yang telah ditentukan, Perusahaan akan menindaklanjuti melalui jalur hukum. Tergantung pada penilaian Perusahaan, penyisihan khusus mungkin dibuat jika utang dianggap tidak tertagih. Untuk meringankan risiko kredit, Perusahaan akan menghentikan penyaluran semua produk kepada pelanggan jika terjadi keterlambatan dan/atau gagal bayar. Untuk mengurangi risiko gagal bayar bank atas penempatan deposito Perusahaan, Perusahaan memiliki kebijakan hanya akan menempatkan deposito pada bank-bank yang memiliki reputasi yang baik.

Risiko Likuiditas :

Perusahaan mengelola profil likuiditasnya untuk dapat mendanai pengeluaran modalnya dan membayar utang yang jatuh tempo dengan menjaga kecukupan kas dan setara kas, dan ketersediaan pendanaan melalui total fasilitas kredit berkomitmen yang cukup. Perusahaan secara regular mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual dan terus menerus menjaga kestabilan hari utang dan hari piutangnya.

Risiko Pasar:

Perusahaan dan Entitas Anak terekspos dengan risiko pasar sehubungan dengan usaha Perusahaan dalam bidang properti dimana pasar properti mengalami kelesuan, serta usaha Entitas Anak yang bergerak dalam bidang perhotelan resort yang berada di pinggir pantai sehubungan dengan banyaknya risiko bencana tsunami yang dapat mengakibatkan penurunan pendapatan.

Risiko Bencana Alam

Untuk mengatasi risiko bencana alam, Perseroan memanfaatkan jasa ketiga dengan cara mengasuransikan asset asset Perseroan ke perusahaan asuransi.

The risks are as follows :

Interest Rate Risk:

The Company's interest rate risk mainly arises from loans for working capital and investment purposes. Loans at variable rates expose the Company to fair value interest rate risk. For working capital and investment loans, the Company may seek to mitigate its interest rate risk by continuously monitoring the interest rates in the market.

Foreign Currency Risk :

The Company's reporting currency is the rupiah. The Company faces foreign currency risk as the costs of certain key purchases are denominated in foreign currencies, such as U.S. dollar, European euro, Singapore dollar and Japanese yen. To the extent that the purchases of the Company are denominated in currencies other than the rupiah, and are not evenly matched in terms of quantity/volume and/or timing, the Company has exposure to foreign currency risk. The Company does not have any formal hedging policy for foreign exchange exposure.

Credit Risk :

The Company is exposed to credit risk arising from the credit granted to its customers and deposits being placed in banks. To mitigate this risk, the Company has policies in place to ensure that sales of products are made only to creditworthy customers with proven track record or good credit history. It is the Company's policy that all customers who wish to trade on credit are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debts. When a customer fails to make payment within the credit term granted, the Company contacts the customer to act on the overdue receivables. If the customer does not settle the overdue receivable within a reasonable time, the Company proceeds to commence legal proceedings. Depending on the Company's assessment, specific provisions may be made if the debt is deemed uncollectible. To mitigate credit risk, the Company ceases the supply of all products to the customer in the event of late payment and/or default. To mitigate the default risk of banks on the Company's deposits, the Company has policies to place its deposits only in banks with good reputation.

Liquidity Risk :

The Company manages its liquidity profile to be able to finance its capital expenditure and service its maturing debts by maintaining sufficient cash and cash equivalents, and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities. The Company regularly evaluates its projected and actual cash flow information and continuously maintains its payables and receivables days' stability.

Market Risk :

The Company and Subsidiaries are exposed to market risks in connection with the Company's business in the property sector where the property market is experiencing sluggishness, and the Subsidiary's business is engaged in hotel resorts located on the coast due to the risk of a tsunami disaster which can lead to a decrease in income.

Natural Disaster Risk

To overcome the natural disaster, the Company uses a third party by insuring the company's assets to an insurance company.

Risiko Kepatuhan

Risiko yang timbul karena tidak memenuhi ketentuan-ketentuan/peraturan-peraturan Negara atau daerah setempat. Usaha yang dilakukan Perseroan adalah melaksanakan usaha sesuai dengan ketentuan perundang undangan yang berlaku antara lain seperti : Peraturan UMR, Peraturan Pajak, Peraturan Pasar Modal baik dari OJK maupun BEI yang harus dipatuhi oleh Perseroan.

PERKARA HUKUM

Sepanjang tahun 2021, Perseroan tidak memiliki perkara penting yang dihadapi baik perkara pidana maupun perdata.

INFORMASI SANKSI ADMINISTRATIF

Tidak ada sanksi administratif yang dihadapi Perseroan selama tahun 2021.

PELAKSANAAN PROGRAM ESOP/MSOP

Perseroan tidak memiliki program Employee Stock Ownership Program (ESOP) maupun Management Stock Ownership Program (MSOP)

KODE ETIK DAN BUDAYA PERSEROAN

7 pokok pokok budaya perseroan terdiri dari :

- Kejujuran
- Disiplin
- Transparan
- Komitmen
- Konsisten
- Kreatif dan Inovatif
- Tekun dan Ulet

Kode Etik (Code of Conduct) merupakan aturan Perseroan yang menjelaskan nilai dan aturan bisnis standar yang menjadi acuan bagi setiap individu yang tergabung didalamnya dan sekaligus memberikan penjelasan kepada pihak yang berkepentingan.

Semua pasal dan aturan dalam Kode Etik berlaku bagi semua individu tanpa kecuali. Perseroan akan menjatuhkan sanksi bagi pengurus dan karyawan yang melanggar aturan, sesuai dengan peraturan perusahaan. Kode Etik di Perseroan terdiri dari Etika Bisnis dan Etika Kerja.

Pokok pokok kode etik Perseroan antara lain :

Etika Bisnis :

1. Membangun dan menjaga relasi yang baik antara Perusahaan dan rekan bisnis
2. Menjaga data data privasi yang bersifat sangat rahasia yang dimiliki klien, mitra bisnis dan pelanggan
3. Memenuhi permintaan klien dan mitra bisnis sesuai yang telah disepakati dalam perjanjian
4. Berusaha untuk menciptakan hubungan yang harmonis dan seimbang sesuai dengan nilai, norma dan budaya lingkungan sekitar
5. Tidak melakukan atau menerima suap dalam bentuk apapun.

Etika Kerja :

1. Menjaga kerahasiaan data perusahaan
2. Menjaga komitmen dan integritas kerja
3. Jujur dalam bekerja
4. Tidak melakukan perbuatan tercela yang melanggar tata tertib kerja dan peraturan yang berlaku
5. Menjaga dan memelihara seluruh asset perusahaan
6. Berusaha menciptakan suasana kerja yang aman, nyaman, tenang serta kondusif
7. Tidak melakukan tindakan diskriminasi

Bentuk sosialisasi kode etik dan upaya penegakannya

Sosialisasi kode etik dilakukan dengan cara memasukkan pokok pokok kode etik ke dalam peraturan perusahaan dan panduan tata tertib perusahaan.

Jika terjadi pelanggaran terhadap kode etik perusahaan, maka Perseroan akan menindaklanjuti pelanggaran tersebut dengan memberikan teguran lisan, surat peringatan hingga skorsing dan pemutusan hubungan kerja.

Compliance Risk

Compliance Risk may arise from inability to comply with the rules/regulations of the local authorities. Accordingly, the Company runs its business in compliance with the laws applicable such as Minimum Regional Wage Regulation, Taxes Regulation, Capital Market Regulation from the Indonesian Stock Exchange or the Financial Service Authority.

LEGAL CASES

Throughout 2021, the Company did not encounter legal cases both civil and criminal.

ADMINISTRATIVE SANCTIONS INFORMATION

There were no administrative sanctions faced by the Company during 2021.

IMPLEMENTATION ON ESOP/MSOP PROGRAM

The Company does not have Employee Stock Ownership Program (ESOP) or Management Stock Ownership Program (MSOP).

CODE OF CONDUCT & CORPORATE CORE VALUE OF THE COMPANY

7 corporate core value of the Company consists of:

- Honesty
- Discipline
- Transparent
- Commitment
- Consistent
- Creative & Innovative
- Diligent & Persevering

Code of conduct is a guideline that covers values and standards of business practice adopted by the Company and become a guideline for each individual in the Company and at the same time describe all parties how the Company runs its business. All articles and rules stated in the Code of Conduct are applied to all individual with no exception. The Company will give punishment to all employee and all members of management who break the rules according to the Company's rules and regulations. The code of conduct in the Company consists of business ethics and work ethics.

The main principle of the Company's code of ethics are as follows :

Business Ethics :

1. Building and maintaining good relationship between the Company and all business partners
2. Maintain highly confidential all private datas of client, business partners and customer
3. Fulfill the request of clients and business partners as agreed in the agreement
4. Creating a cooperative and balanced relationship in accordance with the value, norms and culture of the local community
5. Refraining from bribes of any kind

Work Ethics :

1. Maintaining the confidentiality of the Company's data
2. Maintaining commitment and work integrity
3. Being honest at work
4. Refraining from disgraceful act that violates work rules and regulations
5. Maintaining and sustaining all company assets
6. Creating a safe, comfortable, calm and conducive working atmosphere
7. Refraining from acts of discrimination

Socialization and Enforcement of the Code of Conduct

The Company's code of conduct is socialized by incorporating the main point of the Code of Conduct into the Company's regulation and the Company's code of conduct guidelines.

Any violation of the Company's code of conduct will be responded with verbal reprimand, warning letters, suspension and termination of employment.

Pemberlakuan Kode Etik

Kode Etik perusahaan diberlakukan untuk semua bagian dari organisasi perusahaan tanpa terkecuali, meliputi Dewan Komisaris, Direksi dan seluruh karyawan Perseroan. Seluruh kode etik baik etika bisnis maupun etika kerja wajib dipahami dan dilaksanakan oleh seluruh bagian dari perusahaan.

SISTIM PELAPORAN

Saat ini Perseroan belum memiliki system pelaporan (whistleblowing system) namun jika terjadi pelanggaran kode etik perusahaan penanganan akan dilakukan sesuai dengan Peraturan Perusahaan yang berlaku dan telah memuat secara detail mengenai cara penyampaian laporan, perlindungan bagi pelapor, penanganan pengaduan, pihak yang mengelola pengaduan serta hasil penanganan pengaduan.

Untuk pengaduan yang bersifat komplain terhadap proyek ataupun pemberian service kepada pelanggan maka akan diteruskan ke pihak Manajemen untuk ditindaklanjuti. Sedangkan pengaduan atas pelanggaran akan ditindaklanjuti oleh Divisi Internal Audit yang akan melakukan investigasi lebih dalam.

Perseroan berupaya menjamin semua informasi informasi yang masuk ke Perseroan, baik yang positif maupun negative ditampung secara bijaksana dan selalu merahasiakannya untuk memperkecil praktik penyimpangan yang mungkin terjadi dan menjamin keamanan para pelapor. Perseroan juga melakukan koordinasi dengan Unit Internal Audit dan Komite Audit untuk menangani kemungkinan penyimpangan penyimpangan ditangani dengan bijaksana dan dilaporkan kepada Direktur Utama secara proporsional. Temuan temuan dari hasil pelaporan akan ditindaklanjuti untuk didokumentasikan dan ditindaklanjuti untuk penanganannya dalam usaha memperkecil efek efek negatifnya dan risiko kerugian.

AKSES INFORMASI

Masyarakat dapat memperoleh berbagai informasi mengenai Perseroan melalui situs www.pudjiadiprestige.co.id. Selain itu, para investor dan publik juga bisa mendapatkan informasi dan penjelasan lebih lanjut melalui email yang ditujukan kepada info@pudjiadiprestige.co.id.

Application of the Code of Conduct

The code of conduct applies to all members of the Company without any exception, including the Board of Commissioners, the Board of Directors and all of the Company's employee. All codes of ethics, both business ethics and work ethics must be understood and implemented by all members of the Company.

WHISTLEBLOWING SYSTEM

Currently the Company has no whistleblowing system, however in case of violation of the code of conduct, the Company will handle the violator according to the Company's regulation which contain how to submit the report in detail, the protection for the whistleblower, how to handle the report, those who manage the complaint and the result of handling the complaint.

As for the handling of any incoming complaints, if it is a complaint to the project or providing service to customers, it will be forwarded to the Management for follow up. Meanwhile, the complaints violations will be followed up by the Internal Audit Division which will conduct a depth investigations.

The company strives to assure that all informations flowing into the Company, both positive and negative, are accommodated wisely and always kept secret to minimize possible malpractices, and to guarantee the reporting parties security. The Company always coordinates with the Internal Audit Unit and Audit Committee in handling any possible malpractices in a sensible manner and report it to the President Director. Findings in the report will be further investigated, documented and managed to minimize the negative impacts and risks of loss.

INFORMATION ACCESS

The Company has website that includes important information about the Company and can be accessed by public through www.pudjiadiprestige.co.id. Investors and public can also gain further details of the Company through the Company's email address: info@pudjiadiprestige.co.id



TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERSEROAN CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

Perseroan menyadari bahwa Perseroan adalah sebagai bagian dari masyarakat, Perseroan berkomitmen untuk turut serta dalam mengembangkan masyarakat dan menjaga lingkungan sekitar melalui program Tanggung Jawab Sosial Perusahaan. Perseroan menyadari bahwa keberhasilan sebuah bisnis tidak hanya diukur dari keuntungan bisnis semata, melainkan juga kemampuan Perseroan dalam melindungi kepentingan seluruh Stakeholders. Keberlanjutan usaha merupakan prioritas utama bisnis Perseroan yang dapat dicapai melalui komitmen dalam membangun keseimbangan antara kinerja ekonomi, sosial dan lingkungan hidup.

Perseroan berusaha memahami bahwa untuk menciptakan pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan harus didukung oleh bisnis yang berjalan dengan seimbang antara kinerja operasional yang efektif, kinerja keuangan yang sehat dan aspek aspek berkelanjutan, meliputi kelestarian alam dan lingkungan, praktek ketenagakerjaan, pemberdayaan masyarakat dan komunitas serta tanggung jawab terhadap produk dan jasa. Sesuai dengan UU No. 40 Tahun 2007 Pasal 1 ayat 3 tentang Perseroan Terbatas, Perseroan telah melaksanakan program program CSR yang mencakup 4 bidang utama yaitu lingkungan hidup, sosial dan kemasyarakatan, Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) serta produk dan jasa.

Untuk tujuan tersebut, selama tahun 2021 Perseroan dan anak perusahaan telah melakukan serangkaian program nyata di bidang yang meliputi lingkungan hidup, sosial dan kemasyarakatan, Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) serta produk dan jasa. Jumlah dana yang dikeluarkan untuk kegiatan CSR selama tahun berjalan adalah Rp. 50.000.000,-

Tanggung Jawab terhadap lingkungan

Lingkungan hidup yang lestari merupakan bagian dari pertanggung jawaban dan komitmen Perseroan terhadap pelestarian lingkungan.

Perseroan tidak menghasilkan limbah berbahaya, namun seluruh pengolahan limbah dilakukan secara tepat agar tidak mengganggu bahkan merusak lingkungan sekitar. Perseroan juga memastikan bahwa seluruh saluran air disekitar property Perseroan kembangkan tidak berdampak bagi masyarakat sekitarnya. Pembersihan pantai menjadi disekitar property Perseroan menjadi salah satu bentuk tanggung jawab sosial Perseroan terhadap lingkungan.

Tanggung Jawab bidang Kemasyarakatan

Masyarakat merupakan salah satu stakeholders utama Perseroan. Kepercayaan yang tinggi dari masyarakat terhadap proyek maupun property Perseroan akan berdampak positif bagi pertumbuhan bisnis Perseroan. Oleh karena itu Perseroan terus berkomitmen selalu memberikan manfaat dan nilai lebih bagi masyarakat, tidak hanya mengenai produk, Perseroan juga memperhatikan tanggung jawab sosial khususnya bagi masyarakat yang tinggal di sekitar wilayah operasional Perseroan.

Untuk tanggung jawab Perseroan dibidang kemasyarakatan, pada tahun 2021, Perseroan telah memberikan donasi kepada Panti Asuhan Bhakti Luhur Jakarta.



The Company realizes that the Company is part of the society, the Company is committed to participate in developing the society and protecting the surrounding environment through various Corporate Social Responsibility (CSR) programs. The Company realizes that success of a business is not merely measured by business profits, but also the Company's ability to protect interests all stakeholders. Business sustainability becomes a top priority of the Company's business that shall be achieved through commitment in creating balance between economic performance, social and the environment.

The Company understands that to create sustainable business growth shall be supported by implementation of balance business between effective operational performance, sound financial performance and sustainable aspects, including nature and environment sustainability, employment practices, public and community empowerment as well as responsibility towards products and services. According to Law No. 40 of 2007 Article 1 paragraph 3 concerning Limited Liability Company, the Company has implemented CSR Programs covering 4 (four) main areas, such as environment, social and community, Occupational Health and Safety as well as products and services.

For that purpose, during 2021 the Company and its subsidiaries have participated in various programs, including environment, social & community, occupational health and safety as well as products and services. Funds allocated for CSR during the year was approximately Rp. 50.000.000,-

Environmental Responsibility

A sustainable environment is a part of the Company's responsibility and commitment to the environmental preservation.

The Company does not produce hazardous waste, but all waste processing is carried out appropriately so as not to disturb even damage to the surrounding environment. The Company also ensures that the waterways around the Property of the Company that has developed will not adversely affect the surrounding community. Beach cleaning around the Company's property is a form of the Company's social responsibility towards the environment.

Social Responsibility on Social Community Aspect

Society is one of main stakeholders of the Company. High public trust on the Company's projects will have a positive impact on the Company's business growth. Therefore, the Company continues to be committed to always deliver benefits and added value to the society not only related to our products, the Company also concerns the social responsibility, especially for the society who live around the Company's operational area.

For social responsibility on social community, in 2021 The Company has donated to the orphanage Bhakti Luhur Jakarta.

Tanggung Jawab Sosial bidang Ketenagakerjaan, Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)

Seluruh aktivitas operasional dan strategis Perseroan didukung oleh Sumber Daya Manusia terbaik dan kompeten di berbagai bidang. Dengan demikian Perseroan memiliki kewajiban untuk terus berkomitmen untuk menjaga Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) seluruh karyawan yang merupakan asset utama Perseroan.

Tanggung Jawab sosial di bidang K3 yang dilaksanakan oleh Perseroan antara lain :

1. Memberlakukan kesetaraan gender mulai dari rekrutmen, uji kemampuan hingga penerimaan karyawan. Perseroan tidak melakukan diskriminasi terhadap gender, sehingga proses rekrutmen dilakukan secara murni, adil dan berdasarkan kemampuan masing masing individu.
2. Pemberlakuan upah minimum provinsi di masing masing daerah sesuai dengan peraturan pemerintah.
3. Menekan angka turnover karyawan dengan cara memenuhi setiap kewajiban Perseroan kepada karyawan dan pekerja sesuai dengan perjanjian yang telah disepakati seperti penerapan sistim penggajian berbasis kinerja, pemberian fasilitas jaminan ketenagakerjaan dan kesehatan kerja.
4. Memberikan jaminan kesehatan dan keselamatan kerja sebagai prioritas utama.
5. Meningkatkan kompetensi dan pengetahuan karyawan dan pekerja melalui program pelatihan.
6. Memenuhi hak serta kewajiban karyawan dan pekerja sesuai dengan perundang undangan dan peraturan perusahaan yang berlaku.

Perseroan yakin bahwa sistem manajemen sumber daya manusia yang baik akan memberikan kelancaran pada aktivitas operasional perseroan. Disamping itu terkait mekanisme pengaduan masalah ketenagakerjaan dapat diakses pada bagian sistem pelaporan dan pelanggaran.

Mengenai aspek kesehatan, Perseroan mendorong karyawannya untuk menerapkan gaya hidup sehat. Dalam keadaan pandemi Covid-19 perseroan menjalankan kegiatan usaha dengan menerapkan protokol kesehatan yang ketat seperti menyediakan hand sanitizer, menjaga jarak, menggunakan masker, mencuci tangan, melakukan sterilisasi kantor setiap harinya sebelum karyawan masuk ke area kerja, melakukan swab antigen mandiri secara berkala agar lingkungan kerja senantiasa dalam kondisi aman, nyaman dan terhindar dari virus Covid-19.

Tanggung jawab sosial terhadap barang dan jasa

Perseroan menempatkan pelanggan sebagai salah satu perwujudan tanggung jawab terhadap barang dan jasa salah satunya tercermin dari komitmen memberikan layanan terbaik dan produk yang berkualitas kepada seluruh konsumen. Komitmen tersebut diwujudkan dengan menggunakan tenaga ahli yang profesional dalam setiap proyek proyek Perseroan, memperhatikan keamanan konstruksi, dan menggunakan material yang tidak berbahaya.

Perseroan juga berkomitmen untuk terus mengembangkan dan memperbaiki cara penanganan keluhan yang dapat memberikan kepuasan kepada pelanggan, baik dari sisi kualitas penyelesaian, maupun dari sisi kecepatan.

Perseroan menyediakan sarana komunikasi untuk penyampaian keluhan pelanggan sebagai berikut :

- Email : info@pudjiadiprestige.co.id
- Web : www.pudjiadiprestige.co.id
- Sekretaris Perusahaan: erna@pudjiadiprestige.co.id

Hasil dari proses penanganan keluhan pelanggan akan didokumentasikan dengan baik oleh unit kerja terkait.

Responsibility to Manpower, Health and Occupational Health and Safety

All of the Company's operational and strategic activities are supported by the best and competent Human Resources in various fields. Thus, the Company has an obligation to continue to be committed to maintaining the Occupational Health and Safety (OHS) of all employees who are the Company's main assets.

The social responsibility in the field of K3 carried out by the Company are including :

1. Apply gender equality starting from recruitment, ability testing to hiring employees. The Company does not discriminate against gender, so that the recruitment process is carried out in a pure, fair and based on the ability of each individual.
2. The application of provincial minimum wages in each region in accordance with government regulations.
3. Pressing employee turnover rates by fulfilling all obligations to employees and workers in accordance with the agreed upon agreements such as implementing a performance-based remuneration system, providing employment and occupational health insurance facilities.
4. Providing health and safety guarantees as a top priority.
5. Improving the competence and knowledge of employees and workers through training programs.
6. Fulfilling the rights and obligations of employees and workers in accordance with prevailing laws and regulations and the Company's Internal Policies.

The Company believes that a good human resources management system will support all of the Company's operational activities. In addition, the complaint mechanism regarding labor issues can be accessed in the violation reporting system section.

Regarding the health aspect, the Company encourages its employees to adopt healthy lifestyle. During Covid-19 pandemic, the Company carries out business activities by implementing strict health protocols such as providing hand sanitizer, maintaining distance, using masks, washing hands and sterilize the office every day before the employees entering the working area, conducting self-antigen swab test periodically so that the work environment is always safe, comfortable and protected from the Covid-19 virus.

Social Responsibility on Products and Services

The Company treats the customer as one of the responsibility on products and services, one of which is reflected in the commitment to provide the best service and quality products to all consumers. This commitment is realized by using professional experts in every projects of the Company, paying attention to construction safety and using non hazardous materials for the project.

The Company is also committed to continuing develop and improve ways of handling complaints that can provide satisfaction to costumers, in terms of quality of resolutions and speed in handling costumer complaints.

The Company provides the various communication channels or submitting customer complaints :

- Email : info@pudjiadiprestige.co.id
- Web : www.pudjiadiprestige.co.id
- Corporate Secretary : erna@pudjiadiprestige.co.id

The results of the process of handling customer complaints will be well documented by the relevant work units.



THE JAYAKARTA GROUP

Surat Pernyataan Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan 2021 PT. Pudjiadi Prestige Tbk

Statement of members of the Board of Directors and the Board of Commissioners regarding responsibility for the 2021 Annual Report of PT. Pudjiadi Prestige Tbk

Kami yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT. Pudjiadi Prestige Tbk tahun 2021 telah dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan perusahaan.

We, the undersigned, hereby declare that all information in the Annual Report of PT. Pudjiadi Prestige Tbk for the year 2021 has been comprehensively compiled and we are fully responsible for the accuracy of the contents of the Company's Annual Report.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is duly made in all integrity.

Anggota Direksi,
Board of Directors

Damian Pudjiadi, MBA
Direktur Utama / *President Director*

Toto Sasetyo DBL
Direktur / *Director*

Jakarta, 28 April 2022
Anggota Dewan Komisaris,
Board of Commissioners

Kosmian Pudjiadi, BSISE, MBA
Komisaris Utama / *President Commissioner*

Ariyo Tejo
Komisaris / *Commissioner*

Octavianus Halim
Komisaris Independen / *Independent Commissioner*

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk
DAN ENTITAS ANAK / AND SUBSIDIARIES**

**Laporan Keuangan Konsolidasian
*Consolidated Financial Statements***

**Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
*As of December 31, 2021 and 2020
And for The Year Then Ended***

dan / and

**Laporan Auditor Independen
*Independent Auditors' Report***

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk
DAN ENTITAS ANAK / AND SUBSIDIARIES**

**Laporan Keuangan Konsolidasian
*Consolidated Financial Statements***

**Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
*As of December 31, 2021 and 2020
And for The Year Then Ended***

dan / *and*

**Laporan Auditor Independen
*Independent Auditors' Report***

DAFTAR ISI**TABLE OF CONTENTS**

Halaman / Page

SURAT PERNYATAAN DIREKSI***DIRECTOR'S STATEMENT LETTER*****LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN*****INDEPENDENT AUDITORS' REPORT*****LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN*****CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1 - 3	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Konsolidasi Perubahan Ekuitas	5	<i>Consolidated Statements of Changes In Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	6	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	7 - 85	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>



THE JAYAKARTA GROUP

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN PT PUDJIADI PRESTIGE, Tbk. DAN
ENTITAS ANAK UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2021**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER RELATING TO THE
RESPONSIBILITY OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENT OF PT PUDJIADI PRESTIGE, Tbk. AND
ITS SUBSIDIARIES FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2021**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

We, the undersigned :

- | | | | | |
|----|-----------------|---|---|------------------|
| 1. | Nama | : Damian Pudjiadi, MBA | : | Name |
| | Alamat kantor | : Hotel Jayakarta Lt. 21 Jln. Hayam
Wuruk No. 126 Jakarta 11180 | : | Office address |
| | Nomor telepon | : (021) 624 1030/624 1033 | : | Phone number |
| | Alamat domisili | : Jl. Senopati Kav 41 Apt Senopati RT 08/02
Senayan Kebayoran Baru - Jakarta Selatan | : | Domicile address |
| | Jabatan | : Direktur Utama /
President Director | : | Position |
| 2. | Nama | : Toto Sasetyo Dwi Budi Listyanto | : | Name |
| | Alamat kantor | : Hotel Jayakarta Lt. 21 Jln. Hayam
Wuruk No. 126 Jakarta 11180 | : | Office address |
| | Nomor telepon | : (021) 624 1030/624 1033 | : | Phone number |
| | Alamat domisili | : Jl. Permata Jamrud Blok A 1/9 RT/RW
009/006 Tugu Selatan, Jakarta Utara | : | Domicile address |
| | Jabatan | : Direktur Independen / Independent Director | : | Position |

Menyatakan bahwa :

State that :

- | | | | |
|----|---|----|--|
| 1. | Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian. | 1. | Responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statement. |
| 2. | Laporan keuangan konsolidasi telah disusun dan disajikan sesuai dengan Prinsip Akuntansi yang berlaku umum di Indonesia. | 2. | The consolidated financial statement have bee prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles in Indonesia. |
| 3. | a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar.
b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3. | a. All information contained in the consolidated financial statement are complete and correct.
b. The consolidated financial statement do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts. |
| 4. | Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak. | 4. | Responsible for the Company 's and its subsidiaries internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 08 April / April 08 2022

Direktur Utama /
President Director

Direktur Independen/
Independent Director

Damian Pudjiadi, MBA



Toto Sasetyo Dwi Budi Listyanto

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk.
REAL ESTATE • DEVELOPER • PROPERTY MANAGEMENT

KANTOR AKUNTAN PUBLIK
Drs. BAMBANG SUDARYONO & REKAN
REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS
Izin Usaha : KEP-184/KM.17/1999

Laporan Auditor Independen

Laporan No. 00173/2.0326/AU.1/03/1322-1/1/IV/2022

**Direksi dan Pemegang Saham
PT Pudjiadi Prestige Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Pudjiadi Prestige Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2021, serta laporan laba-rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Independent Auditors' Report

Report No. 00173/2.0326/AU.1/03/1322-1/1/IV/2022

***To The Directors and Shareholders of
PT Pudjiadi Prestige Tbk***

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Pudjiadi Prestige Tbk (the "Company") and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2021, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

Tanggung jawab auditor – Lanjutan

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Pudjiadi Prestige Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2021, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Hal lain

Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas anaknya tanggal 31 Desember 2020 diaudit oleh kantor akuntan publik lain dengan laporan No. 00238/3.0266/AU.1/03/0408-3/1/IV/2021 tanggal 27 April 2021 yang menyatakan opini wajar tanpa pengecualian.

Auditors' responsibility - Continued

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Pudjiadi Prestige Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2021, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Other Matter

The consolidated financial statements of The Company and its subsidiaries as of December 31, 2020 were audited by another Public Accounting Firm with report No. 00238/3.0266/AU.1/03/0408-3/1/IV/2021 dated April 27, 2021 with an unqualified opinion.

**Kantor Akuntan Publik/ Registered Public Accountant
Drs. Bambang Sudaryono & Rekan**



Prasetya Budi Wibowo SE., Ak., CPA., CA

Surat Izin Akuntan Publik / License of Public Accountant No. AP. 1322

08 April 2022 / April 08, 2022



00173

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020

(disajikan dalam Rupiah)

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

As of December 31, 2021 and 2020

(expressed in Rupiah)

ASET	2021	Catatan/ Notes	2020	ASSET
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	7.744.898.856	3f,3x,5	14.526.837.035	Cash and Cash Equivalents
Surat Berharga	37.600.000	3x,6	37.558.250	Marketable Securities
Piutang Usaha-pihak ketiga (Setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai pada tahun 2021 dan 2020, sebesar Rp 460.856.937 dan Rp 489.600.348)	2.277.415.689	3x,4,7	11.066.440.671	Trade Receivable-third parties (Net-off allowance for impairment for the year 2021 and 2020, amounting to Rp 460.856.937 and Rp.489.600.348 respectively)
Piutang Lain - lain	9.989.772.190	3x,4,8	10.978.450.587	Other Receivable
Persediaan	210.003.410.070	3i,4,9	200.815.633.953	Inventories
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	1.107.021.261	3x,10	994.156.204	Advance and Prepaid Expenses
Pajak Dibayar Dimuka	567.187.842	3p,15	816.334.768	Prepaid Taxes
Jumlah Aset Lancar	231.727.305.908		239.235.411.468	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang Pihak Berelasi	7.123.673.938	3w,4,38	9.333.787.814	Due from Related Parties
Tanah Yang Belum Dikembangkan	40.978.933.088	3j,11	46.886.433.087	Undeveloped Land
Investasi pada entitas asosiasi	86.755.637.604	3h,3aa,12	91.709.108.129	Investments in associates
Aset Tetap (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan pada tahun 2021 dan 2020, masing-masing sebesar Rp 126.008.460.137 dan Rp 117.985.867.414)	98.781.452.465	3k,4,13	105.514.307.391	Fixed Assets (Net-off accumulated depreciation for the years 2021 and 2020 amounting to Rp.126.008.460.137 and Rp.117.985.867.414)
Aset Pajak Tangguhan	6.109.549.659	3p,15	8.793.974.662	Deferred Tax Assets
Aset Lain-lain	20.527.390.867	14	20.159.574.660	Other Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	260.276.637.621		282.397.185.743	Total Non-current Assets
JUMLAH ASET	492.003.943.529		521.632.597.211	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral parts of the consolidated financial statements taken as a whole

The original consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020

(disajikan dalam Rupiah)

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

As of December 31, 2021 and 2020

(expressed in Rupiah)

	2021	Catatan/ Notes	2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				SHORT-TERM LIABILITIES
Utang Pajak	3.403.607.934	3p,15	2.704.986.620	Tax Payable
Utang Usaha-pihak ketiga	2.654.644.518	3x,16	3.424.282.593	Accounts Payable-third parties
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	6.282.391.993	3x,17	4.851.131.434	Accrued Expenses
Uang Muka Penjualan	2.722.230.017	3m,18	4.065.085.417	Advance Payment
Deposit Renovasi	601.762.521	3o,19	579.749.302	Renovation Deposit
Penyisihan Penggantian Perabotan - dan Peralatan Hotel	8.219.308	3n,20	6.160.023	Reserve for Replacement of- Hotel Supplies & Equipments
Pendapatan Diterima Dimuka	7.859.344.335	3r,21	15.335.755.990	Unearned Revenues
Uang Jaminan	1.278.621.344	3o,22	1.202.125.092	Guarantee Deposits
Utang Lain - lain	358.566.630	3x,23	291.146.154	Others Payable
Utang Bank				Bank Loans
Bagian Jangka Pendek				Current Portion
Atas Jangka Panjang	-	3x,24	-	of Long Term Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	25.169.388.600		32.460.422.625	Total Sort-Term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				LONG-TERM LIABILITIES
Utang Bank				Bank Loans
Setelah Dikurangi Bagian				Net-off Current Portion
Liabilitas Jangka Pendek	158.550.700.974	3x,24	158.475.277.002	Employee Benefits Liabilities
Liabilitas Imbalan Pasca Kerja	6.825.969.579	3u,25	13.344.618.288	
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	165.376.670.553		171.819.895.290	Total Long-Term Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	190.546.059.153		204.280.317.915	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral parts of the consolidated financial statements taken as a whole

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020

(disajikan dalam Rupiah)

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

As of December 31, 2021 and 2020

(expressed in Rupiah)

	2021	Catatan/ Notes	2020	
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham				<i>Capital Stock</i>
Modal dasar sebesar 560.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham; modal ditempatkan dan disetor penuh 329.560.000 saham pada tahun 2021 dan 2020	164.780.000.000	26	164.780.000.000	<i>Authorized Capital 560,000,000 shares with par value Rp 500 per share; Issued and fully paid capital 329,560,000 shares for year 2021 and 2020</i>
Tambahan Modal Disetor	(37.593.011.275)	3p,3q,27	(37.593.011.275)	<i>Additional Paid-in Capital</i>
Komponen Ekuitas Lain	(1.111.721.291)	3u,35	(3.078.371.870)	<i>Other Comprehensive Income</i>
Saldo Laba :				<i>Retained Earnings:</i>
Telah Ditentukan Penggunaannya	11.650.238.596		11.650.238.596	<i>Appropriated</i>
Belum Ditentukan Penggunaannya	163.622.476.061		181.488.644.716	<i>Unappropriated</i>
Jumlah yang dapat di atribusikan kepada pemilik entitas induk	301.347.982.091		317.247.500.167	<i>Equity attributable to-owner of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	109.902.285	3c,41	104.779.129	<i>Non-controlling interest</i>
JUMLAH EKUITAS	301.457.884.376		317.352.279.296	<i>TOTAL EQUITY</i>
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	492.003.943.529		521.632.597.211	<i>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral parts of the consolidated financial statements taken as a whole

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
(disajikan dalam Rupiah)

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2021 and 2020
(expressed in Rupiah)

	2021	Catatan/ Notes	2020	
Penjualan dan Pendapatan	55.258.490.602	3r,28	55.610.141.999	Sales and Revenues
Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung	(14.108.415.577)	3r,29	(18.754.404.327)	Cost of Sales and Direct Cost
LABA KOTOR	41.150.075.025		36.855.737.672	GROSS PROFIT
Beban Usaha:				Operating Expenses:
Beban Penjualan	(1.605.522.612)	3r,30	(2.323.353.331)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	(36.759.690.778)	3r,31	(37.847.561.799)	General and Administration Expenses
LABA (RUGI) OPERASI	2.784.861.635		(3.315.177.458)	OPERATING PROFIT
Beban Keuangan	(14.344.371.099)	3r,30,32	(13.801.844.783)	Financial Expenses
Bagian Laba Rugi Entitas Asosiasi	(5.331.532.251)	3h,33	(4.322.209.020)	Profit from Associates
Pendapatan (Beban) Lain - bersih	2.276.709.473	3r,34	2.241.666.356	Other Income (Expenses) - Nett
LABA (RUGI) BERSIH SEBELUM PAJAK	(14.614.332.242)		(19.197.564.905)	NET (LOSS) PROFIT BEFORE TAX
Pajak Penghasilan	(3.119.606.584)	3p,15	(4.247.923.676)	Income Tax
LABA (RUGI) BERSIH TAHUN BERJALAN	(17.733.938.826)		(23.445.488.581)	NET (LOSS) PROFIT FOR THE YEAR
Penghasilan Komprensif Lain	1.966.650.579	3u,35	136.786.509	Other Comprehensive Income
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(15.767.288.247)		(23.308.702.072)	COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR
Laba (Rugi) bersih tahun berjalan ya dapat diatribusikan kepada :				Net profit (Loss) for the year attributed to:
Pemilik entitas induk	(17.739.061.982)	3c	(23.443.232.010)	Owner of the parent
Kepentingan nonpengendali	5.123.156	3c	(2.256.571)	Non-controlling interests
Jumlah	(17.733.938.826)		(23.445.488.581)	Total
Laba (Rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				Comprehensive income (Loss) attributed to:
Pemilik entitas induk	(15.772.411.403)	3c	(23.306.445.501)	Owner of the parrent
Kepentingan nonpengendali	5.123.156	3c	(2.256.571)	Non-controlling interests
Jumlah	(15.767.288.247)		(23.308.702.072)	Total
Laba per saham dasar				Earning Per Share
Jumlah lembar saham	329.560.000		329.560.000	Total share
Laba (Rugi) bersih	(53,83)	3t	(71,13)	Net Income

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral parts of the consolidated financial statements taken as a whole

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
 Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITIES
 For The Year Ended December 31, 2021 and 2020

(disajikan dalam Rupiah)

(expressed in Rupiah)

	Kepada pemilik entitas induk/ <i>Attributable to owners of the parent</i>								
	Modal saham/ <i>Share capital</i>	Tambahannya <i>Additional paid-in capital</i>	Keuntungan (kerugian) aktuarial/ <i>Actuarial gain (loss)</i>	Saldo laba/ <i>Retained earnings</i>		Jumlah/ <i>Total</i>	Kepentingan non pengendali/ <i>Non-controlling interest</i>	Jumlah ekuitas/ <i>Total equity</i>	
				Telah ditentukan penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum ditentukan penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>				
Saldo per 1 Januari 2020	164.780.000.000	(37.593.011.275)	(3.215.158.379)	11.350.238.596	205.660.455.436	340.982.524.378	107.035.700	341.089.560.078	Balance as of January 1, 2020
Dividen entitas asosiasi	-	-	-	-	(99.018.710)	(99.018.710)	-	(99.018.710)	<i>Dividend associate entities</i>
Penambahan / penyisihan dana cadangan	-	-	-	300.000.000	(300.000.000)	-	-	-	<i>Addition to statutory reserve</i>
Dividen	-	-	-	-	(329.560.000)	(329.560.000)	-	(329.560.000)	<i>Dividend</i>
Rugi bersih tahun berjalan	-	-	-	-	(23.443.232.010)	(23.443.232.010)	(2.256.571)	(23.445.488.581)	<i>Net loss for the year</i>
Pendapatan komprehensif lain	-	-	136.786.509	-	-	136.786.509	-	136.786.509	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo per 31 Desember 2020	164.780.000.000	(37.593.011.275)	(3.078.371.870)	11.650.238.596	181.488.644.716	317.247.500.167	104.779.129	317.352.279.296	Balance as of December 31, 2020
Dividen entitas asosiasi	-	-	-	-	(127.106.673)	(127.106.673)	-	(127.106.673)	<i>Dividend associate entities</i>
Rugi bersih tahun berjalan	-	-	-	-	(17.739.061.982)	(17.739.061.982)	5.123.156	(17.733.938.826)	<i>Net loss for the year</i>
Pendapatan komprehensif lain	-	-	1.966.650.579	-	-	1.966.650.579	-	1.966.650.579	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo per 31 Desember 2021	164.780.000.000	(37.593.011.275)	(1.111.721.291)	11.650.238.596	163.622.476.061	301.347.982.091	109.902.285	301.457.884.376	Balance as of December 31, 2021

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral parts of the consolidated financial statements taken as a whole

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020

(disajikan dalam Rupiah)

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS

For The Year Ended December 31, 2021 and 2020

(expressed in Rupiah)

	2021	2020	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	46.581.799.673	63.095.103.904	Cash Receipts from Customer
Pembayaran Kepada Pemasok	(21.431.853.178)	(27.259.468.652)	Payment to Suppliers
Pembayaran Kepada Karyawan	(19.513.666.704)	(23.448.802.639)	Payment to Employees
Penerimaan Bunga	1.283.695.301	336.527.863	Interest Receipts
Pembayaran Beban Bunga	(14.344.371.099)	(13.801.844.783)	Payment for interest
Pembayaran Pajak	(3.588.216.243)	(3.717.530.124)	Taxed Paid
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(11.012.612.250)	(4.796.014.431)	Net Cash Provided from (Used for) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan Aset Tetap	(1.295.421.006)	(5.623.860.509)	Acquisition of Fixed Assets
Penjualan Aset Tetap	-	416.000.000	Sales of Fixed Asset
Penerimaan Dividen	127.396.708	23.692.938	Cash Received from Dividend
Investasi Deposito	-	(10.501.775.000)	Deposit Investments
Dana Escrow	(529.522.042)	(1.615.022.772)	Escrow Funds
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(1.697.546.340)	(17.300.965.343)	Net Cash Provided from (Used for) Investment Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan Pinjaman Bank	-	23.538.634.700	Cash Received of Bank Loan
Pembayaran Pinjaman Bank	(50.000.000)	(8.750.360.344)	Payment for Bank Loan
Pembayaran Kepada Pihak Berelasi	6.200.000.000	(1.163.299.487)	Payment to Related Parties
Pembayaran Dividen	-	(329.560.000)	Dividend Payment
Pembayaran pembiayaan konsumen	(221.779.589)	(246.421.766)	Payment of consumer finance
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	5.928.220.411	13.048.993.103	Net Cash Provided from (Used for) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(6.781.938.179)	(9.047.986.671)	NET INCREASE (DECREASE) CASH AND CASH EQUIVALENT
Kas dan Setara Kas Awal Tahun	14.526.837.035	23.574.823.706	Cash and Cash Equivalent Beginning Years
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	7.744.898.856	14.526.837.035	CASH AND CASH EQUIVALENT END OF YEARS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral parts of the consolidated financial statements taken as a whole

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Pudjiadi Prestige Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Miryam Magdalena Indriani Wiardi, SH. No. 21 tanggal 11 September 1980 dan disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No.Y.A.5/156/12 tanggal 22 Januari 1983. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, antara lain Penyesuaian Undang-undang Perseroan no.40 tahun 2007 yang tertuang di dalam akta nomor 29 tanggal 30 Mei 2008 oleh Notaris Weliana Salim, SH, di Jakarta dan telah memperoleh persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No.AHU-45821.AH.01.02 Tahun 2008 tanggal 29 Juli 2008, perubahan terakhir dengan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 25 tanggal 28 Mei 2019 yang dibuat dihadapan Weliana Salim, SH Notaris di Jakarta dan telah memperoleh persetujuan dari Kemeterian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No.AHU-AH.01.03-0286609 tanggal 14 Juni 2019.

Sesuai dengan Pasal 2 Anggaran Dasar Perusahaan, lingkup kegiatan Perusahaan meliputi bidang pembangunan perumahan, perkantoran, dan apartemen. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1981. Pada saat ini, Perusahaan bergerak dalam bidang real estat, kontraktor dan penyewaan ruangan / apartemen.

Perusahaan menyewakan Apartemen Jayakarta Plaza, Apartement Senopati, Apartement Kemang, Apartement Prapanca dan penjualan Kuta Palace Residence serta Green Palace Residence di Cikarang.

Perusahaan melalui entitas anak, memiliki Hotel Marbella yang berlokasi di Anyer, Banten. Melalui entitas anak, Perusahaan juga memiliki proyek real estat di Highland Park di Serang, Banten.

Perusahaan beralamat di Hotel Jayakarta Jakarta lantai 21, Jl. Hayam Wuruk No. 126, Jakarta. Website: pudjiadiprestige.co.id, dan alamat e-mail: info@pudjiadiprestige.co.id.

PT Istana Kuta Ratu Prestige adalah entitas induk terakhir dari Perusahaan dan Entitas Anak.

1. GENERAL

a. Establishment of the Company

PT Pudjiadi Prestige Tbk (the "Company") was incorporated based on the Notary Deed No.21 of Miryam Magdalena Indriani Wiardi, SH. dated September 11, 1980 and approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia No. Y.A.5/156/12 dated January 22, 1983. The Company statutes has been changed for several times, such as adjustment with Law no 40 year 2007 that deed no.29 dated May 30, 2008 by Weliana Salim SH, Notary in Jakarta and was approved by the Ministry of Justice and Human Right of The Republic of Indonesia in decree No.AHU-45821.AH.01.02 Tahun 2008 dated July 29, 2008 and most recently with the deed of extra ordinary shareholders meeting No.25 dated May 28, 2019 by Weliana Salim, SH. Notary in Jakarta and was approved by the Ministry of Justice and Human Right of The Republic of Indonesia in decree No.AHU-AH.01.03-0286609 dated June 14, 2019.

In accordance with article 2 of the Company's statutes, the Company's scope of activities mainly engages in development of housing, office, and apartment. The Company started its commercial operation in 1981. Recently, the Company engages in real estate, construction, and rent of space / apartment.

The Company leased Jayakarta Plaza Apartment, Senopati Apartment, Kemang Apartment, Prapanca Apartment and sales of Kuta Palace Residence and Green Palace Residence in Cikarang.

The Company through the subsidiary entity, owns Marbella Hotel located in Anyer, Banten. Through subsidiaries entity, the Company also has real estate projects in Highland Park in Serang, Banten.

The Company is located in Jayakarta Tower floor 21, Jl. Hayam Wuruk No. 126 Jakarta. Website: pudjiadiprestige.co.id and e-mail address: info@pudjiadiprestige.co.id.

PT Istana Kuta Ratu Prestige is the ultimate parent Company of the Company and Subsidiaries.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Dan Luar Biasa No. 11, tanggal 20 Juli 2020, yang dibuat dihadapan Weliana Salim dan No. 01 tanggal 2 Oktober 2018 yang dibuat dihadapan notaris Zulkifli Harahap, SH, mengenai susunan Komisaris dan direksi pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 sebagai berikut :

	<u>2021</u>
Dewan Komisaris :	
Komisaris Utama	: Kosmian Pudjiadi, BSISE, MBA
Komisaris	: Ariyo Tejo
Komisaris Independen	: Octavianus Halim, MBA
Dewan Direksi :	
Direktur Utama	: Damian Pudjiadi, MBA
Direktur Independen	: Toto Sasetyo Dwi Budi Listyanto
Komite Audit :	
Ketua	: Octavianus Halim, MBA
Anggota	: Ardika May Fendra : Lusi Wardhani

Remunerasi untuk Komisaris dan Direksi Perusahaan untuk masing-masing sebesar Rp 975.000.000 dan 3.500.000.000 untuk tahun 2021 dan 2020.

Jumlah karyawan Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebanyak 395 dan 395 orang (tidak diaudit).

c. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Perusahaan telah melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat dan telah dinyatakan efektif melalui Surat Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) Nomor: S- 168/PM/1994 tanggal 28 September 1994. Saham yang ditawarkan sejumlah 26.000.000 saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham. Penjatahan saham dilakukan tanggal 7 Nopember 1994. Sampai saat ini, saham- saham Perusahaan masih tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI).

1. GENERAL (continued)

b. Board Commisioners, Directors, Audit Committee and Employees

Based on the Deed on Annual Stockholders' General Meeting and Extraordinary No. 11, dated July 20, 2020, which made by Weliana Salim, SH and deed No. 01, dated of October 02, 2018, which is made by Zulkifli Harahap, SH, The Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2021 and 2020 as follows:

	<u>2020</u>	
		: Board Of Commisioners
Kosmian Pudjiadi, BSISE, MBA	:	President Commisioners
Ariyo Tejo	:	Commisioners
Octavianus Halim, MBA	:	Independen Commisioners
		: Board Of Directors
Damian Pudjiadi, MBA	:	President Directors
Toto Sasetyo Dwi Budi Listyanto	:	Independent Directors
		: Audite Committee
Octavianus Halim, MBA	:	Chairman
Ardika Nay Fendra	:	Member
Lusi Wardhani	:	

Remuneration for the Board of Commissioners and Directors of the Company are amounted to Rp 975.000.000 and 3.500.000.000 for year 2021 and 2020.

As of December 31, 2021 and 2020, the Company's employees are each 395 and 395 persons (unaudited).

c. Publik Offering

The Company has conducted Initial Public Offering (IPO) and was effectively commenced according to the letter of the Chairman of the Capital Market Supervisory Board (BAPEPAM) No: S-168/PM/1994 dated September 28, 1994. Shares which were offered is common stock amounted 26,000,000 shares with nominal value Rp 1,000 per share. The allotment of shares was executed on November 7, 1994. Recently, the Company's shares of stock are listed at the Indonesia Stock Exchange.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, struktur Grup adalah sebagai berikut:

Entitas anak/ <i>Subsidiaries</i>	Jenis usaha/ <i>Nature of business</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Persentase kepemilikan langsung dan tidak langsung <i>/Percentage of direct and indirect ownership</i>		Tahun operasi Komersial/ <i>Year of commercial operation</i>	Tahun penyertaan/ <i>Year of acquisition</i>	Jumlah aset/ <i>Total assets</i>	
			2021	2020			2021	2020
PT Hotel Marbella Pengembang Internasional	Perhotelan / <i>Hotels</i>	Banten	99,14	99,14	1997	1996	83.941.064.040	95.111.034.605
PT Graha Puji Propertindo	Real Estat / <i>Real estate</i>	Jakarta	99,99	99,99	2013	1998	174.213.550.124	179.600.501.233
PT Kotaserang Baru Permai	Real Estat / <i>Real estate</i>	Serang	90,00	90,00	1996	1995	6.331.433.113	6.063.361.646
PT Ubud Bali Asri	Real Estat / <i>Real estate</i>	Bali	99,99	99,99	-	2008	10.362.340.188	10.362.340.188
PT Graha Pudji Bahana	Real Estat / <i>Real estate</i>	Jakarta	99,96	99,96	-	1994	5.475.951.829	4.798.399.539
PT Jakarta Internasional Property Management	Pengelolaan Gedung / <i>Building Management</i>	Jakarta	99,00	99,00	2001	2000	100.000	100.000
PT Marbella Property ¹	Real Estat / <i>Real estate</i>	Jakarta	99,90	99,90	-	2004	253.785.517	253.785.517
PT Pudjiadi Gapura Vila Marbella ²	Real Estat / <i>Real estate</i>	Banten	64,70	64,70	-	1997	405.248.765	405.248.765

1. PT Marbella Property dimiliki Perusahaan melalui PT Hotel Marbella Pengembang Internasional.

2. PT Pudjiadi Gapura Vila Marbella dimiliki Perusahaan melalui PT Graha Pudji Bahana.

1. GENERAL (continued)

d. The Group structure

As of December 31, 2021 and 2020, the structure of the Group was as follows:

1. PT Marbella Property Company owned by the Company through PT Hotel Marbella Pengembang Internasional.

2. PT Pudjiadi Gapura Vila Marbella owned by the Company through PT Graha Pudji Bahana.

e. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas Asosiasi / <i>Associated Entity</i>	Kegiatan Usaha Utama / <i>Main Business Activity</i>	Persentase Kepemilikan Langsung dan Tidak Langsung/ <i>Percentage of Direct and Indirect Ownership</i>	
		2021	2020
PT Pasar Gambir Kemayoran	Pusat Niaga / <i>Shopping Center</i>	50,00	50,00
PT Konrat Marbella	Pengembang / <i>Developer</i>	45,00	45,00
PT Pudjipapan Kreasindo	Real Estat / <i>Real Estate</i>	37,89	37,89
PT Konrat Marbella Balikpapan	Pengembang / <i>Developer</i>	30,00	30,00
PT Juwara Warga Hotel Corporation	Perhotelan / <i>Hotels</i>	27,50	27,50
PT Unggul Graha Persada	Real Estat / <i>Real Estate</i>	4,20	4,20
Yayasan REI	Sosial / <i>Social</i>	3,00	3,00
PT Spinindo Mitra Daya	Pengembang Kawasan / <i>Management & Consultant</i>	2,00	2,00

e. Investments in Associated Entity

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

e. Investasi pada Entitas Asosiasi (lanjutan)

Pada tahun 2013, Perusahaan membeli 24.990 saham PT Graha Puji Propertindo dari PT Graha Pudji Bahana dengan harga beli sebesar Rp 12.490.000 atas mendapatkan kepemilikan langsung sebesar 99,99% di PT Graha Puji Propertindo.

Berdasarkan Akta No. 20 tanggal 27 Mei 2013 Notaris Weliana Salim, SH modal saham Perusahaan mengalami perubahan menjadi 2.000 saham dengan nilai nominal Rp 5.000/saham sehingga kepemilikan PT Pudjiadi Prestige Tbk atas PT Graha Puji Propertindo menjadi 1.999.990 lembar saham atau sebesar 99,9995% dengan nilai nominal Rp.999.995.000.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian PT Pudjiadi Prestige Tbk dan Entitas Anak disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (SAK), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK) serta peraturan regulator pasar modal untuk entitas yang berada di bawah pengaturannya.

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan PSAK 1, "Penyajian Laporan Keuangan" dan Amandemen PSAK 1, "Penyajian Laporan Keuangan tentang Prakarsa Pengungkapan".

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, kecuali bagi penerapan beberapa PSAK yang telah direvisi seperti diungkapkan dalam catatan-catatan terkait atas laporan keuangan konsolidasian, beberapa standar akuntansi yang telah direvisi dan diterbitkan, diterapkan efektif tanggal 1 Januari 2021

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan dasar akrual dengan menggunakan konsep harga perolehan, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Grup menerapkan Amandemen PSAK 2 (2016), "Laporan Arus Kas: Prakarsa Pengungkapan".

1. GENERAL (continued)

e. Investments in Associated Entity (continued)

In 2013, the Company purchased 24,990 shares of PT Graha Puji Propertindo from PT Graha Pudji Bahana a purchase price of Rp 12,490,000 to obtain direct ownership of 99.99% in PT Graha Puji Propertindo.

Based on the Deed No. 20 dated May 27, 2013 Notary Weliana Salim, SH share capital of the Company has been changed into 2,000 shares with a nominal value of Rp 5,000 / share the ownership of PT Pudjiadi Prestige Tbk PT Graha Puji on Propertindo be 1,999,990 shares or 99.9995% of the nominal value of Rp.999,995,000.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements PT Pudjiadi Prestige Tbk and Subsidiaries have been prepared in accordance with Indonesia Financial Accounting Standards (SAK), which comprise the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretations of Statement of Financial Accounting Standar (ISAK) issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesia Institute of Accountants (DSAK) and regulation of capital market regulator for entities under its supervision

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with PSAK 1, "Presentation of Financial Statements" and Amendments to PSAK 1, "Presentation of Financial Statements: Disclosure Initiatives".

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those made in the preparation of the Group's consolidated financial statements for the year ended 31 December 2021, except for the adoption of several amended SAKs disclosed further in the relevant succeeding Notes, several amended and published accounting standards were adopted effective 1 Januari 2021.

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with PSAK 1, "Presentation of Financial Statements" and Amendments to PSAK 1, "Presentation of Financial Statements: Disclosure Initiatives".

The Group adopted Amendments to PSAK 2 (2016), "Statement of Cash Flows: Disclosure Initiatives".

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian -
lanjutan**

Amandemen ini, mensyaratkan entitas untuk menyediakan pengungkapan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan, termasuk perubahan yang timbul dari arus kas maupun perubahan nonkas.

Laporan arus kas konsolidasi disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area dimana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan di Catatan 3.

**b. Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi
Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi
Keuangan**

Penerapan dari perubahan standar akuntansi yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2021, dan relevan bagi Perseroan namun tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Perseroan dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan periode berjalan:

- Amandemen PSAK No. 22, 'Kombinasi Bisnis tentang Definisi Bisnis';
- Amandemen PSAK No. 22, 'Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual';
- Amendemen PSAK 73, PSAK 71, PSAK 60 dan PSAK 55 "Sewa, Instrumen Keuangan, Instrumen Keuangan: Pengungkapan, dan Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran Tentang Pembaruan IBOR Tahap Dua".
- Penyesuaian Tahunan PSAK 1 "Penyajian Laporan Keuangan".

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

**a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial
Statements - continued**

The amendments require entities to provide disclosures that enable users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes.

The consolidated statements of cash flows which have been prepared using the direct method, present cash receipts and payments classified into operating, investing, and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesia Rupiah, which is the Group's functional currency.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

**b. Changes to Statements of Financial Accounting
Standards ("SFAS") and Interpretations of Financial
Accounting Standards ("IFAS")**

The application of the following revised accounting standard which is effective from 1 January 2021 and relevant for Company, but did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current period financial statements :

- Amendment to PSAK No. 22, "Business Combination Definition of a Business";
 - Amendment to PSAK No. 22, "Business Combination Reference to the Conceptual Framework";
 - Amendment to PSAK 73, PSAK 71, PSAK 60, and PSAK 55 "Leases, Financial Instrument, Financial Instrument: Disclosures, and Financial Instrument: Recognition and Measurement about IBOR Reform Batch Two".
- Annual Improvement PSAK 1 "Presentation of Financial Statements".

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN - lanjutan

b. Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan - lanjutan

Penerapan dari perubahan standar akuntansi yang berlaku efektif sejak tanggal 1 April 2021, dan relevan bagi Perseroan namun tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Perseroan dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan periode berjalan:

- Amendemen PSAK 73 "Sewa".

Standar baru dan amendemen standar yang telah diterbitkan dan relevan bagi Perseroan, yang wajib diterapkan untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2022 dan 1 Januari 2023 dan belum diterapkan secara dini oleh Perseroan, adalah sebagai berikut :

- Amendemen PSAK 57 "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan".
- Penyesuaian Tahunan PSAK 71 "Instrumen Keuangan".
- Penyesuaian Tahunan PSAK 73 "Sewa".
- Amendemen PSAK 1 "Penyajian Laporan Keuangan"
- Amendemen PSAK 16 "Aset Tetap"
- Amendemen PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan"
- Amendemen PSAK 46 "Pajak Penghasilan"

Pada tanggal pengesahan laporan keuangan interim, Perseroan sedang mempertimbangkan implikasi dari penerapan standar tersebut, terhadap laporan keuangan interim Perseroan.

c. Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, adalah dasar akrual. Mata uang pelaporan (penyajian) yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah (Rp) yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Laporan keuangan konsolidasian tersebut disusun berdasarkan nilai historis, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - continued

b. Changes to Statements of Financial Accounting Standards ("SFAS") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("IFAS") - continued

The application of the following revised accounting standard which is effective from 1 April 2021 and relevant for Company, but did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current period financial statements:

- Amendment to PSAK 73 "Leases"

New standards and amendments issued and relevant for the Company, that are mandatory for the financial year beginning or after 1 January 2022 and 1 January 2023 and have not been early adopted by the Company, are as follows:

- Amendment to PSAK 57 "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets : Onerous Contracts".
- Annual Improvement to PSAK 71 "Financial Instrument".
- Annual Improvement to PSAK 73 "Lease".
- Amendment to PSAK 1 "Presentation of Financial"
- Amendment PSAK 16 "Fixed Assets"
- Amendment to PSAK 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Error"
- Amendment to PSAK 46 "Income Taxes"

As at the authorization date of these interim financial statements the Company is assessing the implication of the above standards, to the C

c. Consolidated Financial Statements

The basis of preparation of consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, is the accrual basis. The reporting currency (presentation) used for the preparation of consolidated financial statements is Rupiah (Rp) which is the functional currency of the Company. The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost, except for certain accounts which are measured as described in the accounting policies of each such account.

The consolidated statements of cash flows prepared using the direct method with cash flows into operating, investing and financing activities.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING

c. Prinsip Konsolidasian

Mulai 1 Januari 2015, suatu pengendalian atas entitas anak dianggap ada bilamana Perusahaan terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas anak dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas anak. Perusahaan akan menilai kembali apakah memiliki kendali jika ada perubahan atas satu atau lebih unsur pengendalian. Ini termasuk situasi dimana hak protektif yang dimiliki (seperti yang dihasilkan dari hubungan pinjaman) menjadi substantif dan mengakibatkan Perusahaan memiliki kekuasaan atas entitas anak.

Laporan keuangan dari entitas anak dimasukkan ke dalam laporan keuangan konsolidasian sejak tanggal pengendalian dimulai sampai dengan tanggal pengendalian berakhir.

Ketika Perusahaan kehilangan kendali atas entitas anak, Perusahaan menghentikan pengakuan aset dan liabilitas entitas anak, dan kepentingan nonpengendali terkait dan komponen ekuitas lainnya. Laba atau rugi yang timbul diakui dalam laba rugi. Kepentingan yang dipertahankan di entitas anak sebelumnya diukur sebesar nilai wajar ketika pengendalian hilang.

Seluruh transaksi dan saldo antar Perusahaan dieliminasi dalam laporan keuangan konsolidasian, sehingga laporan keuangan konsolidasian hanya mencakup transaksi dan saldo dengan pihak lain.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Nilai tercatat kepentingan entitas induk dan kepentingan nonpengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan bagian kepemilikannya atas entitas anak. Setiap perbedaan antara jumlah kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang diberikan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada entitas induk dalam kapasitasnya sebagai pemilik.

Akuisisi entitas anak oleh Perusahaan dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan akuisisi diukur pada nilai wajar aset yang diberikan, instrumen ekuitas yang diterbitkan, liabilitas yang terjadi atau diambil dan penyesuaian harga beli kontinjensi, jika ada, pada tanggal transaksi. Goodwill yang timbul dari akuisisi entitas anak diuji penurunan nilainya minimal secara tahunan. Keuntungan yang dihasilkan atas pembelian dengan diskon diakui langsung pada laba rugi. Biaya-biaya transaksi yang timbul dari akuisisi entitas anak dibebankan langsung pada laba rugi tahun berjalan.

Kepentingan nonpengendali diakui pada tanggal kombinasi bisnis dan selanjutnya disesuaikan dengan proporsi atas perubahan aset bersih teridentifikasi entitas anak.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

c. Principles of Consolidation

Starting January 1 2015, control over a subsidiary is presumed to exist if the Company is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the subsidiary and has the ability to affect those returns through its power over the subsidiary. The Company reassesses whether it has control if there are changes to one or more of the elements of the control. This includes circumstances in which protective rights held (e.g. those resulting from a lending relationship) become substantive and lead to the Company having power over a subsidiary.

The financial statements of subsidiary are included in the consolidated financial statements from the date on which control commences until the date when control ceases.

When the Company loses control over a subsidiary, it derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary, and any related noncontrolling interests and other components of equity. Any resulting gain or loss is recognized in profit or loss. Any interest retained in the former subsidiary is measured at fair value when control is lost.

All inter-Company transactions and balances are eliminated in the consolidated financial statements; accordingly, the consolidated financial statements include only transactions and balances with other parties.

Change in the parent's interest in subsidiaries that do not result in loss of control are accounted for equity transactions. The carrying amount of the parent's interest and non-controlling interest are adjusted to reflect the changes in their relative interests in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to parent in its capacity as owner.

The acquisition method is used to account for the acquisition of subsidiary by the Company. The cost of acquisition is measured at the fair value of the assets given, equity instruments issued, liabilities incurred or assumed and contingent consideration, if any, at the transaction date. Goodwill arising from the acquisition of subsidiary is tested at least annually for impairment. Any gain on bargain purchase is recognized in profit or loss immediately. Transaction costs incurred in the acquisition of subsidiary are directly expensed in the current year profit or loss.

Non-controlling interest is recognized at the date of business combination and subsequently adjusted by proportion of change in identifiable net assets of subsidiaries.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

c. Prinsip Konsolidasian (lanjutan)

Perubahan dalam bagian kepemilikan Perusahaan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian diperlakukan sebagai transaksi antara pemegang ekuitas dan dicatat sebagai transaksi ekuitas.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan dinyatakan sebesar proporsi pemegang saham nonpengendali atas laba tahun berjalan dan ekuitas entitas anak tersebut berdasarkan persentase kepemilikan pemegang saham nonpengendali pada entitas anak tersebut.

d. Kombinasi Bisnis

Akuisisi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi atas seluruh aset yang dialihkan oleh Grup, liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui di dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan standar yang relevan.

Goodwill diukur sebagai selisih lebih dari nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada) atas jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambilalih pada tanggal akuisisi melebihi jumlah imbalan yang dialihkan, jumlah dari setiap kepentingan non pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada), selisih lebih diakui segera dalam laba rugi sebagai pembelian dengan diskon.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

c. Principles of Consolidation (continued)

Changes in ownership interest in a subsidiary that do not result in a loss of control are treated as transaction between equity holders and are accounted for as equity transactions.

Non-controlling interest is presented as part of equity in the consolidated statements of financial position and represents the noncontrolling shareholders' proportionate share in the net income for the year and equity of the subsidiary based on the percentage of ownership of the non-controlling shareholders in the subsidiary.

d. Business combination

Acquisitions of businesses are accounted for using the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to the former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized in profit or loss as incurred.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognized at their fair value except for certain assets and liabilities that are measured in accordance with the relevant standards.

Goodwill is measured as the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree (if any) over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed. If, after the reassessment, the net of the acquisitiondate amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed exceeds the sum of the consideration transferred, the amount of any noncontrolling interests in the acquiree and the fair value of the acquirer's previously held interest in the acquiree (if any), the excess is recognized immediately in profit or loss as a bargain purchase option.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

d. Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Kepentingan nonpengendali yang menyajikan bagian kepemilikan dan memberikan mereka hak atas bagian proposional dari aset neto entitas dalam hal terjadi likuidasi pada awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional kepemilikan kepentingan nonpengendali atas aset neto teridentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan dasar pengukuran dilakukan atas dasar transaksi. Kepentingan nonpengendali jenis lain diukur pada nilai wajar atau, jika berlaku, pada dasar pengukuran lain yang ditentukan oleh standar akuntansi lain.

Bila imbalan yang dialihkan oleh Grup dalam suatu kombinasi bisnis termasuk aset atau liabilitas yang berasal dari pengaturan imbalan kontinjen, imbalan kontinjen tersebut diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan termasuk sebagai bagian dari imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis. Perubahan dalam nilai wajar atas imbalan kontinjen yang memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran disesuaikan secara retrospektif, dengan penyesuaian terkait terhadap goodwill. Penyesuaian periode pengukuran adalah penyesuaian yang berasal dari informasi tambahan yang diperoleh selama periode pengukuran (yang tidak melebihi satu tahun sejak tanggal akuisisi) tentang fakta-fakta dan kondisi yang ada pada tanggal akuisisi.

Perubahan selanjutnya dalam nilai wajar atas imbalan kontinjen yang tidak memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran tergantung pada bagaimana imbalan kontinjen tersebut diklasifikasikan. Imbalan kontinjen yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali pada tanggal sesudah tanggal pelaporan dan penyelesaian selanjutnya dicatat dalam ekuitas. Imbalan kontinjen yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas diukur setelah tanggal pelaporan sesuai dengan standar akuntansi yang relevan dengan mengakui keuntungan atau kerugian terkait dalam laba rugi atau dalam penghasilan komprehensif lain.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

d. Business Combination (continued)

Non-controlling interests that are present ownership interests and entitle their holders to a proportionate share of the entity's net assets in the event of liquidation may be initially measured either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement basis is made on a transaction-by-transaction basis. Other types of non-controlling interests are measured at fair value or, when applicable, on the basis specified in another accounting standard.

When the consideration transferred by the Group in a business combination includes assets or liabilities resulting from a contingent consideration arrangement, the contingent consideration is measured at its acquisition-date fair value and included as part of the consideration transferred in a business combination. Changes in the fair value of the contingent consideration that qualify as measurement period adjustments are adjusted retrospectively, with corresponding adjustments against goodwill. Measurement period adjustments are adjustments that arise from additional information obtained during the measurement period (which cannot exceed one year from the acquisition date) about facts and circumstances that existed at the acquisition date.

The subsequent accounting for changes in the fair value of the contingent consideration that do not qualify as measurement period adjustments depends on how the contingent consideration is classified. Contingent consideration that is classified as equity is not remeasured at subsequent reporting dates and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration that is classified as an asset or liabilities is remeasured subsequent to reporting dates in accordance with the relevant accounting standards, as appropriate, with the corresponding gain or loss being recognized in profit or loss or in other comprehensive income.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

d. Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi. Jumlah yang berasal dari kepemilikan sebelum tanggal akuisisi yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke laba rugi dimana perlakuan tersebut akan sesuai jika kepemilikannya dilepas/dijual.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berdampak pada jumlah yang diakui pada tanggal tersebut.

**e. Saling Hapus antar Aset Keuangan dan Liabilitas
Keuangan**

Aset dan liabilitas keuangan Perusahaan dan entitas anak saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika dan hanya jika:

- saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan
- berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

f. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari saldo kas, bank (rekening giro), dan deposito berjangka di bank yang sewaktu-waktu bisa dicairkan, sifatnya sangat likuid dan dapat dengan cepat dijadikan kas dengan jangka waktu tidak lebih dari tiga bulan sejak tanggal penempatan, serta tidak dijaminkan dan tidak dibatasi penggunaannya.

Deposito berjangka yang dijaminkan tidak lebih dari 12 (dua belas) bulan, disajikan sebagai bagian dari aset lancar. Namun, jika dibatasi lebih dari 12 (dua belas) bulan, maka disajikan sebagai bagian dari aset tidak lancar.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

d. Business Combination (continued)

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date and the resulting gain or loss, if any, is recognized in profit or loss. Amounts arising from interests in the acquiree prior to the acquisition date that have previously been recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss where such treatment would be appropriate if that interests is released.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. Those provisional amounts are adjusted during the measurement period, or additional assets or liabilities are recognized, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have affected the amount recognized as of that date.

**e. Offsetting Financial Assets and Liabilities between
Financial**

Financial assets and liabilities of the Company and its subsidiaries are offset and the net amount presented in the statement of financial position if, and only if:

- currently has a legally enforceable right to offset the recognized amounts are, and
- intention to settle on a net basis or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

f. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, bank (checking account), and time deposits in banks which at times can be disbursed, highly liquid and can be quickly used the cash for a period of not more than three months from the date of placement and are not secured and are not restricted in use.

Time deposits pledged no more than 12 (twelve) months, presented as part of current assets. However, if the restricted more than 12 (twelve) months, it is presented as part of non-current assets.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

g. Cadangan Penurunan Nilai Piutang

Cadangan penurunan nilai ditentukan berdasarkan kebijakan yang disajikan pada catatan 3y.

h. Investasi Pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup mempunyai pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut. Pertimbangan yang dibuat dalam menentukan pengaruh signifikan atas pengendalian bersama adalah serupa dengan yang diperlukan untuk menentukan pengendalian atas entitas anak.

Investasi Grup pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Grup atas laba rugi neto, dan penerimaan dividen dari *investee* sejak tanggal perolehan.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain mencerminkan bagian Grup atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Apabila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika ada, dalam laporan perubahan ekuitas. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi - transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dieliminasi sesuai dengan kepentingan Grup dalam entitas asosiasi.

Grup menentukan apakah diperlukan untuk mengakui rugi penurunan nilai atas Investasi Grup dalam investasi pada entitas asosiasi. Grup menentukan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan pada investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan. Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara nilai terpulihkan atas investasi pada entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Grup.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

g. Allowance for Impairment of Receivables

The allowance is determined based on the policies outline in note 3y.

h. Investments in Associates

Associates are entities over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operational policy decisions of the investee, but does not control or jointly control those policies. The judgments made in determining the significant effect over joint control are similar to those required to determine control over a subsidiary.

The Group's investments in associates are accounted for using the equity method. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net income and dividends received from the investee since the date of acquisition.

The statements of profit or loss and other comprehensive income reflect the Group's share in the results of operations of the associates. If there is a change that is recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of the change and discloses this, if any, in the statement of changes in equity. Unrealized gains or losses resulting from transactions between the Group and its associates are eliminated in accordance with the Group's interest in the associate.

The Group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on the Group Investments in investments in associates. The Group determines whether there is objective evidence that indicates the investment in an associate is impaired at each reporting date. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in associated companies and its carrying value and recognizes the amount in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

The financial statements of associates are prepared for the same reporting period as the Group.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

i. Persediaan

Perusahaan dan entitas anak yang bergerak dalam bidang real estate:

Persediaan yang terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan aktivitas pengembangan real estat dan biaya proyek tidak langsung yang berhubungan dengan beberapa proyek real estat dialokasi dan dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat dan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata - rata.

Harga perolehan persediaan real estat meliputi biaya perizinan, pembebasan (ganti rugi) tanah, pengurusan surat-surat tanah, pematangan tanah, prasarana, pengembangan dan pembangunan proyek, termasuk kapitalisasi bunga selama masa pembangunan dan pengembangan.

Entitas Anak yang bergerak dalam bidang perhotelan:

Persediaan makanan, minuman, perlengkapan dan barang dagangan hotel dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Nilai realisasi bersih ditentukan berdasarkan taksiran harga jual yang wajar setelah dikurangi taksiran biaya yang diperlukan untuk menjual persediaan tersebut. Penyisihan penurunan nilai persediaan dilakukan untuk mengurangi nilai tercatat menjadi nilai realisasi bersih. Penyisihan persediaan usang atau persediaan yang perp utarannya lambat ditentukan, jika ada, berdasarkan penelaahan atas kondisi masing-masing persediaan pada akhir tahun.

j. Tanah Yang Belum Dikembangkan

Tanah yang belum dikembangkan dinilai berdasarkan harga perolehan. yang meliputi antara lain biaya pembebasan (ganti rugi), pengurusan surat-surat tanah dan pematangan tanah. Pada saat dimulainya pengembangan prasarana, nilai tanah tersebut akan direklasifikasi ke akun persediaan sebagai persediaan dalam pembangunan atau aset tetap sebagai proyek dalam penyelesaian.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

i. Inventories

The Company and subsidiaries which are engage in real estate:

Inventories represented by direct and indirect cost arising from real estate construction activities and project indirect cost, which is related with real estate project are allocated and capitalized to the real estate construction projects and carried at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by average method.

Cost of real estate inventory comprises of license, acquisition, certificate, land clearing, infrastructure, project development and construction including capitalized interest during construction and development.

Subsidiary Entities in hotel :

Inventories of food, beverage, equipment and merchandise hotel are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost is determined using average method. The net realizable value is determined based on the estimated fair selling price of the inventories less the estimate cost to sell the inventories. The allowances for decrease in inventories value is conducted to reduce the carrying value to their net realizable value. The allowances for obsolete or slow moving inventories are defined, if any, based on the review of inventories condition at the end of the year.

j. Undeveloped Land

Undeveloped land is stated at cost, comprising of cost for acquisition, certification and land clearing. When the infrastructure development started, the land is reclassified into inventory-in-progress or property and equipment account as construction in progress.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

k. Aset Tetap

Aset Tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat keekonomian aset tetap sebagai berikut :

Jenis Aset	Masa Manfaat Keekonomian/ Economic Useful Lives	Type of Assets
Bangunan dan Prasarana	20 - 30 Tahun / Years	Building and Infrastructure
Mesin dan Peralatan Listrik	2-10 Tahun / Years	Machinery and Electrical Equipment
Kendaraan	3-5 Tahun / Years	Vehicles
Perabot dan Peralatan Kantor	2-8 Tahun / Years	Fixtures and Furnitures
Hak atas Tanah (HGB)	20 Tahun / Years	Landright

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

k. Fixed Assets

Fixed assets are stated at cost less their accumulated depreciation. Depreciation is computed using the straight line method based on the estimated useful life of the assets as follows:

Land is stated at cost and is not depreciated.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to operations in the year the asset is derecognized.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya, perbaikan atau renovasi yang menambah nilai guna aset dikapitalisasi. Bahan keramik, linen, sendok-garpu dan pecah belah yang diperoleh pada saat hotel mulai beroperasi dan pada saat hotel direnovasi dikapitalisasi sebagai bagian dari aset tetap dan setiap penggantian yang terjadi selama beroperasinya hotel, dibebankan pada "Penyisihan atas Penggantian Peralatan Hotel".

The repairs and maintenance expenses are charged to statement of income as incurred while significant betterment and renovation costs, which increase these value of assets, are capitalized. Chinaware, linen, spoon and fork, and glassware items which are acquired at the beginning of operation and during period of hotel renovation are capitalized as property and equipment, and every renewal accrued during the hotel's operation are charged to "Reserve for Replacements of supplies and Equipments.

Aset Sewa Guna Usaha

Transaksi sewa guna usaha dicatat dengan metode capital lease apabila memenuhi kriteria sebagaimana diatur dalam Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 30. Apabila tidak, akan dicatat dengan metode operating lease. Aset sewa guna usaha yang dicatat dengan metode capital lease disajikan berdasarkan nilai tunai aset sewa guna usaha pada saat pembayaran sewa guna usaha pada awal angsuran ditambah nilai sisa (nilai opsi) yang akan dibayar pada akhir periode sewa guna usaha. Amortisasi dihitung dengan metode garis lurus berdasarkan masa manfaat aset sewa guna usaha.

Leasehold Asset

Lease transactions are accounted for under capital lease if it meets the criteria as set forth in Statements of Financial Accounting Standart 30. If not, be accounted for by the operating lease method. Leased assets are accounted for under the capital lease assets are presented based on the present value of the lease when the lease payments at the beginning of the installment plus residual value (option value) which will be paid at the end of the lease period. Amortization is computed by the straight-line method based on the useful life of the leased asset.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan aset tetap di-review, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

The residual values, useful lives and methods of depreciation of fixed assets are reviewed and adjusted prospectively, if appropriate, at each financial year end.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

I. Aset Dalam Penyelesaian

Aset dalam penyelesaian disajikan sebagai bagian dalam aset tetap dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Semua beban, termasuk biaya pinjaman dalam masa pembangunan, yang terjadi sehubungan dengan penyelesaian pembangunan tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset dalam penyelesaian. Aset dalam penyelesaian akan disusutkan pada saat manfaat atas aset tersebut telah digunakan oleh Perusahaan.

m. Uang Muka Penjualan

Angsuran penjualan yang diterima dari pembeli dicatat dengan 'deposit method'. Selisih lebih jumlah yang diterima atas jumlah yang diakui sebagai pendapatan disajikan dalam laporan posisi keuangan dalam kelompok liabilitas. Selisih lebih jumlah yang diakui sebagai pendapatan atas angsuran yang diterima disajikan dalam laporan posisi keuangan pada akun piutang usaha.

n. Penyisihan Penggantian Peralatan Hotel

Penyisihan penggantian peralatan hotel ditetapkan berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan dan jasa pelayanan yang belum didistribusikan. Biaya penggantian barang keramik, linen, sendok garpu dan pecah belah yang rusak atau hilang dibebankan pada penyisihan ini.

o. Biaya Pinjaman

Bunga dan beban keuangan lainnya atas pinjaman yang diperoleh untuk membiayai pembelian, pengembangan dan pembangunan tanah dan bangunan diklasifikasi sebagai bagian dan biaya perolehan persediaan atau aset dalam tahap pengembangan. Beban keuangan ini mencakup beban bunga, selisih kurs, amortisasi premi swap dan biaya pinjaman lainnya. Kapitalisasi biaya pinjaman ini dihentikan pada saat pembangunan persediaan dan aset tetap telah selesai dan siap digunakan.

p. Pajak Penghasilan

Pajak Penghasilan Final

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang terutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada perhitungan laba rugi komprehensif konsolidasian, diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak. Perbedaan nilai tercatat aset dan liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

I. Construction In Progress

Construction in progress are presented as part of fixed assets and carried at cost. All expenses, including interest during construction which occurred in relation to completion of the construction, are capitalized as acquisition cost of the assets. Construction in progress will be depreciated at the time the benefits over the asset has been used by the Company.

m. Advance Payment

Customer's deposit received from the customer accounted for by 'deposit method'. The excess of the amount received over the amount recognized as revenue in the statement of financial position presented in the liability. The excess of the amount recognized as income on the customer's deposit received is presented in the statement of financial position on accounts receivable.

n. Reserve for Replacements of Hotel Furnishing and

The Company provides a reserve for replacement of supplies and equipments based on certain percentage of revenues and undistributed service charge. The cost of actual replacements of chinaware, linen, spoon dan fork and glassware are charged to this reserve account.

o. Borrowing Cost

Interest and other financing charges on loans obtained to finance the purchases, land and building development and construction are classified as part acquisition cost of inventories or construction in progress where appropriate. These financing charges consists of interest expense, loss and foreign exchange, amortization of swap premium and other borrowing cost. Capitalized borrowing cost upon completion of the construction and the assets are ready for used.

p. Income Taxes

Final Income Taxes

Income subject to final tax, income tax expense is recognized proportionately with the revenue recognized in the current period. The difference between the final tax payable and the amount charged as current tax in the consolidated comprehensive income, are recognized as prepaid tax or tax debt. Differences carrying value of assets and liabilities associated with the final income tax with tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*The original consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.*

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

p. Pajak Penghasilan - lanjutan

Pajak Penghasilan Tidak Final

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas kecuali perbedaan yang berhubungan dengan pajak penghasilan final. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa datang.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan berlaku dalam periode ketika liabilitas diselesaikan atau aset dipulihkan dengan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan dan entitas anak ekspektasikan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitas.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlahnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan ketika aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama serta Perusahaan dan entitas anak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba atau rugi, kecuali sepanjang pajak penghasilan yang berasal dari transaksi atau kejadian yang diakui, diluar laba atau rugi (baik dalam pendapatan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas), dalam hal tersebut pajak juga diakui di luar laba atau rugi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

p. Income Taxes - continued

Non-Final Income Taxes

Current tax expense is determined based on the taxable income for the period is calculated based on the applicable tax rates.

Deferred tax assets and liabilities are recognized for the future tax consequences attributable to differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the consolidated financial statements and the tax bases of assets and liabilities except for differences related to final tax. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences to the extent that could potentially be used to reduce taxable income in future periods.

Deferred tax assets and liabilities are measured using the expected tax rates applicable to the period when the liability is settled or the asset is realized with the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period.

Measurement of deferred tax assets and liabilities reflects the tax consequences that fit the way the Company and its subsidiaries expect, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of assets and liabilities.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of the reporting period and is reduced if the carrying amount is likely that taxable income is no longer available in sufficient quantity to allow all or part of the deferred tax assets.

Deferred tax assets and liabilities are offset when the entity has a right that can be enforced by law to set off current tax assets against current tax liabilities and when the deferred tax assets and deferred tax liabilities related to income taxes levied by the same taxation authority and the Company and different subsidiaries that are intended to recover current tax assets and liabilities with a net basis.

Current tax and deferred tax are recognized as an expense or income in profit or loss, except to the extent that the income tax resulting from transactions or events that are recognized outside profit or loss (either in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognized outside profit or loss.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

q. Selisih Nilai Transaksi Entitas Sepengendali (SNTRES)

Selisih antara harga pengalihan yang timbul dari pengalihan aset, utang, saham atau bentuk instrumen kepemilikan lainnya dengan nilai buku transaksi dalam rangka restrukturisasi antara entitas sepengendali diakui sebagai "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" dan disajikan sebagai unsur ekuitas.

Berlakunya PSAK 38 (revisi 2012), Kombinasi Bisnis Entitas Sipengendali efektif 1 Januari 2013, pengakuan SNTRES dihentikan dan direklasifikasi sebagai bagian dari tambahan modal disetor.

r. Pengakuan Pendapatan Beban

**Penjualan
Efektif 1 Januari 2020**

Efektif pada tanggal 1 Januari 2020, Kelompok Usaha mengakui pendapatan dari penjualan real estat sesuai dengan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", yang adopsi dari IFRS 15

Berdasarkan standar baru ini, pengakuan pendapatan dapat dilakukan secara bertahap sepanjang umur kontrak (over the time) atau pada titik tertentu (at a point of time). Jika suatu kontrak tidak memenuhi syarat - syarat tersebut, pendapatan kontrak itu baru bisa diakui saat terjadi penyerahan aset (at a point of time).

1. Kriteria pendapatan diakui secara *over the time* adalah sebagai berikut:
 - Pelanggan secara simultan menerima dan mengkonsumsi manfaat yang disediakan oleh kinerja Entitas saat Entitas melaksanakan kewajiban pelaksanaan tersebut.
 - Kinerja Entitas menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan sebagai aset yang diciptakan atau ditingkatkan;
 - Kinerja Entitas tidak menciptakan suatu aset dengan penggunaan alternatif terhadap Entitas dan Entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan untuk untuk pembayaran kinerja yang diselesaikan sampai suatu tanggal tertentu.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak;
3. Menentukan harga transaksi;
4. Mengalokasikan harga transaksi pada setiap kewajiban pelaksanaan;
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu).

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

q. Differences Arising from under Common Control Transaction (SNTRES)

The difference between the transfer price arising from the transfer of assets, debt, equity or other instruments of ownership form with a book value of restructuring transactions between entities under common control are recognized as the "Restructuring Transactions of Entities Under Common Control" and presented as a component of equity.

Applying of PSAK 38 (revised 2012), Business Combinations Entities Effective January 1, 2013, recognition SNTRES discontinued and reclassified as part of the additional paid-in capital.

r. Revenue and Expense Recognition

**Sales
Effective January 1, 2020**

Effective January 1, 2020, the Group recognizes revenues from real estate sales in accordance with PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers", the adoption of IFRS 15

Under this new standard, revenue recognition can be made gradually over the life of the contract (over the time) or at a certain point (at a point of time). If a contract does not meet these requirements, contract revenue can only be recognized when the asset is delivered (at a point of time).

1. The criteria for income recognized over the time are as follows:
 - Customers simultaneously receive and consume the benefits provided by the performance of the Entity when the Entity carries out these performance obligations.
 - The entity's performance creates or enhances customer-controlled assets as assets created or enhanced;
 - The entity's performance does not create an asset with alternative uses for the entity and the entity has a enforceable right to pay for performance that is settled up to a certain date.
2. Identify the performance obligations in the contract;
3. Determine the transaction price;
4. Allocate the transaction price to each performance obligation;
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (at a point in time or over time).

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

r. Pengakuan Pendapatan Beban (lanjutan)

Penjualan (lanjutan)

Sebelum 1 Januari 2020

i. Pendapatan dari penjualan apartemen, perkantoran dan bangunan sejenisnya, yang pembangunannya dilaksanakan lebih dari satu tahun diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian, apabila seluruh syarat berikut terpenuhi:

- proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu pondasi bangunan telah selesai terpenuhi;
- jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
- jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

ii. Pendapatan dari penjualan rumah, rumah toko dan bangunan sejenis lainnya beserta tanah kavlingnya diakui dengan metode akrual penuh apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

- proses penjualan telah selesai;
- harga jual akan tertagih;
- tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli; dan
- penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

Metode yang digunakan untuk menentukan persentase penyelesaian adalah berdasarkan biaya aktual yang telah dikeluarkan dibandingkan dengan estimasi jumlah biaya yang harus dikeluarkan untuk pengembangan proyek real estat tersebut.

Apabila persyaratan tersebut di atas tidak dapat dipenuhi, maka seluruh uang yang diterima dari pembeli diperlakukan sebagai uang muka dan dicatat dengan metode deposit sampai seluruh persyaratan tersebut dipenuhi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

r. Revenue and Expense Recognition (continued)

Sales (continued)

Before January 1, 2020

i. Revenues from sale of apartments, office buildings and buildings alike, which are constructed for more than one year are recognized using the percentage of completion method, when all of the following criteria are met:

- the construction process has surpassed the initial phase, which is, the foundation of the building has been completed;
- total payments of the buyer equal or exceed 20% of the agreed sales price and no refund could be made by the buyer; and
- total revenues and costs can be reasonably estimated.

ii. Revenues from sale of house, shophouses and other buildings of the same type, including the land, shall be recognized using the full accrual method, if all the following criteria are met:

- the sale process is completed;
- the selling price is collectible;
- the receivable will not be subordinated to other loans, which will be obtained by the buyer; and
- the seller has transferred the risks and benefits of the ownership of the building units to the buyer through a transaction which in substance is a sale and the seller has no obligation or is not significantly involved with the building unit.

The method used to determine the percentage of completion is the proportion of actual costs incurred to the estimated total development cost of the real estate project.

If any of the above criteria are not met, the transactions are accounted for using the deposit method and all payments received from the customers are recorded as advances from customer.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

r. Pengakuan Pendapatan Beban (lanjutan)

Penjualan (lanjutan)

Unsur-unsur biaya yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat antara meliputi biaya pra-perolehan tanah, biaya perolehan tanah dan biaya lain-lain yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat. Biaya yang tidak jelas hubungannya dengan suatu proyek real estat, seperti biaya umum dan administrasi, diakui sebagai laba rugi pada saat terjadinya.

Pendapatan Sewa

Pendapatan sewa dari sewa operasi diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama masa sewa. Biaya langsung awal yang terjadi dalam proses negosiasi dan pengaturan sewa ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Uang muka sewa yang diterima dari penyewa dicatat ke dalam akun pendapatan yang diterima dimuka dan akan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku

Pendapatan hotel

Pendapatan sewa hotel dan pendapatan hotel lainnya diakui pada saat jasa diberikan atau barang diserahkan.

Pendapatan bunga

Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok terhutang dan tingkat bunga yang berlaku.

Beban

Biaya yang berhubungan dengan pendapatan yang menggunakan metode persentase penyelesaian diakui sesuai dengan tingkat persentase penyelesaian dari unit bangunan pada setiap akhir periode.

Beban, kecuali yang berhubungan dengan pendapatan yang menggunakan metode persentase penyelesaian, diakui sesuai dengan masa manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (basis akrual).

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

r. Revenue and Expense Recognition (continued)

Sales (continued)

This element of costs, which are capitalized to real estate development projects, include the preacquisition cost of land, cost of land acquisition and other costs attributable to the development activity of real estate. Costs, which are not clearly related to real estate project, such as general and administrative expenses, are recognized as profit or loss as incurred.

Rental income

Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized on a straight-line basis over the lease term.

Rental income received in advance are recorded as "Unearned Revenue" and recognized as income regularly over the rental periods.

Hotel revenue

Hotel revenue and other related revenues are recognized when the services are rendered or the goods are delivered.

Interest income

Interest revenue is accrued on time basis, by reference to the principal outstanding and at the applicable interest rate.

Expense

Expenses in relation with revenues which are recognized using the percentage of completion method are recognized in accordance with the percentage of completion on each unit every end of year.

Expenses, except for those in relation with revenues which are recognized using the percentage of completion method, are recognized when incurred and over the periods of benefit (accrual basis).

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

s. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Perusahaan menerapkan PSAK 10 (Revisi 2010), "Pengaruh Perubahan Nilai Tukar Mata Uang Asing", yang menggambarkan bagaimana memasukkan transaksi mata uang asing dan kegiatan usaha luar negeri dalam laporan keuangan entitas dan menjabarkan laporan keuangan ke dalam mata uang penyajian. Perusahaan mempertimbangkan indikator utama dan indikator lainnya dalam menentukan mata uang fungsionalnya, jika ada indikator yang tercampur dan mata uang fungsional tidak jelas, manajemen menggunakan penilaian untuk menentukan mata uang fungsional yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasarinya. Penerapan PSAK revisi ini tidak memberikan pengaruh signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang rupiah menggunakan kurs terakhir yang berlaku pada tanggal tersebut dan laba atau rugi kurs yang terjadi dikredit atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal laporan posisi keuangan sebagai berikut :

	<u>2021</u>
1 Dolar Amerika serikat	14.269

Laba atau rugi kurs dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasian tahun berjalan.

t. Laba per saham

Laba usaha dan laba bersih per saham masing-masing dihitung dengan membagi laba usaha dan laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

u. Imbalan Kerja Karyawan

Perusahaan dan entitas anak menghitung dan mencatat imbalan pasca kerja untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 11/2020 dan Undang-undang Ketenagakerjaan Nomor 13 Tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003 masing-masing untuk tahun 2021 dan 2020.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

s. Foreign Currency Transaction and Balance

The Company has adopted PSAK 10 (Revised 2010), "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates", which describes how to include foreign currency transactions and foreign operations in the financial statements of an entity and translate financial statements into a presentation currency. The Company considers the primary indicators and other indicators in determining its functional currency, if indicators are mixed and the functional currency is not obvious, management uses its judgments to determine the functional currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events and conditions. The adoption of revised PSAK has no significant impact on the consolidated financial statements.

Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the last prevailing rates as of such date and the resulting gains or losses are credited or charged to current operations.

Bank Indonesia's middle rates of exchange at the statement of financial position date are :

	<u>2020</u>	
	14.105	1 United States Dollar

Resulting gains or losses on foreign exchanges are charged to current years income.

t. Earning per share

The operating profit and net profit per share are calculated by dividing operating profit and net profit by the weighted average amount of the outstanding shares during the years.

u. Program Liabilities on Employee Benefit

The Company and its subsidiaries calculate and record the post-retirement benefits to employees in accordance with the Labour Law. 11 Year 2020 dated November 2, 2020 and labor Law No. 13 year 2003 dated March 25, 2003 for the year ended 2021 and 2020, respectively.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

u. Program Liabilitas Imbalan Pasca Kerja (lanjutan)

Efektif tanggal 1 Januari 2019, Grup menerapkan Amandemen PSAK 24, "Imbalan Kerja tentang Amendemen, Kurtailmen, atau Penyelesaian Program".

Amandemen ini mengklarifikasi bahwa biaya jasa lalu (keuntungan atau kerugian atas penyelesaian) dihitung dengan mengukur liabilitas (aset) imbalan pasti menggunakan asumsi aktuarial kini dan membandingkan imbalan yang ditawarkan dalam program dan aset program sebelum dan setelah amendemen, (atau kurtailmen atau penyelesaian program) tetapi tidak mempertimbangkan dampak batas atas aset (yang mungkin timbul ketika program imbalan pasti dalam keadaan surplus) PSAK 24 secara jelas mengatur bahwa dampak perubahan dari batas atas aset yang timbul dari perubahan program

(atau kurtailmen atau penyelesaian) ditentukan dalam tahap kedua dan diakui secara normal di penghasilan komprehensif lain.

Paragraf yang berkaitan dengan pengukuran biaya jasa kini dan bunga neto atas liabilitas (aset) manfaat pasti juga telah diamandemen.

Grup sekarang disyaratkan untuk menggunakan asumsi yang diperbarui dari pengukuran kembali tersebut untuk menentukan biaya jasa kini dan bunga neto untuk sisa periode pelaporan setelah perubahan program.

Dalam hal bunga neto, amendemen telah menjelaskan bahwa untuk periode setelah amendemen program, bunga neto dihitung dengan mengalikan liabilitas (aset) manfaat pasti neto sebagaimana telah diukur kembali berdasarkan PSAK 24 dengan tingkat diskonto yang digunakan dalam pengukuran kembali (juga memperhitungkan dampak kontribusi dan pembayaran manfaat terhadap liabilitas (aset) manfaat pasti).

Penerapan dari amendemen PSAK 24 tidak memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti Grup ditentukan melalui perhitungan aktuarial secara periodik dengan menggunakan metode *projected unit credit* dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto dan tingkat kenaikan manfaat pasti pensiun tahunan.

Seluruh pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial dan hasil atas aset program (tidak termasuk bunga neto) diakui langsung melalui penghasilan komprehensif lainnya dengan tujuan agar aset atau kewajiban pensiun neto diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk mencerminkan nilai penuh dari definisi dan surplus program

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

u. Program Liabilities on Employee Benefit(continued)

Effective January 1, 2019, The Group adopted Amendments to PSAK 24, "Employee Benefits: Plan Amendment, Curtailment or Settlement".

The Amendments clarify that the past service cost (or of the gain or loss on settlement) is calculated by measuring the defined benefit liability (asset) using updated assumptions and comparing benefits offered and plan assets before and after the plan amendment (or curtailment or settlement) but ignoring the effect of the asset ceiling (that may arise when the defined benefit plan is in a surplus position) PSAK 24 is now clear that the changes in the effect of the asset ceiling that may result from the plan amendment.

(or curtailment or settlement) is determined in a second step and is recognized in the normal manner in other comprehensive income.

The paragraphs that relate to measuring the current service cost and the net interest on the defined benefit liability (asset) have also been amended.

The Group will now be required to use the updated assumptions from this remeasurements to determine current service cost and net interest for the remainder of the reporting period after the change to the plan.

In the case of the net interest, the amendments make it clear that for the period post plan amendment, the net interest is calculated by multiplying the net defined benefit liability (asset) as remeasured under PSAK 24 with the discount rate used in the remeasurement (also taking into account the effect of contributions and benefit payments on the net defined benefit liability (assets)).

The adoption of Amendments to PSAK 24 has no significant impact on the consolidated financial statements.

Pension costs under the Group's defined benefits pension plans are determined by periodic actuarial calculation using the projected unit credit method and applying the assumptions on discount rate and annual rate of increase in compensation.

All remeasurements, comprising of actuarial gains and losses, and the return of plan assets (excluding net interest) are recognized immediately through other comprehensive income in order for the net pension asset or liability recognized in the consolidated statements of financial position to reflect the full value of the plan deficit and surplus.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

u. Program Liabilitas Imbalan Pasca Kerja (lanjutan)

Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba atau rugi konsolidasi pada periode berikutnya. Seluruh biaya jasa lalu diakui pada saat yang lebih dulu antara ketika amandemen/kurtailmen terjadi atau ketika biaya restrukturisasi atau pemutusan hubungan kerja diakui.

Bunga neto dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto terhadap liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Biaya jasa terdiri dari biaya jasa kini dan biaya jasa lalu, keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian tidak rutin, jika ada.

Beban atau pendapatan bunga neto, dan biaya jasa diakui dalam laba atau rugi.

v. Informasi segmen

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi.

PSAK 5 (Revisi 2009) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan dan entitas anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Sedangkan standar sebelumnya mengharuskan Perusahaan dan entitas anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis) menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- a. Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b. Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c. Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka menghasilkan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi terfokus pada kategori dari setiap produk dimana hampir sama dengan informasi segmen bisnis yang dilaporkan di tahun sebelumnya.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

u. Program Liabilities on Employee Benefit(continued)

Remeasurements are not reclassified to consolidated profit or loss in subsequent periods. All past service costs are recognized at the earlier of when the amendment or curtailment occurs and when the related restructuring or termination costs are recognized

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability or asset. Service cost comprise current service cost and past service cost, gains and losses on curtailments and nonroutine settlements, if any.

Net interest expense or income, and service costs are recognized in profit or loss

v. Segment information

Segment information is prepared in accordance with the accounting policies adopted in the preparation and presentation of consolidated financial statements.

PSAK No. 5 (Revised 2009) requires that the operating segments are identified based on internal reports about components of the Company and its subsidiaries are regularly reviewed by "operational management decision" in order to allocate resources and assess the performance of operating segments. While the previous standard requires the Company and its subsidiaries identified two segments (business and geographical) using the approach to risk and return.

Operating segment is a component of the entity:

- a. Involved in business activities which earn income and create expense (including revenues and expenses relating to transactions with other components of the same entity);
- b. The revenue from operations are reviewed regularly by operational decision makers to make decisions about the resources allocated to the segment and assess its performance; and
- c. Available financial information that can be separated.

Information used by operational management in order to generate resources and assess the performance of operating segments focused on the category of each product, which is almost the same as the business segment information is reported in the previous year.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

w. Transaksi dengan pihak berelasi

Perusahaan menerapkan PSAK No. 7 (Revisi 2010). "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". PSAK revisi ini mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen dalam laporan keuangan konsolidasian dan juga diterapkan terhadap laporan keuangan secara individual. Tidak terdapat dampak signifikan dari penerapan PSAK yang direvisi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian.

1. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - a. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - b. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - c. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas.
2. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - a. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari Perusahaan yang sama (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - b. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu Perusahaan, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - c. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - d. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - e. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - g. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

w. Transaction with related parties

The Company applied PSAK No. 7 (Revised 2010). "Related party Disclosure" The revised PSAK requires disclosure of related party relationship, transactions and outstanding balances, including commitments in the consolidated financial statements. There was no significant impact from the adoption of the revised PSAK on the consolidated financial statements.

1. A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - a. has control or joint control over the reporting entity;
 - b. has significant influence over the reporting entity; or
 - c. is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
2. A party is considered to be related party to the Company if:
 - a. The entity and the reporting entity are members of the same Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - b. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a Company of which the other entity is a member).
 - c. Both entities are joint ventures of the same third party.
 - d. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - e. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
 - f. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
 - g. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

w. Transaksi dengan pihak berelasi (lanjutan)

Semua transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi baik yang dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga ataupun tidak diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

x. Instrumen Keuangan

Kelompok Usaha mengklasifikasikan instrumen keuangan menjadi aset keuangan dan liabilitas keuangan. Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang menimbulkan aset keuangan pada satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas pada entitas lain. Kelompok Usaha mengadopsi PSAK 71 pada 1 Januari 2020.

Aset Keuangan

Grup menerapkan PSAK No. 71 (Amandemen 2020) "Instrumen Keuangan: Penyajian", PSAK No. 71 (Amandemen 2020) "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" dan PSAK no. 71 (Amandemen 2020) "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".

PSAK 71 berisi persyaratan penyajian dari instrumen keuangan dan mengidentifikasi informasi yang harus diungkapkan. Persyaratan pengungkapan berlaku terhadap klasifikasi instrumen keuangan, dari perspektif penerbit, dalam aset keuangan, liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas; pengklasifikasian yang terkait dengan suku bunga, dividen, kerugian dan keuntungan; dan keadaan dimana aset keuangan dan liabilitas keuangan akan saling hapus. PSAK ini mensyaratkan pengungkapan, antara lain, informasi mengenai faktor yang mempengaruhi jumlah, waktu dan tingkat kepastian arus kas masa datang suatu entitas yang terkait dengan instrumen keuangan dan kebijakan akuntansi yang diterapkan untuk instrumen tersebut.

PSAK 71 mengatur prinsip-prinsip pengakuan dan pengukuran aset keuangan, liabilitas keuangan dan beberapa kontrak pembelian atau penjualan item nonkeuangan. PSAK ini, antara lain, menyediakan definisi dan karakteristik derivatif, kategori instrumen keuangan, pengakuan dan pengukuran, akuntansi lindung nilai dan penetapan hubungan lindung nilai.

PSAK 71 mensyaratkan pengungkapan signifikansi instrumen keuangan untuk posisi keuangan dan kinerja; beserta sifat dan tingkat yang timbul dari resiko keuangan Perusahaan yang terekspos selama periode berjalan dan pada akhir periode pelaporan, dan bagaimana entitas mengelola risiko mereka.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

w. Transaction with related parties(continued)

All significant transactions with related parties whether or not conducted under the same terms and conditions as those with third parties are disclosed in the notes to consolidated financial statements.

x. Financial Instrument

The Group classifies financial instruments into financial assets and financial liabilities. A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity. The Group adopted PSAK 71 as at Januari 1, 2020.

Financial Assets

The Group applied PSAK No. 71 (Amendment 2020) "Financial Instruments: Presentation", PSAK No. 71 (Amendment 2020) "Financial Instruments: Recognition and Measurement" and PSAK No. 71 (Amendment 2020) "Financial Instruments: Disclosures".

PSAK 71 contains the requirements for the presentation of financial instruments and identifies the information that should be disclosed. The presentation requirements apply to the classification of financial instruments, from the perspective of the issuer, into financial assets, financial liabilities and equity instruments; the classification of related interest, dividends, losses and gains; and the circumstances in which financial assets and financial liabilities should be offset. This PSAK requires the disclosure of, among others, information about factors that affect the amount, timing and certainty of an entity's future cash flows relating to financial instruments and the accounting policies applied to those instruments.

PSAK 71 establishes the principles for recognizing and measuring financial assets, financial liabilities and some contracts to buy or sell non-financial items. This PSAK, among others, provides the definitions and characteristics of derivatives, the categories of financial instruments, recognition and measurement, hedge accounting and determination of hedging relationships.

PSAK 71 requires the disclosures of the significance of financial instruments for financial position and performance; and the nature and extent of risks arising from financial instruments to which the Company is exposed during the period and at the end of the reporting period, and how the entity manages their risks.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

x. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Pengakuan awal

Aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba atau rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo, dan aset keuangan tersedia untuk dijual. Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan pada saat pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan sesuai, akan dievaluasi kembali setiap akhir periode keuangan.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajar. Dalam hal investasi tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang telah ditetapkan oleh peraturan dan kebiasaan yang berlaku di pasar (pembelian secara reguler) diakui pada tanggal perdagangan, seperti tanggal Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, aset keuangan Perusahaan mencakup kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang lain-lain, aset lancar lain-lain dan aset tidak lancar lain-lain - uang jaminan.

Perusahaan telah menetapkan bahwa seluruh aset keuangan dikategorikan sebagai pinjaman dan piutang. Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, Perusahaan tidak mempunyai aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba atau rugi, aset keuangan tersedia untuk dijual dan investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode tingkat bunga efektif. Laba atau rugi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada saat pinjaman dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

x. Financial Instrument (continued)

Financial Assets (continued)

Initial Recognition

Financial assets within the scope of PSAK 71 are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments and available-for-sale financial assets. The Company determines the classification of its financial assets at initial recognition and, where allowed and appropriate, reevaluates this designation at each financial year end.

Financial assets are recognized initially at fair value plus, in the case of investments not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs.

Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the marketplace (regular way purchases) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Company commits to purchase or sell the assets.

As of December 31, 2021 and 2020, the Company's financial assets included cash and cash equivalents, short-term investment, trade receivables, other receivables, other current assets and other non-current assets - security deposits.

The Company has determined that all those financial assets are categorized as loans and receivables. As of December 31, 2021 and 2020, the Company did not have any financial assets at fair value through profit or loss, available-for-sale financial assets and held-to-maturity investments.

Subsequent measurement

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Such financial assets are carried at amortized cost using the effective interest rate method. Gains and losses are recognized in the consolidated statements of comprehensive income when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

x. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Liabilitas Keuangan

Pengakuan awal

Liabilitas keuangan dalam ruang lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi, utang dan pinjaman atau derivatif yang telah ditetapkan untuk tujuan lindung nilai yang efektif, jika sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar dan, dalam hal utang dan pinjaman, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, liabilitas keuangan Perusahaan mencakup utang jangka pendek, utang usaha kepada pihak ketiga, utang lain-lain, biaya masih harus dibayar dan utang jangka panjang.

Perusahaan telah menetapkan bahwa seluruh liabilitas keuangan dikategorikan sebagai utang dan pinjaman. Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, Perusahaan tidak mempunyai liabilitas keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba atau rugi, atau derivatif yang dibentuk sebagai instrumen lindung nilai yang efektif.

Pengukuran setelah Pengakuan Awal

Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Laba atau rugi harus diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian ketika liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasinya.

Saling hapus instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

x. Financial Instrument (continued)

Financial Liabilities

Initial Recognition

Financial liabilities within the scope of PSAK 71 are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are recognized initially at fair value which, in the case of loans and borrowings, is inclusive of directly attributable transaction costs.

As of December 31, 2021 and 2020, the Company's financial liabilities included short-term debts, trade payables to third parties, other payables, accrued expenses, and long-term debts

The Company has determined that all of those financial liabilities are categorized as loans and borrowings. As of December 31, 2021 and 2020, the Company did not have any financial liabilities at fair value through profit or loss or derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge.

Subsequent measurement

After initial recognition, loans and borrowings are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Gains and losses are recognized in the consolidated statements of comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process.

Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

x. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan yang secara aktif diperdagangkan di pasar keuangan ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga pasar yang berlaku pada penutupan pasar pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian tersebut meliputi penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar, referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisis arus kas yang didiskonto, atau model penilaian lainnya.

Penyesuaian Risiko Kredit

Perusahaan menyesuaikan harga di pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit pihak yang bertransaksi antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang dinilai untuk posisi aset keuangan. Dalam penentuan nilai wajar posisi liabilitas keuangan, risiko kredit Perusahaan terkait dengan instrumen keuangan tersebut ikut diperhitungkan.

**Biaya Perolehan yang Diamortisasi Dari Instrumen
Keuangan**

Biaya perolehan yang diamortisasi diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penyisihan penurunan nilai dan pembayaran atau pengurangan pokok. Perhitungan ini mencakup seluruh premi atau diskonto pada saat akuisisi dan mencakup biaya transaksi serta komisi yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

x. Financial Instrument (continued)

Fair Value of Financial Instruments

The fair value of financial instruments that are actively traded in organized financial markets is determined by reference to quoted market bid prices at the close of business at the end of the reporting year. For financial instruments where there is no active market, fair value is determined using valuation techniques. Such techniques may include using recent arm's length market transaction, reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same, discounted cash flow analysis, or other valuation models.

Credit Risk Adjustment

The Company adjusts the price in the more observable market to reflect any differences in counter party credit risk between instruments traded in that market and the ones being valued for financial asset positions. In determining the fair value of financial liability positions, the Company's own credit risks associated with the financial instruments are taken into account.

Amortized Cost of Financial Instrument

Amortized cost is computed using the effective interest rate method less any allowance for impairment and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the effective interest rate.

Impairment of Financial Assets

The Company assesses at each consolidated statement of financial position date whether there is any objective evidence that a financial asset or a Company of financial assets is impaired.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

x. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset keuangan dicatat sebesar biaya perolehan yang diamortisasi.

Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perusahaan terlebih dahulu menentukan bahwa terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual.

Jika Perusahaan menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunannya dinilai secara individual dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, total kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk kerugian kredit di masa mendatang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto dengan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman atau piutang yang diberikan memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif yang berlaku.

Nilai tercatat atas aset keuangan dikurangi melalui penggunaan pos cadangan penurunan nilai dan total kerugian yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Pendapatan bunga selanjutnya diakui sebesar nilai tercatat yang diturunkan nilainya berdasarkan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan. Pinjaman yang diberikan dan piutang beserta dengan cadangan terkait dihapuskan jika tidak terdapat kemungkinan yang realistis atas pemulihan di masa mendatang dan seluruh agunan telah terealisasi atau dialihkan kepada Perusahaan. Jika, pada tahun berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang karena peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya bertambah atau berkurang dengan menyesuaikan pos cadangan penurunan nilai. Jika di masa mendatang penghapusan tersebut dapat dipulihkan, jumlah pemulihan tersebut diakui pada laba atau rugi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

x. Financial Instrument (continued)

Financial assets carried at amortized cost.

For loans and receivables carried at amortized cost, the Company first assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant.

If the Company determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, the asset is included in a Company of financial assets with similar credit risk characteristics, and the Company is collectively assessed for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is, or continues to be, recognized are not included in a collective assessment of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has occurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future expected credit losses that have not yet been incurred). The present value of the estimated future cash flows is discounted at the financial asset's original effective interest rate. If a "loans and receivables" financial asset has a variable interest rate, the discount rate for measuring impairment loss is the current effective interest rate.

The carrying amount of the financial asset is reduced through the use of an allowance for impairment account and the amount of the loss is recognized in the consolidated statements of comprehensive income. Interest income continues to be accrued on the reduced carrying amount based on the original effective interest rate of the financial asset. Loans and receivables, together with the associated allowance, are written off when there is no realistic prospect of future recovery and all collateral has been realized or has been transferred to the Company. If, in a subsequent year, the amount of the estimated impairment loss increases or decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is increased or reduced by adjusting the allowance for impairment account. If a future writeoff is later recovered, the recovery is recognized in profit or loss.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

x. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan aset dan liabilitas keuangan

Asset Keuangan

Penghentian pengakuan atas suatu aset keuangan (atau, apabila dapat diterapkan untuk bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan sejenis) terjadi bila: (1) hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau (2) Perusahaan memindahkan hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut atau menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tersebut tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan dan salah satu diantara (a) Perusahaan secara substansial memindahkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau (b) Perusahaan secara substansial tidak memindahkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah memindahkan pengendalian atas aset tersebut.

Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketentuan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laba atau rugi.

y. Penurunan Nilai dan Tidak Tertagihnya Aset Keuangan

Terkait dengan penerapan PSAK No. 71 (Amandemen 2020), pada setiap tanggal laporan posisi keuangan. Manajemen mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Jika terdapat bukti tersebut, maka:

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

x. Financial Instrument (continued)

Derecognition of financial assets and liabilities

Financial Asset

A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a Company of similar financial assets) is derecognized when: (1) the rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement, and either (a) the Company has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

Financial liabilities

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in profit or loss.

y. Impairment of Financial Asset

Related with the implementation of PSAK No. 71 (Amendment 2020), at each reporting date financial position. Management evaluates whether there is objective evidence that a financial asset or Company of financial assets decline in value. If there is evidence, then:

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

**y. Penurunan Nilai dan Tidak Tertagihnya Aset Keuangan
(lanjutan)**

Manajemen pertama kali akan menentukan bukti objektif penurunan nilai individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual. Jika tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan individual, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan dengan risiko yang serupa dan menentukan penurunan nilai secara kolektif.

1. Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan yang diamortisasi, kerugian diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut. Nilai tercatat aset keuangan tersebut disajikan setelah dikurangi baik secara langsung maupun menggunakan pos penyisihan. Kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi komprehensif.
2. Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan. Kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan dengan tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa. Kerugian penurunan tersebut tidak dapat dipulihkan.
3. Untuk aset keuangan yang tersedia untuk dijual, kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui secara langsung dalam ekuitas harus dikeluarkan dari ekuitas dan diakui pada laporan laba rugi komprehensif meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif tersebut adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dengan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui pada laporan keuangan laba rugi konsolidasi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

y. Impairment of Financial Asset (continued)

At the recognition, management will determine the objective evidence of impairment individually significant financial assets individual. If there is no objective evidence of impairment of individual financial assets, the asset is put into a Company of financial assets with similar risk and determine the impairment with collectively.

1. For financial assets stated at amortized cost, the loss is measured as the difference between the carrying amount of assets with the present value of estimated future cash flows are discounted using the effective interest rate from the beginning of the asset. The carrying value of financial assets are presented after deducting either directly or using the allowance. Losses incurred are recognized in comprehensive income statement.
2. For financial assets stated at cost, Impairment is measured based on the difference between the carrying value of financial assets with a present value of estimated future cash flows are discounted with a rate of return prevailing in the market for a similar financial asset. Impairment can not be restored.
3. For financial assets available for sale, the cumulative loss previously recognized directly in equity should be removed from equity and recognized in comprehensive income statement even though the financial asset has not been derecognized. The cumulative amount of the loss is the difference between the acquisition cost (net of principal repayment and amortization) and current fair value, less any impairment losses of financial assets that have previously been recognized in the financial statements of income.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

z. Sewa

Efektif 1 Januari 2020

PSAK 73 menetapkan model komprehensif untuk mengidentifikasi perjanjian sewa dan perlakuannya dalam laporan keuangan Penyewa dan Pesewa. PSAK 73 memperkenalkan model pengendalian untuk identifikasi sewa, membedakan antara sewa dan kontrak layanan berdasarkan apakah ada aset identifikasi yang dikendalikan oleh pelanggan.

Kelompok Usaha menerapkan PSAK 73 pada 1 Januari 2020 dengan menggunakan pendekatan retrospektif modifikasi dengan mengakui dampak kumulatif penerapan awal PSAK 73 sebagai penyesuaian terhadap saldo awal ekuitas pada 1 Januari 2020. Dengan demikian data komparasi tahun 2019 tidak disajikan kembali dan disajikan sesuai standar sebelumnya dan interpretasi terkait.

Kelompok Usaha menilai pada awal kontrak apakah suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa, yaitu jika kontrak memiliki hak untuk mengendalikan penggunaan aset yang diidentifikasi untuk jangka waktu tertentu dengan imbalan pertimbangan. Jangka waktu sewa tidak dapat dibatalkan untuk masing-masing kontrak, kecuali dalam kasus dimana Kelompok Usaha cukup yakin untuk melaksanakan opsi perpanjangan kontrak.

Kelompok Usaha memilih tindakan praktis yang tersedia berdasarkan pedoman transisi dalam PSAK 73, yang antara lain:

1. Penggunaan tingkat diskonto tunggal untuk portofolio sewa dengan karakteristik yang serupa;
2. Akuntansi sewa operasi dengan sisa masa sewa kurang dari 12 bulan pada tanggal 1 Januari 2020 sebagai sewa jangka pendek
3. Pengecualian biaya langsung awal untuk pengukuran aset hak guna pada tanggal penerapan awal
4. Penggunaan tinjauan ke belakang dalam menentukan masa sewa dimana kontrak berisi opsi untuk perpanjangan atau pemutusan masa sewa

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

z. Leases

Effective January 1, 2020

PSAK 73 sets out a comprehensive model for identification of lease agreements and its treatment in the financial statements of both lessees and lessors. PSAK 73 introduces a control model for the identification of leases, distinguishing between leases and service contracts on the basis of whether there is an identified asset controlled by the customer.

The Group adopted PSAK 73 as at Januari 1, 2020 using the modified retrospective method by recognizing the cumulative effect of intially applying PSAK 73 as an adjustment for the opening balance of equity at Januari 1, 2020. Accordingly, the comparative information presented for 2019 has not been restated and it is presented, as previously reported, under PSAK 30 and the related interpretations.

The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. The lease term corresponds to the non-cancellable period of each contract, except in cases where the Group is reasonably certain of exercising renewal options contractually foreseen.

The Group has made use of the package of practical expedients available under the transition guidance within PSAK 73, which among other things:

1. the use of a single discount rate to a portfolio of leases with reasonably similar characteristics;
2. the accounting for operating leases with a remaining lease term of less than 12 month as at 1 January 2020 as short- term leases;
3. the exclusion of initial direct costs for the measurement of the right-of-use asset at the date of initial application;
4. the use of hindsight in determaning the lease term where the contract contains options to extend or terminate the lease;

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

z. Sewa (lanjutan)

5. Menerapkan PSAK 73 untuk sewa yang sebelumnya diidentifikasi berdasarkan PSAK 30 dan ISAK 8, dan tidak menerapkan PSAK 73 untuk sewa yang sebelumnya tidak diidentifikasi berdasarkan standar ini;
6. Tidak memisahkan komponen non-sewa dari komponen sewa, dan sebagai konsekuensinya Kelompok Usaha menganggap seluruh kontrak sebagai sewa; dan
7. Untuk tidak mengakui liabilitas sewa dan aset hak guna untuk sewa dimana aset dasar adalah aset bernilai rendah (yaitu aset dasar dengan nilai maksimum USD 5.000 atau Rp 50 Juta dalam kondisi baru).

PSAK 73 juga mengizinkan Kelompok Usaha untuk melanjutkan penilaian sewa historis yang memungkinkan Kelompok Usaha untuk tidak menilai kembali hasil penilaian Kelompok Usaha sebelumnya tentang identifikasi sewa, klasifikasi sewa dan biaya langsung awal. Kelompok Usaha menerapkan definisi sewa dan panduan terkait yang ditetapkan dalam PSAK 73 untuk semua kontrak sewa kontrak sewa yang dibuat atau dimodifikasi pada atau setelah 1 Januari 2020.

Kelompok Usaha sebagai lessee

Kelompok Usaha menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk semua sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Kelompok Usaha mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak guna yang mewakili hak untuk menggunakan aset yang mendasarinya.

Kelompok Usaha mengakui aset hak guna pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna diukur pada biaya perolehan, dikurangi akumulasi amortisasi dan rugi penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya aset hak guna termasuk jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung awal yang dikeluarkan, biaya restorasi dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal dimulainya dikurangi insentif sewa yang diterima.

Aset hak guna diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa yang lebih pendek dan estimasi masa manfaat dari aset.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

z. Leases (continued)

5. Apply PSAK 73 to leases that were previously identified under PSAK 30 and ISAK 8, and not to apply PSAK 73 to those that were not previously identified under these two standards;
6. Not to separate non-lease components from lease components and instead, account for both as a single lease components; and
7. Not to recognize a lease liability and a Right-of use ("ROU") asset for leases where the underlying assets are low value assets (i.e. underlying assets with a maximum value of USD 5,000 or IDR 50 million when now).

PSAK 73 also permits the Group not to reassess the Group prior conclusions about lease identification, lease classification and the Group has elected to carry forward the historical lease assessments and relied on its assessment made applying PSAK 30 and ISAK 8 Determining whether an Arrangement contains a lease. The Group applies the definition of a lease and related guidance set out in PSAK 73 to all lease contracts entered into or modified on or after Januari 1, 2020.

The Group as lessee

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and ROU assets representing the right to use the underlying assets.

The Group recognize ROU assets at the commencement date of the lease. ROU assets are measured at cost, less any accumulated amortization and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of ROU assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, restoration costs, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received.

ROU assets are amortized on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

z. Sewa (lanjutan)

Kelompok Usaha sebagai lessee

Jika kepemilikan aset sewaan dialihkan ke Kelompok Usaha pada akhir masa sewa atau biaya mencerminkan pelaksanaan opsi pembelian, penyusutan dihitung menggunakan taksiran masa manfaat ekonomis aset. Aset hak guna mengalami penurunan nilai sesuai dengan PSAK 48 Penurunan Nilai Aset.

Pada tanggal dimulainya sewa, Kelompok Usaha mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang akan dilakukan selama masa sewa. Pembayaran sewa termasuk pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau kurs, dan jumlah yang diharapkan akan dibayarkan berdasarkan jaminan nilai residu. Pembayaran sewa juga termasuk harga pelaksanaan opsi pembelian yang wajar dipastikan akan dilakukan oleh Kelompok Usaha dan pembayaran penalti untuk mengakhiri sewa, jika jangka waktu sewa mencerminkan Kelompok Usaha yang melaksanakan opsi untuk mengakhiri. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau kurs diakui sebagai beban pada periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu pembayaran terjadi.

Dalam menghitung nilai sekarang dari pembayaran sewa, Kelompok Usaha menggunakan tingkat pinjaman tambahan pada tanggal dimulainya sewa karena tingkat suku bunga yang tersirat dalam sewa tidak dapat ditentukan dengan mudah. Setelah tanggal dimulainya, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk mencerminkan pertambahan bunga dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, jumlah tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan jangka waktu sewa, perubahan pembayaran sewa, atau perubahan dalam penilaian opsi untuk membeli aset yang mendasarinya.

Sewa jangka pendek dengan jangka waktu kurang dari 12 bulan, berakhir dalam 12 bulan setelah 1 Januari 2020 dan sewa bernilai rendah, serta elemen-elemen sewa tersebut, sebagian atau seluruhnya tidak sesuai dengan prinsip-prinsip pengakuan yang ditetapkan oleh PSAK 73 akan diperlakukan sama dengan sewa operasi. Kelompok Usaha akan mengakui pembayaran sewa tersebut dengan dasar garis lurus selama masa sewa dalam laporan laba rugi dan PKL konsolidasian.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

z. Leases (continued)

The Group as lessee

If ownership of the leased asset transfer to the Group at the end of the lease term or the cost reflects the exercise of a purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful life of the asset. The ROU assets are subject to impairment in accordance with PSAK 48 Impairment of Assets.

At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate. Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses its incremental borrowing rate at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

Short-term leases with a duration of less than 12 months, short-term lease ends within 12 months after January 1, 2020 and low-value leases, as well as those lease elements, partially or totally not complying with the principles of recognition defined by PSAK 73 will be treated similarly to operating leases. The Group will recognize those lease payments on a straight-line basis over the lease term in the consolidated statements of profit or loss and OCI.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

z. Sewa (lanjutan)

Kelompok Usaha sebagai lessor

Berdasarkan PSAK 73, lessor terus mengklasifikasikan sewa sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi dan memperhitungkan kedua jenis sewa tersebut secara berbeda. Sewa dimana Kelompok Usaha mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan, jika tidak maka akan diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Klasifikasi sewa dibuat pada tanggal awal dan dinilai kembali hanya jika ada modifikasi sewa.

Pada tanggal dimulainya, Kelompok Usaha mengakui aset yang dimiliki dalam sewa pembiayaan dengan jumlah yang sama dengan investasi bersih dalam sewa dan menyajikannya sebagai piutang sewa pembiayaan. Investasi bersih dalam sewa termasuk pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap dalam substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau kurs, dan jaminan nilai residu yang diberikan kepada lessor oleh lessee. Pembayaran sewa juga termasuk harga pelaksanaan opsi pembelian yang wajar dipastikan akan dilakukan oleh lessee dan pembayaran penalti untuk mengakhiri sewa, jika jangka waktu sewa mencerminkan Kelompok Usaha yang menggunakan opsi untuk mengakhiri.

Sebagaimana disyaratkan oleh PSAK 71, penyisihan kerugian kredit yang diharapkan telah diakui pada piutang sewa pembiayaan.

Pendapatan sewa yang timbul dari sewa operasi dicatat secara garis lurus selama masa sewa dan dimasukkan dalam pendapatan dalam laporan laba rugi karena sifat operasinya. Biaya langsung awal yang dikeluarkan untuk menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Sewa kontinjensi diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya.

Jika suatu perjanjian mengandung komponen sewa dan non-sewa, Kelompok Usaha menerapkan pendapatan PSAK 72 dari kontrak dengan pelanggan untuk mengalokasikan pertimbangan dalam kontrak.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

z. Leases (continued)

The Group as lessor

Under PSAK 73, a lessor continues to classify leases as either finance leases or operating leases and account for those two types of leases differently. Leases in which the Group transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as finance leases, otherwise it will be classified as an operating leases. Lease classification is made at the inception date and is reassessed only if there is a lease modification.

At the commencement date, the Group recognizes assets held under a finance lease at an amount equal to the net investment in the lease and present it as finance lease receivable. The net investment in the lease include fixed payments (including in substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and residual value guarantees provided to the lessor by the lessee. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the lessee and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate.

As required by PSAK 71, an allowance for expected credit loss has been recognized on the finance lease receivables.

Rental income arising from operating leases is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the statement of profit or loss due to its operating nature. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents are recognized as revenue in the period in which they are earned

If an arrangement contains lease and non-lease components, the Group applies PSAK 72 Revenue from Contracts with Customers to allocate the consideration in the contract.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

Sebelum 1 Januari 2020

Kelompok Usaha sebagai lessee

Pada tanggal permulaan kontrak, Kelompok Usaha menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Pada tanggal permulaan sewa, Kelompok Usaha mengakui hak guna aset dan liabilitas sewa. Hak guna aset diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar sesuai kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima. Hak guna aset kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat hak guna aset atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa, atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

Before January 01, 2020

The Group as lessee

At the inception of a contract, the Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received. The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi instrumen keuangan
sebelum 1 Januari 2020**

Kelompok Usaha sebagai lessee (lanjutan)

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Kelompok Usaha pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan hak guna aset merefleksikan Kelompok Usaha akan mengeksekusi opsi beli, maka Kelompok Usaha menyusutkan hak guna aset dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Kelompok Usaha menyusutkan hak guna aset dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat hak guna aset atau akhir masa sewa.

Kelompok Usaha memutuskan untuk tidak mengakui hak guna aset dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Kelompok Usaha mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Kelompok Usaha sebagai lessor

Kelompok Usaha menyajikan aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan penghasilan sewa. Rental kontinjen, jika ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Penghasilan sewa operasi diakui sebagai penghasilan atas dasar garis lurus selama masa sewa

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

**Accounting policy for financial instruments
Before Januari 01, 2020**

The Group as lessee (continued)

If the lease transfers the ownership of the underlying asset to the Group by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that the Group will exercise a purchase option, the Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, the Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short term leases that have a lease term of 12 months or less. The Group recognizes the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

The Group as lessor

The Group presents an asset subject to operating leases in its consolidated statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight-line method over the lease term

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

aa. Investasi Pada Entitas Asosiasi

Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 15 (Revisi 2009), "Investasi pada Entitas Asosiasi", yang menggantikan PSAK No. 15 (Revisi 1994), "Akuntansi untuk Investasi dalam Perusahaan Asosiasi". PSAK revisi ini diterapkan secara retrospektif dan mengatur akuntansi investasi dalam entitas asosiasi dalam hal penentuan pengaruh signifikan, metode akuntansi yang harus diterapkan, penurunan nilai investasi dan laporan keuangan tersendiri. Penerapan PSAK yang direvisi tersebut tidak memberikan dampak yang signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Investasi dimana Perusahaan dan Entitas Anak memiliki kepemilikan paling sedikit 20% tetapi tidak lebih dari 50% dicatat dengan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Perusahaan dan Entitas Anak atas laba atau rugi neto, dan penerimaan dividen dari investee sejak tanggal perolehan.

Laporan laba rugi komprehensif konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Perusahaan mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika ada, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum terealisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Perusahaan dan Entitas Anak dengan entitas asosiasi dieliminasi sesuai dengan jumlah kepentingan Perusahaan dan Entitas Anak dalam entitas asosiasi.

Perusahaan dan Entitas Anak menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Perusahaan dan Entitas Anak dalam entitas asosiasi. Perusahaan dan Entitas Anak menentukan pada setiap akhir periode pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Perusahaan dan Entitas Anak menghitung total penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya sebagai laba rugi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

aa. Investments in Associated Companies

The Company and Subsidiaries applied PSAK No. 15 (Revised 2009), "Investments in Associated Companies", which superseded PSAK No. 15 (Revised 1994), "Accounting for Investments in Associates". The revised PSAK is applied retrospectively and prescribes the accounting for investments in associated companies as to the determination of significant influence, accounting method to be applied, impairment in values of investments and separate financial statements. The adoption of the revised PSAK has no significant impact in the consolidated financial statements.

Investments in which the Company and Subsidiaries have ownership interests of at least 20% but not exceeding 50% are accounted for using the equity method. An associated Company is an entity in which the Company and Subsidiaries has significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Company and Subsidiaries' share in net earnings or losses of, and dividends received from the investee since the date of acquisition.

The consolidated statements of comprehensive income reflect the results of operations of the associated Company. If there has been a change recognized directly in the equity of the associated Company, the Company recognize its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains or losses resulting from transactions between the Company and Subsidiaries and the associated Company are eliminated to the extent of the Company and Subsidiaries' interest in the associated Company.

The Company and Subsidiaries determine whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Company and Subsidiaries' investment in its associated Company. The Company and Subsidiaries determine at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associated Company is impaired. If this is the case, the Company and Subsidiaries calculate the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in shares of stock and its carrying value, and recognizes the amount in profit or loss.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING-
(lanjutan)**

aa. Investasi Pada Entitas Asosiasi (lanjutan)

Jika bagian Perusahaan dan Entitas Anak atas rugi entitas asosiasi sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi, maka Perusahaan dan Entitas Anak menghentikan pengakuan bagiannya atas rugi lebih lanjut. Kepentingan pada entitas asosiasi adalah jumlah tercatat investasi pada entitas asosiasi dengan metode ekuitas ditambah dengan setiap kepentingan jangka panjang yang secara substansi, membentuk bagian investasi neto investor pada entitas asosiasi.

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 71 (Amandemen 2020) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan.

Penyisihan Piutang

Perusahaan mengevaluasi akun tertentu yang diketahui bahwa pelanggan tertentu tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia termasuk namun tidak terbatas pada jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status piutang dari pelanggan berdasarkan catatan piutang dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui. Untuk mencatat penyisihan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun/periode berikutnya diungkapkan di bawah ini.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES-
(continued)**

aa. Investments in Associated Companies (continued)

If the Company and Subsidiaries' share of losses of an associate equals or exceeds its interest in the associate, the Company and Subsidiaries discontinue recognising its share of further losses. The interest in an associate is the carrying amount of the investment in the associate under the equity method together with any long-term interests that, in substance, form part of the investor's net investment in the associated entity.

4. JUDGMENT, ESTIMATED AND SIGNIFICANT ASSUMPTION

The following judgments are made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Classification of financial assets and financial liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 71 (Amendment 2020). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's.

Allowance for impairment of receivables

The Company evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Company uses judgment based on available facts and circumstances including but not limited to the length of its relationship with the customer and the customer's current receivables status based on any available third party receivables reports and known market factors to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Company expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the provision for impairment.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year/period are disclosed below.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN-
(lanjutan)**

Penyisihan Piutang (lanjutan)

Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan, mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Estimasi dan Asumsi

Jumlah pemulihan atas aset tetap dan aset tidak berwujud

Jumlah pemulihan atas aset tidak berwujud dan aset tetap didasarkan pada estimasi dan asumsi khususnya mengenai prospek pasar dan arus kas terkait dengan aset. Estimasi arus kas masa depan mencakup perkiraan mengenai biaya masa depan untuk menghasilkan cadangan terbukti dan terestimasi harga komoditas masa depan dan tingkat diskonto. Setiap perubahan dalam asumsi asumsi ini mungkin memiliki dampak material terhadap pengukuran jumlah terpulihkan dan bisa mengakibatkan penyesuaian penyisihan penurunan nilai yang sudah dibukukan.

Penyusutan aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Perusahaan menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia termasuk namun tidak terbatas kepada kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Provisi dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi.

**4. JUDGMENT, ESTIMATED AND SIGNIFICANT ASSUMPTION-
(continued)**

Allowance for impairment of receivables (continued)

The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments. May change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions as they occur.

Estimates and Assumptions

Recoverable amount of fixed assets and intangible assets

The recoverable amount of intangible assets and fixed assets is based on estimates and assumptions regarding in particular the expected market outlook and future cash flows associated with the assets. Estimated future cash flows include estimates of future costs to produce proven and probable reserves future commodity prices and discount rates. Any changes in these assumptions may have a material impact on the measurement of the recoverable amount and could result in adjustments to the provision of impairment already booked.

Depreciation of fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Company conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact on the economic useful lives and the residual values of these assets and therefore future depreciation charges could be revised.

Allowance for decline in market value and obsolescence of inventories

Allowance for decline in market value and obsolescence of inventories is estimated based on available facts and circumstances including but not limited to the inventories own physical condition, their market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs to be incurred for their sales. The provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the estimated amount.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN-
(lanjutan)**

Pensiun dan imbalan kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Perusahaan yang memiliki pengaruh lebih dari 10% liabilitas imbalan pasti ditangguhkan dan diamortisasi secara garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja karyawan. Sementara Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih.

Instrumen Keuangan

Perusahaan mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Perusahaan menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Perusahaan.

Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

**4. JUDGEMENT, ESTIMATED AND SIGNIFICANT ASSUMPTION-
(continued)**

Pension and employee benefits

The determination of the Company obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Company assumptions whose effects are more than 10% of the defined benefit obligations are deferred and amortized on a straight-line basis over the expected average remaining service years of the qualified employees. While the Company believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company actual results or significant changes in the Company assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense.

Financial Instrument

The Company carries certain financial assets and liabilities at fair values, which require the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidence the amount of changes in fair values would differ if the Company utilized different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets and liabilities would directly affect the Company profit or loss.

Income tax

Significant judgement is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS

Saldo kas dan setara kas Perusahaan dengan rincian sebagai berikut:

	2021	2020
Kas		
Rupiah	123.907.500	123.807.500
Sub jumlah	123.907.500	123.807.500
Bank		
Bank - Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	1.813.095.504	4.890.141.042
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.076.077.754	765.793.026
PT Bank Mandiri Tbk	784.103.473	1.025.992.935
PT Bank Negara Indonesia Tbk	343.549.237	438.658.372
PT Bank Permata Tbk	42.871.453	44.227.678
PT Maybank Indonesia Tbk	39.152.542	3.963.852
PT Bank Tabungan Negara Tbk	12.232.132	12.550.062
PT Bank UOB Indonesia	9.909.263	10.467.921
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	-	211.234.647
Sub jumlah	4.120.991.356	7.403.029.535
Deposito Berjangka		
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	-	5.000.000.000
PT Bank Mandiri Tbk	3.500.000.000	2.000.000.000
Sub jumlah	3.500.000.000	7.000.000.000
Jumlah Kas dan Setara Kas	7.744.898.856	14.526.837.035
Persyaratan penting deposito:		
Deposito	2,5% - 3,5%	3,5% - 5%
Jangka waktu	1 bulan/ 1 month	1 bulan/ 1 month

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents of the Company with detail as follows :

Cash
Rupiah
Sub total
Bank
Bank - Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mandiri Tbk
PT Bank Negara Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk
PT Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara Tbk
PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
Sub total
Time Deposits
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri Tbk
Sub total
Total Cash and Cash Equivalent
Significant clause of time deposits:
Deposit
Maturity period

6. SURAT - SURAT BERTAGIH

Berikut ini adalah daftar rincian portofolio saham yang diperdagangkan dan dimiliki oleh Perusahaan per 31 Desember 2021 dan 2020.

6. MARKETABLE SECURITIES

Detail marketable securities that trading and own of corporate as December 31, 2021 and 2020.

31 Desember 2021/ December 31, 2021

	Lembar/ Quantity	Harga rata-rata/ Average price	Harga perolehan /Cost	Nilai pasar/ Market value	Keuntungan (kerugian) belum direalisasi/ Unrealized gain (loss)
PT Bakrieland Development Tbk	750.000	128	96.240.000	37.500.000	(58.740.000)
PT Sierad Produce Tbk	50	584	29.190	100.000	70.810
Jumlah/Total	750.050	712	96.269.190	37.600.000	(58.669.190)

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. SURAT - SURAT BERHARGA-(lanjutan)

6. MARKETABLE SECURITIES-(continued)

31 Desember 2020/ December 31, 2020

	Lembar/ Quantity	Harga rata-rata/ Average price	Harga perolehan /Cost	Nilai pasar/ Market value	Keuntungan (kerugian) belum direalisasi/ Unrealized gain (loss)
PT Bakrieland Development Tbk	750.000	128	96.240.000	37.500.000	(58.740.000)
PT Sierad Produce Tbk	50	584	29.190	58.250	29.060
Jumlah/Total	750.050	712	96.269.190	37.558.250	(58.710.940)

Surat - surat berharga yang dimiliki Perusahaan bertujuan untuk diperdagangkan atau dibeli.

Marketable securities on owned by the Company to be traded.

7. PIUTANG USAHA

7. ACCOUNTS RECEIVABLE

Piutang usaha merupakan piutang atas penjualan, sewa kontrak dan pemeliharaan properti kepada pihak ketiga pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 sebagai berikut:

Accounts receivable result from sales, rent, and property maintenance to third parties as of December 31, 2021 and 2020 are as follows:

	2021	2020	
Properti	1.231.337.409	10.075.629.874	Property
Perhotelan	1.506.935.218	1.480.411.145	Hotels
Sub jumlah	2.738.272.626	11.556.041.019	Sub total
Dikurangi:			: Less
Cadangan kerugian penurunan nilai	(460.856.937)	(489.600.348)	Allowance for Impairment
Jumlah	2.277.415.689	11.066.440.671	Total

Berdasarkan penelaahan atas status akun piutang usaha pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang pada tahun-tahun tersebut cukup untuk menutup kemungkinan adanya kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

Based on the review of the status of the accounts receivables as of December 31, 2021 and 2020, management believes that the provision for decline in value of receivable is adequate to cover any possible losses on non-collectible trade receivables.

Mutasi penyisihan piutang tak tertagih selama tahun berjalan sebagai berikut:

The movement in allowance for doubtful accounts during for current year, are as follows:

	2021	2020	
Saldo Awal	489.600.348	216.671.544	Beginning Balance
Penambahan tahun berjalan	5.307.509	314.146.666	Additional - current year
Penghapusan tahun berjalan	(34.050.920)	(41.217.862)	Write off - current year
Saldo akhir	460.856.937	489.600.348	Ending balance

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PIUTANG USAHA - (lanjutan)

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur sebagai berikut:

	2021	2020
Lancar	916.508.813	964.746.119
1 bulan - 6 bulan	712.623.816	8.442.054.495
6 bulan - 12 bulan	550.299.507	1.201.163.159
Diatas 12 bulan	558.840.490	948.077.246
Jumlah	2.738.272.626	11.556.041.019

8. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini merupakan piutang lain-lain kepada pihak ketiga sebagai berikut:

	2021	2020
Pemilik Kondominium	8.788.224.529	8.518.354.659
Piutang dividen	-	38.367.180
Operasional dan Pemasaran	17.904.870	123.472.076
Lain-lain	1.931.150.107	2.939.656.192
Jumlah	10.737.279.506	11.619.850.107
Dikurangi:		
Cadangan kerugian penurunan nilai	(747.507.316)	(641.399.520)
Jumlah	9.989.772.190	10.978.450.587

Mutasi penyisihan piutang tak tertagih selama tahun berjalan sebagai berikut:

	2021	2020
Saldo Awal	641.399.520	-
Penambahan tahun berjalan	106.107.796	641.399.520
Saldo akhir	747.507.316	641.399.520

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur sebagai berikut:

	2021	2020
Lancar	606.961.536	430.447.416
1 bulan - 6 bulan	736.649.049	913.163.169
6 bulan - 12 bulan	1.555.275.016	1.864.174.726
Diatas 12 bulan	7.838.393.905	8.412.064.796
Jumlah	10.737.279.506	11.619.850.107

Pemilik kondominium merupakan piutang atas pemeliharaan dan jasa administrasi seperti listrik, asuransi, dan air bersih (PAM) kepada pemilik kondominium yang belum dibayarkan kepada pihak pengelola. Lain-lain merupakan uang muka operasional.

Berdasarkan penelaahan atas status akun piutang lain-lain pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang pada tahun-tahun tersebut cukup untuk menutup kemungkinan adanya kerugian atas tidak tertagihnya piutang lain-lain.

7. ACCOUNTS RECEIVABLE - (continued)

The detail of aging receivables, started from the invoice date are as follows:

	2021	2020
Lancar	916.508.813	964.746.119
1 bulan - 6 months	712.623.816	8.442.054.495
6 months - 12 months	550.299.507	1.201.163.159
12 months of upward	558.840.490	948.077.246
Total	2.738.272.626	11.556.041.019

8. OTHERS RECEIVABLE

This account represents others receivable to third party as follows:

	2021	2020
Pemilik Kondominium	8.788.224.529	8.518.354.659
Piutang dividen	-	38.367.180
Operasional dan Marketing	17.904.870	123.472.076
Others	1.931.150.107	2.939.656.192
Total	10.737.279.506	11.619.850.107
: Less		
Allowance for Impairment	(747.507.316)	(641.399.520)
Total	9.989.772.190	10.978.450.587

The movement in allowance for doubtful accounts during for current year, are as follows:

	2021	2020
Beginning Balance	641.399.520	-
Additional - current year	106.107.796	641.399.520
Ending balance	747.507.316	641.399.520

The detail of aging receivables, started from the invoice date are as follows:

	2021	2020
Lancar	606.961.536	430.447.416
1 bulan - 6 months	736.649.049	913.163.169
6 months - 12 months	1.555.275.016	1.864.174.726
12 months of upward	7.838.393.905	8.412.064.796
Total	10.737.279.506	11.619.850.107

Condominium's owner is receivables for maintenance and administration service, as electricity, insurance, and water (PAM) to owner of condominium which has not been paid to building management. Others is advance for operating.

Based on the review of the status of other accounts receivable as of December 31, 2021 and 2020, management believes that the allowance for impairment of receivables in those years is sufficient to cover possible losses on uncollectible other receivables.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. PERSEDIAAN

Akun ini terdiri dari :

	2021	2020
Properti	203.801.645.177	194.648.603.653
Real Estat	5.893.590.448	5.884.370.920
Perhotelan	308.174.445	282.659.380
Jumlah	210.003.410.070	200.815.633.953

Adapun rincian persediaan sebagai berikut :

	2021	2020
Properti :		
Bangunan selesai dan Tanah untuk Dijual :		
Jayakarta Plaza	1.000.534.424	225.534.424
Sunter Pratama III	818.505.072	203.024.763
Prapanca	1.387.671.850	1.387.671.850
Senopati	74.437.405.984	73.688.128.619
Green Palace Residence	126.157.527.847	119.144.243.996
Sub jumlah	203.801.645.177	194.648.603.653
Real Estat :		
Bali: Tanah dan Bangunan Sedang Dibangun PT Kota Serang Baru Permai	1.800.000.000	1.800.000.000
	4.093.590.448	4.084.370.920
Sub jumlah	5.893.590.448	5.884.370.920
Perhotelan :		
Makanan dan Minuman	65.619.672	44.979.949
Perlengkapan	242.554.773	237.679.430
Sub jumlah	308.174.445	282.659.380
Jumlah	210.003.410.070	200.815.633.953

- Persediaan di Senopati berupa tanah seluas 3.017 M2, sesuai dengan SHGB no. 482 dan Bangunan 52 Unit dengan luas total 7.770 M2
- Persediaan di Bali berupa tanah 970 M2 untuk tahun 2021 dan 2020.
- Persediaan di Jayakarta Plaza berupa kios sejumlah 133 unit masing-masing untuk tahun 2021 dan 2020.
- Persediaan di Sunter pratama berupa tanah dengan luas 511 m2 sesuai dengan SHGB No.1882.
- Persediaan di Prapanca berupa 5 unit dan 5 unit apartemen untuk tahun 2021 dan 2020.
- Persediaan di Green Palace Residence berupa 303 dan 305 unit apartemen pada tahun 2021 dan 2020.
- Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, persediaan real estate telah diasuransikan dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp dan Rp 2.706.000.000. Manajemen berpendapat bahwa pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan risiko kerugian yang timbul.

Aset tetap dan persediaan perusahaan secara bersama-sama telah diasuransikan untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dimasa yang akan datang. (lihat catatan 13)

9. INVENTORIES

This accounts consists of :

	2021	2020
Properti	194.648.603.653	194.648.603.653
Real estate	5.884.370.920	5.884.370.920
Hotels	282.659.380	282.659.380
Total	200.815.633.953	200.815.633.953

The detail of inventories are as follows :

	2021	2020
Property :		
Finished Building and Land Held Land for sale :		
Jayakarta Plaza	225.534.424	225.534.424
Sunter Pratama III	203.024.763	203.024.763
Prapanca	1.387.671.850	1.387.671.850
Senopati	73.688.128.619	73.688.128.619
Green Palace Residence	119.144.243.996	119.144.243.996
Sub total	194.648.603.653	194.648.603.653
Real Estate :		
Bali: Land and Building In Progress PT Kota Serang Baru Permai	1.800.000.000	1.800.000.000
Sub total	5.884.370.920	5.884.370.920
Hotels :		
Food and Beverage	44.979.949	44.979.949
Supplies	237.679.430	237.679.430
Sub total	282.659.380	282.659.380
Total	200.815.633.953	200.815.633.953

- Inventories in Senopati consisting of land 3.017 M2 as of SHGB no.482 and 52 units of apartment with total 7.770 M2.
- Inventories in Bali consisting of land 970 M2 in 2021 and 2020.
- Inventories in Jayakarta Plaza is unit store number of 133 units in 2021 and 2020.
- Inventory in Sunter pratama form of land with an area of 511 M², in accordance with SHGB No.1882.
- Inventories of Prapanca are 5 units and 5 units of apartment units in 2021 and 2020.
- Inventories of Green Palace Residence are 303 and 305 Apartment units in 2021 and 2020.
- On December 31, 2021 and 2020 real estate inventory has been insured with total coverage amounting to Rp and Rp 2,706,000,000 Management believe that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risk.

Fixed Asset and Inventories the company has covered by insurance to cover the future risk. (see note 13)

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Rincian biaya dibayar dimuka pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 sebagai berikut :

	2021	2020
Pemeliharaan	-	87.342.876
Asuransi	563.900.090	454.444.047
Deposit	115.119.602	-
Sewa	64.185.280	64.185.280
Iklan dan Promosi	363.816.289	347.512.334
Lain-lain	-	40.671.667
Jumlah	1.107.021.261	994.156.204

10. ADVANCE AND PREPAID EXPENSES

Detail of prepaid expenses as of December 31, 2021 and 2020 are as follows:

Maintenance
Insurance
Deposit
Rent
Advertising and Promotion
Others
Total

11. TANAH YANG BELUM DIKEMBANGKAN

	(m ²)/sqm	2021	2020
Proyek Bandulu, Banten	144	1.679.085.476	190.000.000
Tanah di Cipocok, Banten	115.751	2.866.000.000	1.489.085.475
Tanah di Ubud Bali	50.000	10.361.340.188	10.361.340.188
Tanah di Cikarang	11.634	22.507.947.424	22.507.947.424
Tanah di Serang	10.364	3.564.560.000	12.338.060.000
Jumlah	187.893	40.978.933.088	46.886.433.087

11. UNDEVELOPED LAND

Bandulu Project, Banten
Land in Cipocok, Banten
Land in Ubud Bali
Land in Cikarang
Land in Serang
Total

Berdasarkan akta perjanjian / ikatan jual beli nomor 11 tanggal 27 Mei 2008 yang dibuat dihadapan notaris Agus Satoto, SH., M.Hum dinyatakan bahwa telah disepakati pembelian tanah oleh Perusahaan seluas ± 50.000 m² yang berlokasi di desa Buahjan Kaja, kecamatan Payangan, Kabupaten Gianyar, Propinsi Bali dengan harga Rp 10.000.000.000. Pada tahun 2012, terdapat penambahan biaya perolehan terhadap Tanah yang belum dikembangkan sebesar Rp 361.340.188. Penambahan biaya ini timbul dari pengurusan izin-izin untuk peruntukan tanah.

Based on Deed of agreement number 11 dated May 27, 2008 are made a notary Agus Satoto, SH., M. Hum stated that the agreed purchase of land by the Company covering ± 50,000 m² located in the Desa Buahjan Kaja, Kecamatan Payangan, Kabupaten Gianyar, Province of Bali at cost of Rp 10,000,000,000. In 2012, there was increase in the cost of acquisition of the land undeveloped Rp 361,340,188. The addition of these costs arise from the arrangement permits for land use.

Tanah di Cikarang merupakan tanah belum dikembangkan dengan luas 11.217 m² dan 377 m².

Land in Cikarang are undeveloped land with an area of 11,217 m² and 377 m².

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

12. INVESTMENTS IN ASSOCIATES

	2021	% Kepemilikan/ % Ownership	2020	
Metode ekuitas:				Equity Method:
PT Pudjipapan Kreasindo	52.200.936.562	37,89	52.174.825.160	PT Pudjipapan Kreasindo
Hanamori	200.000.000	37,89	-	Hanamori
PT Juwara Warga Hotel	32.458.681.534	27,50	37.834.078.461	PT Juwara Warga Hotel
Poolside resto & bar	195.815.000	27,50	-	Poolside resto & bar
PT Konrat Marbella	910.204.508	45,00	910.204.508	PT Konrat Marbella
PT Konrat Marbella Balikpapan	75.000.000	30,00	75.000.000	PT Konrat Marbella Balikpapan
Sub jumlah	86.040.637.604		90.994.108.129	Sub total
Metode Nilai Wajar:				Fair Value:
PT Marbella Dago Pakar	500.000.000	10,00	500.000.000	PT Marbella Dago Pakar
PT Spinindo Mitra Daya	160.000.000	2,00	160.000.000	PT Spinindo Mitra Daya
PT Unggul Graha Persada	30.000.000	4,20	30.000.000	PT Unggul Graha Persada
Yayasan REI	25.000.000	3,00	25.000.000	Yayasan REI
Sub jumlah	715.000.000		715.000.000	Sub total
Jumlah	86.755.637.604		91.709.108.129	Total

PT Pudjipapan Kreasindo

Pada 2021 dan 2020, nilai kepemilikan Perusahaan pada PT Pudjipapan Kreasindo sebanyak 217.885.000 saham atau 37,8930% dan melalui GPB sebanyak 115.000 saham atau 0,0200% dari modal yang disetor. Rincian atas penyertaan tersebut sebagai berikut:

PT Pudjipapan Kreasindo

In 2021 and 2020, the value of corporate ownership in PT Pudjipapan Kreasindo with the previous ownership is 217,885,000 shares or 37.8930% and through GPB ownership 115,000 shares or 0.0200% of shares from paid in capital. Details for investment are as follows:

	2021			
	Entitas Induk/ Parent Entity	GPB	Jumlah/ Total	
Biaya Perolehan	43.577.000.000	23.000.000	43.600.000.000	Acquisition cost
Saldo laba	8.565.281.368	9.543.792	8.574.825.160	Retained earnings
Bagian Laba komprehensif tahun berjalan	43.864.675	63.695	43.928.370	Portion of comprehensive net profit
Penyesuaian	(17.811.992)	(4.976)	(17.816.968)	Adjustments
	52.168.334.051	32.602.511	52.200.936.562	
	2020			
	Entitas Induk/ Parent Entity	GPB	Jumlah/ Total	
Biaya Perolehan	43.577.000.000	23.000.000	43.600.000.000	Acquisition cost
Saldo laba	8.454.097.636	9.485.073	8.463.582.709	Retained earnings
Bagian Laba komprehensif tahun berjalan	120.670.227	63.695	120.733.922	Portion of comprehensive net profit
Penyesuaian	(9.486.495)	(4.976)	(9.491.471)	Adjustments
	52.142.281.368	32.543.792	52.174.825.160	

Bagian laba bersih PT Pudjipapan Kreasindo untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dan 2020 didasarkan pada laporan keuangan PT Pudjipapan Kreasindo untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dan 2020 yang telah diaudit.

The portion of profit from PT Pudjipapan Kreasindo for the year ended December 31, 2021 and 2020 based on audited financial statement of PT Pudjipapan Kreasindo for the year ended December 31, 2021 and 2020.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI - (lanjutan)

PT Juwara Warga Hotel

Nilai penyertaan pada PT Juwara Warga Hotel dengan persentase kepemilikan 27,5 % dinyatakan sebagai berikut:

	2021	2020
Biaya Perolehan	35.750.000.000	35.750.000.000
Saldo laba	2.084.078.461	6.526.957.708
Bagian Laba komprehensif tahun berjalan	(5.375.396.927)	(4.442.879.247)
Penyesuaian	-	-
Nilai Tercatat	32.458.681.534	37.834.078.461

Berdasarkan hasil keputusan Rapat Pemegang Saham PT Hotel Juwara Warga Hotel yang diakta notariskan No. 19 tanggal 16 Juni 2016 oleh Notaris Weliana Salim, SH. Di Jakarta dan telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-0012843.AH.01.02. tanggal 14 Juli 2016 dinyatakan bahwa menyetujui adanya peningkatan Modal Dasar Perusahaan menjadi sebesar Rp 130.000.000.000 dari semula sebesar Rp 100.000.000.000 melalui pembagian dividen saham, dimana PT Pudjiadi Prestige Tbk menerima sebesar Rp 8.250.000.000 sehingga kepemilikan saham PT Pudjiadi Prestige Tbk menjadi 35.750.000 lembar saham atau Rp 35.750.000.000.

Bagian laba bersih PT Juwara Warga Hotel untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dan 2020 didasarkan pada laporan keuangan PT Juwara Warga Hotel untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dan 2020 yang telah diaudit.

PT Konrat Marbella

Penyertaan pada PT Konrat Marbella sejumlah 9.000 saham setara dengan Rp 900.000.000 atau sejumlah 45% dari keseluruhan modal yang disetor. PT Konrat Marbella didirikan pada tanggal 17 Juni 2004, dan masih dalam tahap pengembangan.

PT Konrat Marbella Balikpapan

Penyertaan pada PT Konrat Marbella Balikpapan sejumlah 150 saham setara dengan Rp 75.000.000 atau sejumlah 30% dari keseluruhan modal disetor. PT Konrat Marbella Balikpapan didirikan pada tanggal 22 Oktober 2004, dan masih dalam tahap pengembangan.

12. INVESTMENTS IN ASSOCIATES - (continued)

PT Juwara Warga Hotel

Carrying value of investment in PT Juwara Warga Hotel with percentage of ownership of 27.5% expressed as follows:

	2021	2020
Acquisition Cost	35.750.000.000	35.750.000.000
Retained earnings	2.084.078.461	6.526.957.708
Portion of comprehensive net profit	(5.375.396.927)	(4.442.879.247)
Adjustments	-	-
Carrying Value	32.458.681.534	37.834.078.461

Based on the results of the meeting of Shareholders of PT Hotel Juwara Warga Hotel who notarized No. 19 dated June 16, 2016 by Notary Weliana Salim, SH. In Jakarta and has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Number: AHU-0012843.AH.01. 02. dated July 14, 2016 stated that the approved increase in authorized capital to Rp 130,000,000,000 from previously Rp 100,000,000,000 through a stock dividend, whereby PT Pudjiadi Prestige Tbk receive Rp 8,250,000,000. Therefore, the ownership of PT Pudjiadi Prestige Tbk become 35,750,000, shares or Rp 35,750,000,000

The portion of profit from PT Juwara Warga Hotel for the year ended December 31, 2021 and 2020 based on audited financial statements of PT Juwara Warga Hotel for the year ended December 31, 2021 and 2020.

PT Konrat Marbella

Investment in PT Konrat Marbella represented by 9,000 shares equivalent with amounting to Rp 900,000,000 or 45% ownership of the Company's shares capital. PT Konrat Marbella established on June 17, 2004 and still in development stage.

PT Konrat Marbella Balikpapan

Investment in PT Konrat Marbella Balikpapan represented by 150 shares equivalent with amounting to Rp 75,000,000 or 30% ownership of the Company's share capital. PT Konrat Marbella Balikpapan established on October 22, 2004, and still in development stage.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TETAP

13. FIXED ASSETS

Rincian aset tetap, akumulasi penyusutan, dan nilai buku sebagai berikut:

Details of acquisition costs, accumulated depreciation, and book value of fixed assets are as follows:

		2021					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance		
Biaya perolehan:						Acquisition Cost:	
Hak atas tanah	159.390.910	-	-	-	159.390.910	Landrights	
Tanah	30.640.990.929	-	-	-	30.640.990.929	Land	
Bangunan dan Prasarana	144.810.942.167	951.387.965	-	-	145.762.330.132	Building and Infrastructure	
Mesin dan Peralatan	17.529.658.194	191.201.500	-	-	17.720.859.694	Machinery and Equipment	
Kendaraan	5.846.595.626	-	-	-	5.846.595.626	Vehicles	
Perabot dan Peralatan Kantor	21.187.805.100	76.554.100	-	-	21.264.359.200	Office Furniture and Fixtures	
Aset dalam Pengembangan	3.324.791.879	76.277.441	-	-	3.401.069.320	Assets under Construction	
Sub jumlah	223.500.174.805	1.295.421.006	-	-	224.795.595.811	Sub total	
Akumulasi penyusutan:						Accumulated depreciation:	
Bangunan dan Prasarana	79.951.450.990	5.287.162.112	-	-	85.238.613.102	Building and Infrastructure	
Mesin dan Peralatan	13.073.836.469	531.385.225	-	-	13.605.221.694	Machinery and Equipment	
Kendaraan	4.979.472.988	680.111.895	-	-	5.659.584.883	Vehicles	
Perabot dan Peralatan Kantor	19.981.106.967	1.529.616.701	-	-	21.510.723.668	Office Furniture and Fixtures	
Sub jumlah	117.985.867.414	8.028.275.933	-	-	126.014.143.347	Sub total	
Nilai buku	105.514.307.391				98.781.452.465	Book value	
		2020					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance		
Biaya perolehan :						Acquisition Cost :	
Hak atas tanah	159.390.910	-	-	-	159.390.910	Landrights	
Tanah	30.640.990.929	-	-	-	30.640.990.929	Land	
Bangunan dan Prasarana	144.617.093.033	1.277.228.837	-	(1.083.379.703)	144.810.942.167	Building and infrastructure	
Mesin dan Peralatan	17.375.680.194	153.978.000	-	-	17.529.658.194	Machinery and Equipment	
Kendaraan	6.698.590.753	-	851.995.127	-	5.846.595.626	Vehicles	
Perabot dan Peralatan Kantor	20.319.943.307	867.861.793	-	-	21.187.805.100	Office Furniture and Fixtures	
Aset dalam Pengembangan	-	3.324.791.879	-	-	3.324.791.879	Assets under Construction	
Sub jumlah	219.811.689.126	5.623.860.509	851.995.127	(1.083.379.703)	223.500.174.805	Sub total	

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TETAP - (lanjutan)

13. FIXED ASSETS - (continued)

		2020					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance		
Akumulasi penyusutan:						Accumulated depreciation :	
Bangunan dan Prasarana	75.087.012.029	5.253.509.889	-	(389.070.928)	79.951.450.990	<i>Building and Infrastructure</i>	
Mesin dan Peralatan	11.166.901.847	1.906.934.622	-	-	13.073.836.469	<i>Machinery and Equipment</i>	
Kendaraan	5.187.717.382	416.854.470	625.098.864	-	4.979.472.988	<i>Vehicles</i>	
Perabot dan Peralatan Kantor	18.993.392.519	987.714.448	-	-	19.981.106.967	<i>Office Furniture and Fixtures</i>	
Sub jumlah	110.435.023.777	8.565.013.429	625.098.864	(389.070.928)	117.985.867.414	Sub total	
Nilai buku	109.376.665.349				105.514.307.391	Book value	

Perusahaan telah menjaminkan sebagian aset Perusahaan sebagai jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Central Asia Tbk dan PT Bank Mandiri Tbk (Lihat Catatan No. 24)

Some of assets of the Company represent as guarantee to obtain loan from PT Bank Central Asia Tbk and PT Bank Mandiri (See Notes No. 24)

Hak atas tanah tercatat atas nama Perusahaan.

Land rights are recorded under the Company's name.

Beban penyusutan tahun 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 8.028.275.933 dan Rp 8.565.013.429

The depreciation expenses for 2021 and 2020 each are Rp 8,028,275,933 and Rp 8,565,013,429 respectively.

Pengurang aset tetap tahun 2020 merupakan penjualan atas kendaraan PT Pudjiadi Prestige Tbk mobil dengan nilai sebesar Rp 119.571.350 dan PT Graha Pudji Propertindo (Entitas Anak) berupa mobil dengan nilai Rp 486.206.277 dan PT Hotel Marbella International dan Entitas Anaknya Rp 246.217.500.

Disposal of fixed assets in 2020 was sell of vehicle PT Pudjiadi Prestige Tbk amounting to Rp 119,571,350 and PT Graha Pudji Propertindo (Subsidiary) of vehicle amounting to Rp 486,206,277. and PT Hotel Marbella International (Subsidiary) Rp 246.217.500

Atas penjualan aset tersebut, Perusahaan memperoleh laba sebagai berikut :

On sale of fixed asset, the Company's gain as follows:

	2021	2020	
Nilai Penjualan Aset	-	416.000.000	<i>Value of Sales Asset</i>
Nilai Buku - Bersih	-	(226.896.263)	<i>Book value - net</i>
Laba penjualan aset tetap	-	189.103.737	Gain on sale of fixed asset

Aset tetap dan persediaan perusahaan secara bersama-sama telah diasuransikan untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dimasa yang akan datang.

Fixed Asset and Inventories the company has covered by insurance to cover the future risk.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tahun 2021, aset tetap kecuali tanah dan persediaan Perusahaan telah diasuransikan dengan Polis Standar Asuransi Indonesia dengan rincian sebagai berikut:

Perusahaan Asuransi/ Insurance Companies	Nomor polis/ Policy Number	Jangka Waktu/ Covering Periods	Mata uang/ Currency	Nilai Pertanggungan/ Insurance Coverage
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.201.2021.000350.00	30/04/2021 - 30/04/2022	USD	4.660.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.202.2021.000080.00	30/04/2021 - 30/04/2022	USD	4.660.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.202.2021.000020.00	30/04/2021 - 30/04/2022	USD	660.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.703.2021.000019.00	30/04/2021 - 30/04/2022	USD	700.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.1050.703.2021.000017.00	1/8/2021-01/08/2022	IDR	1.000.000.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.1050.201.2021.000378.00	1/8/2021-01/08/2022	IDR	33.000.000.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.1050.202.2021.000092.00	1/8/2021-01/08/2022	IDR	33.000.000.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.1050.703.2021.000016.00	1/8/2021-01/08/2022	IDR	10.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.015.21.00024	1/8/2021-01/08/2022	IDR	33.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0153.21.00107	14/10/2021-14/10/2022	IDR	275.000.000.000
Jumlah/Total			IDR	385.000.000.000
			USD	10.680.000

13. FIXED ASSETS (continued)

On year 2021, fixed asset except land and inventories has been covered by with insurance by Indonesian standard policy insurance as follows:

Pada tahun 2020, aset tetap kecuali tanah dan persediaan Perusahaan telah diasuransikan dengan Polis Standar Asuransi Indonesia dengan rincian sebagai berikut :

Perusahaan Asuransi/ Insurance Companies	Nomor polis/ Policy Number	Jangka Waktu/ Covering Periods	Mata uang/ Currency	Nilai Pertanggungan/ Insurance Coverage
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.703.2020.000020.00	30/04/2020 - 30/04/2021	USD	660.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	0.15.4050.201.2020.000533.00	30/04/2020 - 30/04/2021	USD	4.660.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.703.2020.000019.00	30/04/2020 - 30/04/2021	USD	700.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	0.15.4050.202.2020.000114.00	30/04/2020 - 30/04/2021	USD	4.660.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.202.2020.000357.00	31/12/2020-31/12/2021	USD	4.700.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	0.15.4050.703.2020.000062.00	31/12/2020-31/12/2021	USD	2.000.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.201.2020.001467.00	31/12/2020-31/12/2021	USD	5.200.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	0.15.4050.703.2020.000062.00	31/12/2020-31/12/2021	USD	700.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0151.20.00013	30/04/2020 - 30/04/2021	USD	4.660.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0151.20.00051	31/12/2020-31/12/2021	USD	4.700.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0153.29.00214	1/8/2020-01/08/2021	IDR	33.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0803.20.00058	1/8/2020-01/08/2021	IDR	11.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0109.20.00398	1/8/2020-01/08/2021	IDR	33.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0151.20.00043	1/8/2020-01/08/2021	IDR	33.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0151.20.00024	31/05/2020-31/05/2021	IDR	150.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG. 35.0803.20.00031	31/05/2020-31/05/2021	IDR	50.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG. 35.0153.20.00042	21/04/2020-29/04/2021	IDR	275.000.000.000
Jumlah/Total			IDR	585.000.000.000
			USD	32.640.000

On year 2020, fixed asset except land and inventories has been covered by with insurance by standard policy insurance Indonesia as follows:

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TETAP (lanjutan)

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul atas risiko-risiko yang dipertanggungkan tersebut.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga manajemen tidak melakukan cadangan penurunan nilai aset tetap pada 31 Desember 2021 dan 2020.

13. FIXED ASSETS (continued)

The management believes that the amount of insurance coverage is adequate to cover any possible losses that may arise from the insured risks.

Based on the Management review, there are no events or changes in circumstances indicating impairment of property and equipment, therefore the Management does not make allowance for impairment of property and equipment at December 31, 2021 and 2020.

14. ASET LAIN-LAIN

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Perlengkapan dan Peralatan Hotel	5.319.593.706	5.378.609.156
Simpanan KSP Indosurya	10.500.275.000	10.501.775.000
Escrow Account	2.191.579.814	1.662.057.772
Keanggotaan Golf	135.000.000	135.000.000
Kios	88.288.202	88.288.204
Perizinan dan Akta	1.947.654.145	2.048.844.528
Design Arsitektur	175.000.000	175.000.000
Hanamart	170.000.000	170.000.000
Jumlah	<u>20.527.390.867</u>	<u>20.159.574.660</u>

Keanggotaan golf merupakan uang jaminan atas membership golf Direksi Perusahaan.

Escrow account merupakan deposito PT Pudjiadi Prestige Tbk dan Entitas Anak yang di tempatkan di Bank Permata, Bank BCA, dan Bank CIMB Niaga, yang di escrow per 31 Desember 2020, deposito yang di escrow mempunyai batas jangka waktu, dengan persyaratan dan ketentuan yang telah ditetapkan.

Escrow account merupakan deposito PT Pudjiadi Prestige Tbk yang di tempatkan di Bank Permata, yang di escrow per 31 Desember 2021, deposito yang di escrow mempunyai batas jangka waktu, dengan persyaratan dan ketentuan yang telah ditetapkan.

Simpanan KSP Indosurya merupakan dana yang ditahan akibat kegagalan bayar KSP Indosurya sesuai dengan keputusan Pengadilan Niaga No.66/Pdt.Sus-PKPU/2020/PN.NiagaJkt.Pst (Lihat Catatan 46).

14. OTHER ASSETS

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Perlengkapan dan Peralatan Hotel	5.319.593.706	5.378.609.156
Simpanan KSP Indosurya	10.500.275.000	10.501.775.000
Escrow Account	2.191.579.814	1.662.057.772
Keanggotaan Golf	135.000.000	135.000.000
Kios	88.288.202	88.288.204
Perizinan dan Akta	1.947.654.145	2.048.844.528
Design Arsitektur	175.000.000	175.000.000
Hanamart	170.000.000	170.000.000
Jumlah	<u>20.527.390.867</u>	<u>20.159.574.660</u>

Golf membership represents golf membership guarantee of Company's Directors.

Escrow account is a deposit of PT Pudjiadi Prestige Tbk and Its Subsidiaries placed in Bank Permata, Bank BCA, and Bank CIMB Niaga, which in escrow as of December 31, 2020, deposits in escrow have a term limit, with terms and conditions that have been set.

Escrow is a deposit account PT Pudjiadi Prestige Tbk that were placed in Permata Bank, which in escrow by December 31 2021, deposits in escrow has within the period, with the terms and conditions that have been stated.

Indosurya KSP deposits represent funds that were held due to the failure to pay Indosurya KSP in accordance with the Commercial Court decision No.66 / Pdt.Sus-PKPU / 2020 / PN.NiagaJkt.Pst.(See Note 46).

15. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar Dimuka

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pajak Penghasilan Final	567.187.842	676.663.860
Pajak Atas Pengalihan atas tanah	-	139.670.908
Jumlah	<u>567.187.842</u>	<u>816.334.768</u>

15. TAXATION

a. Prepaid Taxes

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pajak Penghasilan Final	567.187.842	676.663.860
Pajak Atas Pengalihan atas tanah	-	139.670.908
Jumlah	<u>567.187.842</u>	<u>816.334.768</u>

Final Income Tax
Overpayment Land Tax

Total

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. PERPAJAKAN - (lanjutan)

b. Utang Pajak

	2021	2020
Pajak Penghasilan Final	-	404.650.660
Pajak Hotel dan Restoran	2.471.914.262	1.611.065.942
Pajak Bumi dan Bangunan	396.074.924	266.970.764
Pajak Penghasilan Pasal 21	406.626.198	172.096.980
Pajak Penghasilan Pasal 23	4.616.064	61.386.907
Pajak Penghasilan Pasal 26	4.433.680	-
Pajak Pertambahan Nilai	119.942.806	188.815.367
Jumlah	3.403.607.934	2.704.986.620

c. Pajak kini

	2021	2020
Pajak Kini:		
Induk Perusahaan	(425.317.590)	(510.796.222)
Entitas Anak	(484.807.809)	(534.327.868)
Pajak tangguhan - Entitas Anak	(2.209.481.185)	(3.202.799.586)
Jumlah	(3.119.606.584)	(4.247.923.676)

Estimasi penghasilan kena pajak di atas, untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 akan dilaporkan pada masing-masing Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan tahun 2021 milik Perusahaan dan Entitas Anak yang disampaikan ke Kantor Pelayanan Pajak.

Pajak penghasilan kini meliputi beban pajak yang terjadi dalam tahun berjalan baik atas keuntungan bersih, maupun atas penghasilan yang dikenakan pajak final. Jumlah pajak final kini untuk tahun 2021 dan 2020 hanya dihitung atas pendapatan yang merupakan obyek pajak final.

d. Aset (liabilitas) pajak tangguhan

Perhitungan aset (liabilitas) pajak tangguhan sebagai berikut:

	1 Januari 2021/ 01-Jan-21	Diakui ke laporan laba rugi/ Charge to income statement	Diakui ke penghasilan komprehensif lain/ Charge to other comprehensive income	31 Desember 2021/ 31-Des-21	
Penyusutan aset tetap	(3.804.225.373)	942.104.969	-	(2.862.120.404)	Depreciation fixed asset
Liabilitas Imbalan kerja	2.148.244.501	(661.300.492)	(474.943.818)	1.012.000.191	Employee Benefits
Penyisihan penurunan nilai piutang	217.741.992	26.275.797	-	244.017.789	Allowance for imparimanet receivables
Selisih nilai transaksi entitas sepengendali	10.232.213.542	(2.516.561.459)	-	7.715.652.083	Different arising under common control
Rugi fiskal	-	-	-	-	Fiscal loss
Jumlah aset (liabilitas) pajak tangguhan	8.793.974.662	(2.209.481.185)	(474.943.818)	6.109.549.659	Total deferred tax assets (liabilities)

15. TAXATION - (continued)

b. Tax Payables

Final Income Tax
Hotels and Restaurant Tax
Land and Building Tax
Income Tax Article 21
Income Tax Article 23
Income Tax Article 26
Value Added Tax
Total

c. Current tax

Current Tax:
Parent Company
Subsidiaries
Deferred Tax - Subsidiaries
Total

The above amounts of estimated taxable income for the year ended December 31, 2021 will be reported in the Company's and Subsidiaries' respective 2021 annual income tax returns to be submitted to the Tax Representative Office.

Current income tax includes current year tax charge of taxable income and final tax. Final amount of tax for the year 2021 and 2020 is only calculated on the income tax is the final object.

d. Deferred tax assets (liabilities)

Calculation of deferred tax assets (liabilities) is as follows:

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. PERPAJAKAN - (lanjutan)

15. TAXATION - (continued)

	1 Januari 2020/ 01-Jan-20	Diakui ke laporan laba rugi/ Charge to income statement	Diakui ke penghasilan komprehensif lain/ Charge to other comprehensive income	31 Desember 2020/ 31-Des-20	
Penyusutan aset tetap	(3.921.881.827)	117.656.454	-	(3.804.225.373)	Depreciation fixed asset
Liabilitas Imbalan kerja	2.304.437.777	(159.409.380)	3.216.104	2.148.244.501	Employee Benefits
Penyisihan penurunan nilai piutang	11.522.986	206.219.006	-	217.741.992	Allowance for imparimanet receivables
Selisih nilai transaksi entitas sependengali	12.278.656.250	(2.046.442.708)	-	10.232.213.542	Different arising under common control
Rugi fiskal	1.320.822.958	(1.320.822.958)	-	-	Fiscal loss
Jumlah aset (liabilitas) pajak tangguhan	11.993.558.144	(3.202.799.586)	3.216.104	8.793.974.662	Total deferred tax assets (liabilities)

16. UTANG USAHA

Rincian utang usaha menurut bidang usaha pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebagai berikut:

	2021	2020	
Properti	1.071.824.382	1.663.697.311	Property
Perhotelan	1.582.820.137	1.760.585.282	Hotels
Jumlah	2.654.644.518	3.424.282.593	Total

Rincian umur hutang dihitung sejak tanggal faktur sebagai berikut:

	2021	2020	
Lancar	928.722.818	1.259.295.701	Current
1 bulan - 6 bulan	1.020.950.613	1.415.432.903	Due in 1 month - 6 months
6 bulan - 12 bulan	325.059.305	369.642.207	For 6 month - 12 months
Diatas 12 bulan	379.911.782	379.911.782	12 months of upward
Jumlah	2.654.644.518	3.424.282.593	Total

Perusahaan tidak memberikan jaminan terhadap masing - masing supplier atas transaksi hutang usaha.

The Company does not provide a guarantee of each - one supplier for the transaction of business debt.

17. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR

17. ACCRUED EXPENSES

	2021	2020	
Operasional Hotel	2.039.956.550	4.237.499.893	Hotel operational
Gaji dan Beban Pegawai Lainnya	2.826.625.998	-	Salaries and other payroll expenses
Listrik dan Air	546.838.856	495.788.353	Electricity and water
Jasa profesional	685.965.500	72.140.000	Professional fee
Rental guarantee	-	33.383.333	Rental guarantee
Lain - lain	183.005.089	12.319.855	Others
Jumlah	6.282.391.993	4.851.131.434	Total

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. UANG MUKA PENJUALAN

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Uang muka penjualan apartemen	2.722.230.017	4.065.085.417	Advance from sales apartement
Jumlah	<u>2.722.230.017</u>	<u>4.065.085.417</u>	Total

18. ADVANCE PAYMENT

19. DEPOSIT RENOVASI

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Deposit Renovasi	601.762.521	579.749.302	Renovation deposit
Jumlah	<u>601.762.521</u>	<u>579.749.302</u>	Total

19. RENOVATION DEPOSIT

Uang titipan ini merupakan uang yang dititipkan tenant/customer kepada Perusahaan sebagai pembayaran atas renovasi furniture untuk unit yang telah dibeli dan biaya-biaya tambahan yang berkaitan dengan unit tersebut.

This deposit money is money that is deposited tenant / customer to the Company as payment for furniture renovations to units that have been purchased and the additional costs associated with the unit.

20. PENYISIHAN PENGGANTIAN PERALATAN HOTEL

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Penyisihan penggantian perabot dan peralatan hotel	8.219.308	6.160.023	Provision of replacement for hotel and supplies and equipment
Jumlah	<u>8.219.308</u>	<u>6.160.023</u>	Total

20. PROVISION OF REPLACEMENT FOR HOTEL SUPPLIES AND EQUIPMENT

Penyisihan penggantian perabotan dan peralatan hotel berasal dari pendapatan dan jasa pelayanan yang belum didistribusikan. Bentuk penggantian berupa barang keramik, linen, sendok garpu dan pecah belah akibat rusak atau hilang.

Provision of replacement for hotel supplies and equipment provided from net income and undistributed service charge. Replacement of ceramics, linen, fork, spoon and glassware.

21. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA

Pendapatan diterima dimuka merupakan penerimaan sewa dimuka atas sewa properti/perhotelan yang disewakan. Saldo ini diakui sebagai pendapatan secara bulanan terdiri dari:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Sewa dan pemeliharaan properti Perhotelan	7.557.050.132	14.473.779.549	Rental and maintenance of property Hotels
	302.294.203	861.976.441	
Jumlah	<u>7.859.344.335</u>	<u>15.335.755.990</u>	Total

21. UNEARNED REVENUES

Revenue received in advance payment from customer is an unearned lease revenues on rent of the leased property/hospitality. These balances are recognized as revenue on a monthly as follows:

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. UANG JAMINAN

Uang jaminan diterima merupakan uang jaminan sewa ruangan/apartemen, telepon, dan perabotan yang akan dikembalikan apabila hubungan sewa menyewa berakhir sebagai berikut :

	2021	2020
Properti	1.142.561.566	1.117.734.816
Perhotelan	136.059.778	84.390.276
Jumlah	1.278.621.344	1.202.125.092

22. GUARANTEE DEPOSITS

The security deposit is a deposit received from rental room/apartment, telephone and furniture that will be returned if the lease relationship ended as follows:

Property
Hotels
Total

23. UTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari :

	2021	2020
Properti	358.566.630	291.146.154
Jumlah	358.566.630	291.146.154

23. OTHERS PAYABLES

This account consists of as follows :

Property
Total

Adapun rincian hutang lain-lain sebagai berikut :

	2021	2020
Dividen	156.904.088	171.044.383
Lain-Lain	201.662.542	120.101.771
Jumlah	358.566.630	291.146.154

Detail of other payable is as follows :

Dividend
Others
Total

Lain-lain merupakan penerimaan kas atas pembatalan unit.

Other are cash receipts for cancellation units.

24. UTANG BANK

	2021	2020
Pokok utang		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	32.338.558.141	32.500.000.000
PT Bank Central Asia Tbk	120.547.614.367	121.751.880.825
PT Bank Mandiri Tbk	6.739.304.092	6.739.304.092
Jumlah pokok utang	159.625.476.600	160.991.184.917
Biaya yang belum diamortisasi	(1.074.775.626)	(2.515.907.915)
Nilai wajar utang bank	158.550.700.974	158.475.277.002
Bagian Liabilitas Jangka Pendek		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	-
PT Bank Central Asia Tbk	-	-
PT Bank Mandiri Tbk	-	-
Sub Jumlah	-	-
Bagian Liabilitas Jangka Panjang		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	32.338.558.141	32.500.000.000
PT Bank Central Asia Tbk	119.542.838.741	119.275.485.410
PT Bank Mandiri Tbk	6.669.304.092	6.699.791.592
Sub Jumlah	158.550.700.974	158.475.277.002

24. BANK LOANS

Principle loan
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri Tbk
Total principle loan
Unamortized cost
Fair value of bank loan
Current Portion
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri Tbk
Sub Total
Long Term Portion
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri Tbk
Sub Total

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG BANK - (lanjutan)

a. PT Bank Mandiri Tbk - Fasilitas Kredit Investasi

Berdasarkan perjanjian kredit Nomor R05.Ar.JFT/0154a/SME/2018, tertanggal 23 Maret 2018, dimana PT Bank Mandiri Tbk, setuju untuk memberikan fasilitas kredit kepada PT Pudjiadi Prestige Tbk senilai Rp 10.000.000.000 (sepuluh milyar rupiah) dengan ketentuan sebagai berikut:

Plafond kredit : Rp 10.000.000.000
Jenis kredit : Fasilitas Kredit Investasi
Penggunaan : Pembiayaan aset berupa 6 Unit Apartemen yang terletak di Apartemen Prapanca Jl. Pangeran Antasari No. 28, Jakarta Selatan

Jangka waktu : Sampai dengan bulan Februari 2025
Tingkat bunga : 10,50% Subject to change
Jaminan : - 6 (Enam) Unit Apartemen a.n PT Pudjiadi Prestige Tbk (berdasarkan Akta No. 47 tanggal. 30-06-1999 telah berubah nama menjadi PT Pudjiadi Prestige Tbk.) dengan luas bangunan masing-masing 177 M2 terletak di Apartemen Prapanca Jl. Pangeran Antasari No. 28, Jakarta Selatan dengan bukti kepemilikan:

- SHMSRS No. 14/V
- SHMSRS No. 22/VI
- SHMSRS No. 24/VI
- SHMSRS No. 28/VII
- SHMSRS No. 30/VIII
- SHMSRS No. 33/VIII
- Akta dilakukan pengikatan hak tanggungan dengan total pengikatan sebesar Rp 12.000.000.000,- masing-masing Unit sebesar Rp 2.000.000.000.

**Restrukturisasi ke - 1 Fasilitas Pinjaman khusus
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Pada tanggal 23 Juli 2020 telah ditandatangani Perjanjian Ke - 2 dari akta perjanjian kredit investasi No: CRO.JSD/0159/KI/2018 tanggal 25 Maret 2018 dimana PT Bank Mandiri (Persero) Tbk menyetujui permohonan Restrukturisasi pinjaman dikarenakan dampak atas penyebaran Corona Virus Disease 2019 (COVID 19) sehingga ketentuan Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus menjadi berikut:

24. BANK LOANS - (continued)

PT Bank Mandiri Tbk - Investment Credit Facility

Based on loan agreement number R05.Ar.JFT/0154a/SME/2018, dated March, 23, 2018, where PT Bank Mandiri Tbk, agreed to provide credit facilities to PT Pudjiadi Prestige Tbk amounting to Rp 10,000,000,000 (ten billion rupiah) with the following conditions :

Ceiling limit : Rp 10,000,000,000
Loan type : Investment Credit Facility
Purpose : Asset financing are 6 Apartment Units located in Prapanca Apartments Jl. Pangeran Antasari No. 28, South Jakarta

Maturity date : Until February, 2025
Interest rate : 10.50% Subject to change
Collaterals : - Six unit of apartment owned by PT Pudjiadi Prestige Tbk (based on deed no.47 dated 30-06-1999) with 177 M2 for each unit that located at Prapanca Apartment Jl. Pangeran Antasari No.28, Jakarta Selatan with proof of ownership:

- SHMSRS No. 14/V
- SHMSRS No. 22/VI
- SHMSRS No. 24/VI
- SHMSRS No. 28/VII
- SHMSRS No. 30/VIII
- SHMSRS No. 33/VIII
- The deed is carried out by binding rights with a total binding of Rp 12,000,000,000,- each Unit of Rp 2,000,000,000.

**1 st Restructuring of special loan facilities of
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

On July 23, 2020, the second agreement was signed from the investment credit agreement deed No:CRO.JSD/0159/KI/2018 dated March 25, 2018, where PT Bank Mandiri (Persero) Tbk approved the loan restructuring application due to the impact of the spread of Corona Virus Disease 2019 (COVID 19) so that the provisions of the Special Transaction Loan Facility are as follows:

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG BANK - (lanjutan)

a. PT Bank Mandiri Tbk - Fasilitas Kredit Investasi

**Restrukturisasi Ke - 1 Fasilitas Pinjaman khusus
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Berdasarkan hal - hal tersebut di atas para pihak saling setuju dan sepakat untuk mengubah perjanjian kredit sehingga menjadi berikut:

Jenis Kredit : Perubahan Fasilitas Kredit

Ketentuan : 1. Mengubah ketentuan limit Fasilitas Kredit Investasi semula Rp. 10.000.000.000,- dengan baki debit sebesar Rp. 8.739.304.092,- turun sebesar Rp.2.000.000.000,- menjadi sebesar Rp. 6.739.304.092,-

2. Jaminan Aset Tetap (5 Unit Apartemen atas nama PT Pudjiadi Prestige Limited telah berubah nama menjadi PT Pudjiadi Prestige yang terletak di Apartemen Prapanca Jl Pangeran Antasari Nomor 2B, RT/RW:004/006, Kelurahan Cipete Utara, Kecamatan Kebayoran Baru Jakarta Selatan.

3. Grace Period: April 2021

Addendum Perjanjian Kredit ini dapat berlaku efektif dan Agunan dapat ditarik sebagian apabila debitur telah memenuhi syarat-syarat sebagai berikut:

- Addendum Perjanjian Kredit di Bawah Tangan telah ditandatangani oleh pengurus perusahaan yang berwenang sesuai Anggaran Dasar Perusahaan dan ketentuan serta perundang-undangan yang berlaku.
- Menurunkan baki debit sebesar Rp. 2.000.000.000,- rekening pinjaman Debitur.
- Agunan yang ditarik akan diserahkan kepada Debitur yang ditandatangani oleh pengurus perusahaan sesuai dengan dilengkapi Berita Acara Serah Terima.

**Restrukturisasi Ke - 2 Fasilitas Pinjaman khusus
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit PT Bank Mandiri (Persero) Tbk No.R05.Ar.JFT/0147/SME/2021 bahwa pihak kreditur menyetujui permohonan, sebagai berikut:

Pada tanggal 19 April 2021 perusahaan mendapatkan persetujuan restrukturisasi ke - 2 Fasilitas Pinjaman Khusus berupa perpanjangan Grace Period menjadi April 2022 (Lihat Catatan 47).

Perpanjangan Grace Period selama 1 tahun (sampai bulan April 2022) dan penambahan tenor sesuai dengan penambahan tenor Grace Period untuk Fasilitas Pinjaman Khusus.

24. BANK LOANS - (continued)

PT Bank Mandiri Tbk - Investment Credit Facility

**1st Restructuring of special loan facilities of
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Based on the foregoing, the parties mutually agree and agree to change the credit agreement so that it becomes as follows:

Loan type : Change of Credit Facility

Purpose : 1. Changing the provisions for the limit of the Investment Credit Facility from Rp. 10,000,000,000, - with a debit tray of Rp. 8,739,304,092, - decreased by Rp. 2,000,000,000 to Rp. 6,739,304,092, -

2. Fixed Asset Guarantee (5 Apartment Units in the name of PT Pudjiadi Prestige Limited have changed their name to PT Pudjiadi Prestige which is located at Prapanca Apartments Jl Pangeran Antasari Number 2B, RT / RW: 004/006, Cipete Utara Village, Kebayoran Baru District, South Jakarta.

3. Grace Period: April 2021

This Credit Agreement Addendum can be effective and Collateral can be partially withdrawn if the debtor has met the following terms:

- The Under Hand Credit Agreement Addendum has been signed by the authorized company management in accordance with the Company's Articles of Association and applicable laws and regulations.
- Lowering the debit tray by Rp. 2,000,000,000, - Debtor loan account.
- Collateral withdrawn will be submitted to the debtor and signed by the management of the company in accordance with an official report of handover.

**Second Restructuring of special loan facilities of
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Based on the Notification Letter of Credit Issuance of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk No.R05.Ar.JFT / 0147 / SME / 2021 that the creditor approved the application, as follows:

On April 19, 2021, the company obtained approval for the second restructuring of the Special Loan Facility in the form of an extension of the Grace Period to April 2022 (See Note 47).

An extension of the Grace Period for 1 year (until April 2022) and an additional tenor in accordance with the addition of the Grace Period for the Special Loan Facility.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG BANK - (lanjutan)

**Restrukturisasi Ke - 3 Fasilitas Pinjaman
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Berdasarkan surat No. 453/PP-DIR/XII/2021 Perusahaan telah mengajukan Restrukturisasi ke -3 Fasilitas pinjaman (Lihat Catatan 47)

PT Bank Central Asia Tbk - Fasilitas Kredit Investasi

Berdasarkan perubahan perjanjian kredit No. AHU-19.AH.02.02 tanggal 20 Mei 2020 atas perjanjian kredit Nomor 47 tanggal dengan PT Bank Central Asia Tbk., setuju untuk memberikan tambahan fasilitas kredit Investasi III untuk OT Pudjiadi Prestige Tbk dan PT Graha Puji Propertindo dengan plafond kredit masing-masing Rp 10.000.000.000.

Berdasarkan perubahan perjanjian kredit Nomor 124 tanggal 21 Mei 2019 atas perjanjian kredit Nomor 147, Februari 2018 dengan PT Bank Central Asia Tbk., setuju untuk memberikan tambahan fasilitas kredit Investasi II dengan plafond kredit tidak melebihi Rp 10.000.000.000.

Plafond kredit : Fasilitas Kredit Investasi 1 sebesar Rp 31.409.000.000 dan Rp 44.000.000.000 serta Fasilitas Kredit Investasi 2 Rp 45.000.000.000,-

Jenis kredit : Fasilitas Kredit Investasi

Penggunaan : Renovasi unit-unit di Senopati Apartemen, Kemang Apartemen dan Prapanca Apartemen serta pengadaan furnitur di apartement Azalea Cikarang

Jangka waktu : Sampai dengan bulan Februari 2025

Tingkat bunga : 9,75% Subject to change

JamINAN : - Tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berada di atasnya dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) Nomor 262/Bangka, yang terletak di Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Selatan, Kecamatan Mampang Prapatan, Kelurahan Bangka, setempat dikenal dengan Apartemen Kemang, Jalan Bangka Raya No. 7, Atas Nama PT Pudjiadi Prestige Tbk.

- Tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berada di atasnya dengan Sertifikat hak milik atas satuan Rumah Susun Nomor 3/I/Cipete Utara. 1(satu) satuan Rumah Susun seluas kurang lebih 168 M2 yang terletak di Jalan Pangeran Antasari 88 Jakarta Selatan dikenal sebagai Prapanca Apartement lantai 1 unit 101. Atas nama PT Pudjiadi Prestige Tbk.

- Tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berada di atasnya dengan Sertifikat hak milik atas satuan rumah susun no 5/I/Cipete Utara. 1 (satu) satuan rumah susun seluas kurang lebih 177 M2 yang terletak di Jalan Pangeran Antasari 88 Jakarta Selatan dikenal sebagai Prapanca Apartemen lantai 1 unit 103. Atas nama PT Pudjiadi Prestige Tbk.

24. BANK LOANS - (continued)

**Restructuring of loan facilities third of
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Based on letter No. 453/PP-DIR/XII/2021 The Company has submitted third Restructuring of the loan facilities (See Note 47)

PT Bank Central Asia Tbk - Investment Credit Facility

Based on the changes in the credit agreement No. AHU-19.AH.02.02 dated 20 May 2020 on credit agreement Number 47 dated with PT Bank Central Asia Tbk., Agreed to provide an additional investment credit facility III for OT Pudjiadi Prestige Tbk and PT Graha Puji Propertindo with a credit limit of Rp. 10.000.000.000.

Based on amendment of credit agreement number 124 dated May 21, 2019 on credit agreement. number 147, dated February, 2018, where PT Bank Central Asia Tbk, agreed to provide additional investment credit facilities II to the company with plafond not exceed of Rp 10,000,000,000.

Ceiling limit : Investment Credit Facility 1 amounting to Rp 31,409,000,000 and Rp. 44,000,000,000 and Investment Credit Facility 2 Rp 45,000,000,000,-

Loan type : Investment Credit Facility

Purpose : Renovation of units in Senopati Apartments, Kemang Apartments and Prapanca Apartments and procurement of furniture in the Azalea Cikarang apartment

Maturity date : Until February, 2025

Interest rate : 9.75% Subject to change

Collaterals : - Land and building and all everything above it with certificate of building use right (SHGB) Number 262/Bangka, which located in Jakarta, South Jakarta, Mampang Prapatan, Bangka that known as Kemang Apartment, Jalan Bangka Raya No.7, own by of PT Pudjiadi Prestige Tbk.

- Land and building and all everthings above it with certificate of right of strata title Number 3/I/Cipete Utara. One strata title with about 168 M2, which located in Jalan Pangeran Antasari 88 , South Jakarta, that known as Prapanca Apartment Floor 1 unit 101. own by PT Pudjiadi Prestige Tbk.

- Land and building and all everthings above it with certificate of right of strata title Number 5/I/Cipete Utara. One strata title with about 177 M2, which located in Jalan Pangeran Antasari 88 , South Jakarta, that known as Prapanca Apartment Floor 1 unit 103, own by PT Pudjiadi Prestige Tbk.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG BANK - (lanjutan)

**PT Bank Central Asia Tbk - Fasilitas Kredit Investasi
(lanjutan)**

- Jaminan :
- Tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berada di atasnya dengan Sertifikat hak milik atas satuan rumah susun no 2/I/Cipete Utara. 1 (satu) satuan rumah susun seluas kurang lebih 168 M2 yang terletak di Jalan Pangeran Antasari 88 Jakarta Selatan dikenal sebagai Prapanca Apartemen lantai 1 unit 104. Atas nama PT Pudjiadi Prestige Tbk.
 - Tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berada di atasnya dengan Sertifikat hak milik atas satuan rumah susun no 6/I/Cipete Utara. 1 (satu) satuan rumah susun seluas kurang lebih 173 M2 yang terletak di Jalan Pangeran Antasari 88 Jakarta Selatan dikenal sebagai Prapanca Apartemen lantai 2 unit 204. Atas nama PT Pudjiadi Prestige Tbk.
 - Tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berada di atasnya dengan Sertifikat hak milik atas satuan rumah susun no 15/IV/Cipete Utara. 1 (satu) satuan rumah susun seluas kurang lebih 177 M2 yang terletak di Jalan Pangeran Antasari 88 Jakarta Selatan dikenal sebagai Prapanca Apartemen lantai 4 unit 401. Atas nama PT Pudjiadi Prestige Tbk.
 - Tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berada di atasnya dengan Sertifikat hak milik atas satuan rumah susun no 16/IV/Cipete Utara. 1 (satu) satuan rumah susun seluas kurang lebih 177 M2 yang terletak di Jalan Pangeran Antasari 88, Jakarta Selatan, dikenal sebagai Prapanca Apartemen lantai 4 unit 402. Atas nama PT Pudjiadi Prestige Tbk.

24. BANK LOANS - (continued)

PT Bank Central Asia Tbk - Credit Facility (continued)

- Collaterals :
- Land and building and all everthings above it with certificate of right of strata title Number 2/I/Cipete Utara. One strata title with about 168 M2, which located in Jalan Pangeran Antasari 88 , South Jakarta, that known as Prapanca Apartment Floor 1 unit 104, own by PT Pudjiadi Prestige Tbk.
 - Land and building and all everthings above it with certificate of right of strata title Number 6/I/Cipete Utara. One strata title with about 173 M2, which located in Jalan Pangeran Antasari 88 , South Jakarta, that known as Prapanca Apartment Floor 2 unit 204, own by PT Pudjiadi Prestige Tbk.
 - Land and building and all everthings above it with certificate of right of strata title Number 15/IV/Cipete Utara. One strata title with about 177 M2, which located in Jalan Pangeran Antasari 88 , South Jakarta, that known as Prapanca Apartment Floor 4 unit 401, own by PT Pudjiadi Prestige Tbk.
 - Land and building and all everthings above it with certificate of right of strata title Number 16/IV/Cipete Utara. One strata title with about 177 M2, which located in Jalan Pangeran Antasari 88, South Jakarta, that known as Prapanca Apartment Floor 4 unit 402, own by PT Pudjiadi Prestige Tbk.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG BANK - (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk - Fasilitas Kredit Investasi

Berdasarkan perjanjian kredit nomor 87 tanggal 30 April 2019, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit dari PT Hotel Marbella Pengembang International dengan ketentuan sebagai berikut:

Plafond kredit : Fasilitas Pinjaman plafond Rp
13.500.000.000.

Jenis kredit : Fasilitas Kredit Investasi

Penggunaan : Renovasi Marbella Anyer

Jangka waktu : 84 bulan yang akan berakhir pada tahun 2026.

Tingkat bunga : 10,25% per tahun

Jaminan : - Pinjaman tersebut diikat dengan hak tanggungan peringkat atas 50 unit rumah susun yang terletak di Kondominium Hotel Marbella Pantai Indah Anyer, Jalan Karang Bolong Anyer Desa Bandulu, Kecamatan Anyer, Kabupaten Serang, Banten.

Covenant : Selama jangka waktu kredit dan belum terdapat pelunasan, perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Memperoleh pinjaman uang / kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung atau penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau menggunakan harta kekayaan debitur kepada pihak lain.

- Meminjamkan uang termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha.

Restrukturisasi Ke - 1 Fasilitas Pinjaman khusus PT Bank Central Asia Tbk

Pada tanggal 23 Juli 2020 telah ditandatangani Perjanjian Ke - 2 dari akta perjanjian kredit investasi Nomor 124 tanggal 21 Mei 2019 dimana PT Bank Central Asia Tbk menyetujui permohonan Restrukturisasi pinjaman dikarenakan dampak atas penyebaran Corona Virus Disease 2019 (COVID 19) sehingga ketentuan Fasilitas Kredit Investasi menjadi berikut :

Berdasarkan hal - hal tersebut di atas para pihak saling setuju dan sepakat untuk mengubah perjanjian kredit sehingga menjadi berikut :

Jenis Kredit : 1. Pemberian Grace Period pokok maksimal 12 bulan (sampai bulan Maret 2021) dan penambahan tenor sesuai dengan penambahan tenor Grace Period pokok untuk fasilitas Kredit Investasi 1 dan 2. Angsuran pokok selanjutnya mengikuti jadwal sisa angsuran berdasarkan Perjanjian Kredit sebelumnya.

24. BANK LOANS - (continued)

PT Bank Central Asia Tbk - Investment Credit Facility

Based on credit agreement. Number 87, dated April 30, 2019 the bank provide credit facilities to PT Hotel Marbella Pengembang international with the following conditions :

Ceiling limit : Investment Credit Facility amounting to Rp
13,500,000,000,-

Loan type : Investment Credit Facility

Purpose : Renovation Marbella Anyer

Maturity date : 84 months, Until 2026

Interest rate : 10.25% per year

Collaterals : - The loan was tied to a mortgage 50 units apartment located in Kondominium Hotel Marbella Pantai Indah Anyer, Jalan Karang Bolong Anyer Desa Bandulu, Kecamatan Anyer, Kabupaten Serang, Banten.

Covenant : During the credit period and there is no repayment, the company is not allowed to:

- Obtain new money / credit loans from other parties and / or bind themselves as a guarantor or guarantor in whatever form and name and / or pledge the debtor's assets to another party.

- Lending money includes but is not limited to affiliated companies, except in the context of running a business.

1st Restructuring of special loan facilities for PT Bank Central Asia Tbk

On July 23, 2020, the 2nd Agreement was signed from the deed of investment credit agreement No. 124 dated May 21, 2019 in which PT Bank Central Asia Tbk approved the loan restructuring application due to the impact of the spread of Corona Virus Disease 2019 (COVID 19) so that the provisions of the Investment Credit Facility are as follows:

Based on the foregoing, the parties mutually agree and agree to change the credit agreement so that it becomes as follows:

Loan type : 1. Granting the principal Grace Period for a maximum of 12 months (until March 2021) and an additional tenor in accordance with the additional tenor of the principal Grace Period for Investment Credit facilities 1 and 2. The next principal installment follows the remaining installment schedule based on the previous Credit Agreement

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG BANK - (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk - Fasilitas Kredit Investasi (lanjutan)

Restrukturisasi Ke - 1 Fasilitas Pinjaman khusus PT Bank Central Asia Tbk

- Jenis Kredit : 2. Selama masa skema restrukturisasi PT Pudjiadi Prestige Tbk tidak diperkenankan untuk membayar kewajiban pokok pinjaman ke bank lain.
3. PT Bank Central Asia Tbk memiliki opsi untuk mempercepat Grace Period pembayaran pokok dan jangka waktu fasilitas kredit apabila arus kas debitur membaik.
4. Skema restrukturisasi mulai berjalan pada bulan April 2020.

Restrukturisasi Ke - 2 Fasilitas Pinjaman khusus PT Bank Central Asia Tbk

Pada tanggal 30 Maret 2021 perusahaan mendapatkan persetujuan restrukturisasi ke - 2 Fasilitas Pinjaman Khusus Berupa Perpanjangan Grace period menjadi Maret 2022 sebagai berikut :

- a. Berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit PT Bank Central Asia Tbk No. 000358/ALK-KOM/2021 tanggal 30 Maret 2021 bahwa pihak kreditur menyetujui permohonan dengan ketentuan dan syarat - syarat sebagai berikut :
- * Perpanjangan Grace Period selama 1 tahun (sampai bulan Maret 2022) dan penambahan tenor sesuai dengan penambahan tenor Grace Period untuk Fasilitas Kredit Investasi 1 dan 2.
 - * Restrukturisasi fasilitas installment Loan berupa Grace Period pokok selama 1 tahun mulai dari April 2021 sampai Maret 2022 dan penambahan tenor sesuai dengan penambahan tenor Grace Period pokok, untuk fasilitas Installment Loan.
- b. Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Restrukturisasi Kredit PT Bank Central Asia Tbk milik PT Hotel Marbella Pengembang Internasional dan Entitas Anak No. 284/MO/PJY/2021 tanggal 1 April 2021 bahwa pihak kreditur menyetujui permohonan dengan ketentuan dan syarat - syarat sebagai berikut:
- * Perpanjangan *Grace Period* selama 1 tahun (sampai dengan bulan Maret 2022) dan penambahan tenor sesuai dengan penambahan tenor *Grace Period* untuk Fasilitas Kredit Investasi.
 - * Penurunan suku bunga Fasilitas Kredit Investasi menjadi 8,5% p.a berlaku selama 12 bulan sejak restrukturisasi berlaku. Setelah masa restrukturisasi berakhir, debitur dikarenakan suku bunga *prime rate*.

24. BANK LOANS - (continued)

PT Bank Central Asia Tbk - Investment Credit Facility (continued)

1st Restructuring of Loan Facility for PT Bank Central Asia Tbk

- Loan type* : 2. During the restructuring scheme, PT Pudjiadi Prestige Tbk was not allowed to pay its principal loan obligations to other banks.
3. *PT Bank Central Asia Tbk has an option to speed up the Grace Period of principal payments and the term of the credit facility if the debtor's cash flow improves.*
4. *The restructuring scheme started running in April 2020.*

Second Restructuring of Loan Facilities for PT Bank Central Asia Tbk

On March 30, 2021, the company obtained approval for the second restructuring of the Special Loan Facility in the form of an extension of the Grace period to March 2022 (See Note 47).

- a. *Based on the Letter of Notification of Granting of Credit PT Bank Central Asia Tbk No. 000358 / ALK-KOM / 2021 dated March 30, 2021, that the creditor approved the application with the following terms and conditions:*
- * *An extension of the Grace Period for 1 year (until March 2022) and an additional tenor in accordance with the additional tenor of the Grace Period for Investment Credit Facilities 1 and 2.*
 - * *Restructuring the installment loan facility in the form of a principal Grace Period for 1 year starting from April 2021 to March 2022 and an additional tenor in accordance with the additional tenor of the principal Grace Period, for the Installment Loan facility.*
- b. *Based on the Notification Letter of Approval of Credit Restructuring of PT Bank Central Asia Tbk owned by PT Hotel Marbella Developer Internasional and its Subsidiaries No. 284 / MO / PJY / 2021 dated April 1, 2021, that the creditor approved the application with the following terms and conditions:*
- * *An extension of the Grace Period of 1 year (until March 2022) and an additional tenor in accordance with the additional tenor of the Grace Period for the Investment Credit Facility.*
 - * *The reduction in the interest rate for the Investment Credit Facility to 8.5% p.a is valid for 12 months after the restructuring took effect. After the restructuring period ended, the debt was due to the prime rate interest rate.*

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG BANK - (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk - Fasilitas Kredit Investasi (lanjutan)

Restrukturisasi Ke - 3 Fasilitas Pinjaman khusus PT Bank Central Asia Tbk

Berdasarkan surat no. 283/GPP-DIR/XII/2021 tanggal 20 Desember 2021 perusahaan mengajukan restrukturisasi ke - 3 Fasilitas Transaksi Pinjaman Khusus Berupa Perpanjangan Grace period menjadi Maret 2023 (lihat catatan 47).

PT Bank CIMB Niaga Tbk - Fasilitas Kredit Investasi - 2019

Berdasarkan perjanjian kredit Nomor 098/NA/CBT-V/IX/19, tanggal 19 September 2019, dengan ini PT CIMB Niaga Tbk., setuju untuk memberikan fasilitas kredit kepada PT Graha Puji Propertindo, dengan ketentuan sebagai berikut :

Plafond kredit : Fasilitas Pinjaman plafond Rp 35.000.000.000.

Jenis kredit : Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus "PTK"

Penggunaan : Pembiayaan kembali aset milik PT Graha Puji Propertindo, yaitu unit Apartemen Azalea Green Palace Residence Cikarang.

Jangka waktu : 84 bulan yang akan berakhir pada tahun 2026
Tingkat bunga : 10,50% per tahun

Jaminan : - Pinjaman tersebut diikat dengan hak tanggungan peringkat II atas 50 unit apartemen dan 5 unit area komersil Apartemen Azalea Green Palace Residence Cikarang seluruhnya atas nama debitur dengan rincian SHMSRS sebagai berikut. 50 unit SHMSRS untuk unit apartemen No 346,350, 357, 360, 362, 386, 393, sampai 1044, dengan total luas semigross +/- 44 M2 dengan net 35,99 m2 dan 5 SHNSRS untuk unit area komersil : no 323, 324, dan 325, dengan luas 82,8 M2, no 321 seluas 244,38 M2 dan no 326 seluas 69,31 M2. Nilai pengikatan Hak Tanggungan adalah sebesar Rp 44.321.000.000.

24. BANK LOANS - (continued)

PT Bank Central Asia Tbk - Investment Credit Facility (continued)

Third Restructuring of Loan Facilities for PT Bank Central Asia Tbk

Based on letter no. 283/GPP-DIR/XII/2021 dated December 20, 2021, the company proposed the restructuring of the 3rd Special Loan Transaction Facility in the form of an extension of the Grace period to March 2023 (see noted 47).

PT Bank CIMB Niaga Tbk - Investment Credit Facility - 2019

Based on credit agreement. Number 098/NA/CBT-V/IX/19, dated September 19, 2019 the bank provide credit facilities to PT Graha Puji Propertindo with the following conditions :

Ceiling limit : Investment Credit Facility amounting to Rp 35,000,000,000,-

Loan type : Investment Credit Facility

Purpose : Refinancing assets owned by PT Graha Puji Propertindo, namely the Azalea Green Palace Residence Cikarang Apartment unit.

Maturity date : 84 months, Until 2026

Interest rate : 10.50% per year

Collaterals : - The loan is bound with a mortgage of rating II for 50 apartment units and 5 commercial area units of the Azalea Green Palace Residence entirely in the name of the debtor with the following details of SHMSRS 50; for apartment units No. 346,350, 357, 360, 362, 386, 393, up to 1044, with a total area of +/- 44 M2 with a net of 35.99 M2 and 5 SHNSRS for commercial area units: no 323, 324, and 325, with an area of 82.8 M2, number 321 covering 244.38 M2 and number 326 covering 69.31 M2. The binding value of the Mortgage Rights is Rp 44,321,000,000.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG BANK - (lanjutan)

PT Bank CIMB Niaga Tbk - Fasilitas Kredit Investasi - 2019 - lanjutan

Covenant : Hal-Hal khusus yang wajib dilakukan (covenant) kecuali dalam rangka menjalankan usaha DEBITUR sehari-hari yang tidak mempengaruhi kemampuan DEBITUR untuk melaksanakan perjanjian kredit (negative Covenant) :

- Menjual dan atau dengan cara lain mengalihkan hak milik atau menyewakan/ menyerahkan pemakaian seluruh atau sebagai kekayaan milik DEBITUR baik berupa barang bergerak maupun tidak bergerak.
- Meminjamkan/menanggihkan dengan cara bagaimana kekayaan DEBITUR kepada orang/ pihak lain, kecuali menjamin/menanggihkan kekayaan kepada KREDITUR sebagaimana termaktub dalam perjanjian jaminan.
- Mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban membayar kepada pihak ketiga, termasuk memberikan jaminan secara langsung maupun tidak langsung atas kewajiban pihak ketiga.

Restrukturisasi ke - 1 Fasilitas Pinjaman khusus PT Bank CIMB Niaga Tbk

Pada tanggal 18 Juni 2020 telah ditanda tangani perubahan ke-1 dari akta perjanjian kredit Nomor 03 tanggal 2 Oktober 2019 dimana PT Bank CIMB Niaga menyetujui permohonan Restrukturisasi pinjaman dikarenakan dampak atas penyebaran Corona Virus Disease 2019 (COVID 19) sehingga ketentuan Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus menjadi berikut:

Berdasarkan hal - hal tersebut di atas pra pihak saling setuju dan sepakat untuk mengubah perjanjian kredit sehingga menjadi berikut :

Jenis Kredit : Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus "PTK"
Penggunaan : Pembiayaan kembali aset milik PT Graha Puji Propertindo, yaitu unit Apartemen Azalea Green Palace Residence Cikarang.
Jangka waktu : Sampai dengan tanggal 2 Oktober 2026.
Grace Period : Maret 2021

24. BANK LOANS - (continued)

PT Bank CIMB Niaga Tbk - Investment Credit Facility - 2019 - continued

Covenant : Specific things that must be done (covenant) except in the context of conducting daily DEBTOR business that does not affect the DEBTOR's ability to carry out credit agreements (negative covenants):

- Sell and / or transfer ownership or lease / surrender the entire use or as assets owned by the DEBTOR in the form of movable or immovable property.
- Lend / suspend by means of the DEBTOR's wealth to other people / parties, except to guarantee / suspend wealth to the CREDITOR as stipulated in the guarantee agreement.
- Entering into an agreement that can result in the obligation to pay to third parties, including providing guarantees directly or indirectly for third party obligations.

1 St Restructuring of special loan facilities for PT Bank CIMB Niaga Tbk

On June 18, 2020, the 1st amendment was signed from the credit agreement deed Number 03 dated October 2, 2019, where PT Bank CIMB Niaga approved the loan restructuring application due to the impact of the spread of Corona Virus Disease 2019 (COVID 19) so that the provisions of the Special Transaction Loan Facility became the following:

Based on the foregoing, the parties mutually agree and agree to change the credit agreement so that it becomes the following:

Loan type : Special Transaction Loan Facility "PTK"
Purpose : Refinancing assets owned by PT Graha Puji Propertindo, namely the Azalea Green Palace Residence Cikarang Apartment unit.
Maturity date : Until October 2, 2026.
Grace Period : March 2021

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG BANK - (lanjutan)

PT Bank CIMB Niaga Tbk - Fasilitas Kredit Investasi - 2019 - lanjutan

Restrukturisasi ke - 2 Fasilitas Pinjaman khusus PT Bank CIMB Niaga Tbk

Pada tanggal 26 April 2021 berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit PT Bank CIMB Niaga Akta No. 3 bahwa pihak kreditur menyetujui permohonan dengan ketentuan dan syarat - syarat sebagai berikut :

- * Memperpanjang Grace Period Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus selama 12 (dua belas) bulan terhitung sejak bulan April 2021 sampai dengan Maret 2022; dan.
- * Mengubah jangka waktu Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus dari yang semula jatuh tempo pada tanggal 2 September 2027 menjadi tanggal 2 September 2028;

Restrukturisasi ke - 3 Fasilitas Pinjaman khusus PT Bank CIMB Niaga Tbk

Berdasarkan surat no. 284/GPP-DIR/XII/2021 tanggal 20 Desember 2021 perusahaan mengajukan restrukturisasi ke - 3 Fasilitas Transaksi Pinjaman Khusus Berupa Perpanjangan Grace period menjadi 31 Maret 2023 (lihat catatan 47).

25. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA

Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan. Biaya jasa lalu, koreksi aktuarial dan dampak perubahan asumsi bagi peserta pensiun yang masih aktif diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama estimasi sisa masa kerja rata-rata karyawan sebagaimana ditentukan oleh aktuaris.

Metode penilaian aktuarial yang dipakai oleh aktuaris independen Agus Susanto dan PT Dian Artha Tama adalah metode Projected Unit Credit dengan laporan No: 272/PSAK/KKA-AS/III/2022 tanggal 10 Maret 2022 serta No: 258/PSAK/DAT/II/2021 tanggal 12 Maret 2021 untuk tahun 2020.

	2021	2020	
Saldo awal tahun	13.344.618.288	13.044.947.189	<i>Beginning balance</i>
Jumlah yang dibebankan ke laba (rugi)	1.265.434.818	1.622.341.184	<i>Amount charged to profit or loss</i>
Penyesuaian beban manfaat karyawan	(5.342.884.457)	(1.189.099.680)	<i>Adjusted employee benefits expenses</i>
Penghasilan komprehensif lain	(2.441.199.070)	(133.570.405)	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo akhir tahun	6.825.969.579	13.344.618.288	Ending balance

Biaya untuk mencadangkan manfaat karyawan tahun 2021 dan 2020 berdasarkan penilaian aktuarial oleh PT Dian Artha Tama menggunakan asumsi sebagai berikut:

24. BANK LOANS - (continued)

PT Bank CIMB Niaga Tbk - Investment Credit Facility - 2019 - continued

Second Restructuring of special loan facilities for PT Bank CIMB Niaga Tbk

On April 26, 2021, the company obtained approval for the second restructuring of the Special Loan Transaction Facility in the form of an extension of the Grace period to Maret 2022 (See Note 47).

- * Extending the Grace Period of the Special Transaction Loan Facility for 12 (twelve) months starting from April 2021 to March 2022; and.
- c. * Change the term of the Special Transaction Loan Facility from the original maturity date on September 2, 2027 to September 2, 2028;

3 rd Restructuring of special loan facilities for PT Bank CIMB Niaga Tbk

Based on letter no. 284/GPP-DIR/XII/2021 dated December 20, 2021, the company proposed the restructuring of the 3rd Special Loan Transaction Facility in the form of an extension of the Grace period to March 31, 2023 (see note 47).

25. POST EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES

Current service expenses are charged to current year. Past service obligation, actuary adjustments, and the effect of changes in actuary assumptions for active employees are amortized on straight-line method over the estimated average residual employment period determined by actuary.

The actuarial valuation method used by Agus Susanto and PT Dian Artha Tama's independent actuary is the Projected Unit Credit method with report No: 272/PSAK/KKA-AS/III/2022 dated 10 March 2022 and No: 258 / PSAK / DAT / II / 2021 dated 12 Maret 2021 for 2020.

The employee benefits cost for 2021 and 2020 is calculated by independent actuarial PT Dian Artha Tama. The Actuarial valuation uses the following key assumption:

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA (lanjutan)

25. POST EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES (continued)

	2021	2020	
Tingkat diskonto	6,65%	6,65%	Discount rate
Tingkat penarikan			Withdrawal rate
Umur 18 - 30 tahun	0,00%	0,00%	Age 18 - 30 years
Umur 31 - 40 tahun	3,00%	3,00%	Age 31 - 40 years
Umur 41 - 44 tahun	2,00%	2,00%	Age 41 - 44 years
Umur 45 - 52 tahun	1,00%	1,00%	Age 45 - 52 years
Umur 53 - 54 tahun	0,00%	0,00%	Age 53 - 54 years
Tingkat kenaikan gaji	8,00%	8,00%	Salary increase rate
Tingkat kematian		Indonesia III	Mortality rate
Tingkat cacat	0,02%	0,02%	Disability rate
Metode		Projected Unit Credit	Method

26. MODAL SAHAM

26. CAPITAL STOCK

Berdasarkan hasil RUPSLB dengan Akta No. 25 tanggal 23 Mei 2014, yang dibuat dihadapan Yatty Sriyati Suhadiwiraatmaja, SH, MM, MHum Notaris di Jakarta, Perseroan mengadakan penghapusan Saham Seri B dari modal Perusahaan sebanyak 412.500.000 saham dengan nilai nominal Rp 200 (dua ratus rupiah) per saham.

Based on the Extraordinary shareholder meeting with Deed No. 25 dated May 23, 2014, made in front of Yatty Sriyati Suhadiwiraatmaja, SH, MM, MHum, Notary in Jakarta, the Company write off share Seri B from authorized capital amounted to 412,500,000 shares with par value Rp 200 (two hundred rupiah) per share.

Modal saham dan susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 sebagai berikut:

Capital stock and stockholders as of December 31, 2021 and 2020 are as follows:

	Saham/Shares	Nominal (Rp)	
Modal Dasar	560.000.000	280.000.000.000	Authorized Capital
Modal ditempatkan dan disetor penuh	329.560.000	164.780.000.000	Issued and Fully Paid in Capital

Adapun pemegang saham dan termasuk pendiri (founder) sebagai berikut :

Composition of shareholders and ownership are as follows:

	2021		
	Saham/Shares	%	Nominal (Rp)
PT Istana Kuta Ratu Prestige	146.772.841	44,54	73.386.420.500
Lenawati Setiadi	73.895.508	22,42	36.947.754.000
Marianti Pudjiadi	13.538.227	4,11	6.769.113.500
Kosmian Pudjiadi	13.538.227	4,11	6.769.113.500
Kristian Pudjiadi	13.538.228	4,11	6.769.114.000
Gabriel Lukman Pudjiadi	11.643.256	3,53	5.821.628.000
Damian Pudjiadi	9.321.389	2,83	4.660.694.500
Ario Tejo	4.400.403	1,34	2.200.201.500
Masyarakat Lainnya/other public: Lainnya/others < 5%	42.911.921	13,01	21.455.960.500
Jumlah	329.560.000	100,00	164.780.000.000

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. MODAL SAHAM (lanjutan)

26. CAPITAL STOCK (continued)

	2020		
	Saham/Shares	%	Nominal (Rp)
PT Istana Kuta Ratu Prestige	146.772.841	44,54	73.386.420.500
Lenawati Setiadi	73.895.508	22,42	36.947.754.000
Marianti Pudjiadi	13.538.227	4,11	6.769.113.500
Kosmian Pudjiadi	13.538.227	4,11	6.769.113.500
Kristian Pudjiadi	13.538.228	4,11	6.769.114.000
Gabriel Lukman Pudjiadi	11.643.256	3,53	5.821.628.000
Damian Pudjiadi	9.321.389	2,83	4.660.694.500
Ario Tejo	4.400.403	1,34	2.200.201.500
Masyarakat Lainnya/other public: Lainnya/others < 5%	42.911.921	13,02	21.455.960.500
Jumlah	329.560.000	100,00	164.780.000.000

Sebagaimana dijelaskan pada catatan 1, Perusahaan telah mengajukan Surat Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham kepada Ketua Badan Pengawas Pasar Modal untuk melaksanakan emisi saham melalui Bursa Efek Jakarta dan telah dinyatakan menjadi efektif tanggal 28 September 1994. Penawaran umum perdana saham-saham Perusahaan sejumlah 26.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham dilakukan dengan harga perdana Rp 2.500 per lembar atau Rp 1.500 di atas nilai nominal atau dengan agio saham sebesar Rp 39.000.000.000.

Pada tanggal 31 Mei 1996 Perusahaan mengadakan Rapat Umum Tahunan Pemegang Saham (RUPS) dan Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham (RULBPS) yang disahkan oleh Notaris Imas Fatimah, SH dengan Akta nomor 103 tanggal yang sama. RULBPS antara lain memutuskan:

1) Pembagian Saham Bonus

Rasio pembagian deviden saham adalah setiap pemegang 10 (sepuluh) saham seri A perseroan yang tercatat pada daftar pemegang saham, berhak atas 1 (satu) dividen saham yang merupakan saham baru yang dikeluarkan dari saham-saham yang masih dalam simpanan dengan nilai nominal Rp 500 (lima ratus rupiah) per saham.

Saldo laba yang di kapitalisasi sebesar Rp 20.720.000.000 yang terbagi atas saham bonus sebesar Rp 14.000.000.000 dan agio saham sebesar Rp 6.720.000.000.

Ketentuannya adalah setiap pemilik 100 saham lama yang telah ditempatkan akan mendapat 40 Saham Bonus yang terdiri dari 39 Saham Bonus berasal dari Agio Saham dan satu Saham Bonus berasal dari laba ditahan.

As described in Note 1, the Company submitted a letter of issuance to the Head of Capital Market Supervisory Board (Bapepam) in order to offer 26,000,000 shares with par value of Rp 1,000 per share through Jakarta Stock Exchange and was commenced effectively on September 28, 1994. The initial public offering of the Company's shares amounting to 26,000,000 shares which has par value of Rp 1,000 per share, offered with the initial price of Rp 2,500 per share or Rp 1,500 above its par value or with premium on stock amounting to Rp 39,000,000,000.

Based on the Annual General Stockholders' Meeting and Extraordinary General Stockholders' Meeting as stated in the Deed No.103 dated May 31, 1996 of Imas Fatimah, SH notary in Jakarta, the stockholders decide to:

1) Distribute Stock Bonus

The ratio of the stock dividend is each holder of 10 (ten) shares of series A that listed on shareholders list, entitled to 1 (one) share dividend which is new shares issued from shares in deposits with a nominal value of Rp 500 (five hundred rupiah) per share.

Capitalized retained earning amounting Rp 20,720,000,000 which consists of bonus shares amounting to Rp 14,000,000,000 and share premium of Rp 6,720,000,000.

The stipulation is that every owner of 100 old shares who have been issued will receive 40 Bonus Shares consisting of 39 Bonus Shares from Additional Paid-in Capital and one Bonus Share from retained earnings.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. MODAL SAHAM (lanjutan)

2) Pemecahan Saham

Melakukan pemecahan saham yang semula bernilai nominal Rp 1.000 menjadi Rp 500 per saham.

Sebagai hasil RUPS dan RUPSLB tersebut telah dilakukan pembagian saham bonus sebesar Rp 39.000.000.000 yang diambil dari agio saham bonus penawaran umum. Disamping itu, Perusahaan juga membagikan saham bonus sebanyak 1.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000. Harga pasar saham di bursa saham pada tanggal 14 Agustus 1996 (tanggal ex bonus) adalah Rp 1.750 per lembar. Kelebihan harga pasar atas nilai nominal yang dibagikan adalah sebesar Rp 750.000.000 dibukukan sebagai agio saham.

27. TAMBAHAN MODAL DISETOR

	2021	2020
Biaya emisi efek ekuitas	(4.316.562.730)	(4.316.562.730)
Agio saham	5.776.000.000	5.776.000.000
Selisih nilai transaksi entitas sependengali	(41.388.644.545)	(41.388.644.545)
Aset pengampunan pajak	2.336.196.000	2.336.196.000
Jumlah	(37.593.011.275)	(37.593.011.275)

Akun selisih nilai transaksi entitas sependengali atas penjualan saham dan persediaan PT Kota Serang Baru Permai dan PT Hotel Marbella Pengembang Internasional yang secara langsung atau tidak langsung mengendalikan atau dikendalikan Perusahaan.

Pada tahun 2016, Perusahaan dan entitas anak telah memanfaatkan Kebijakan Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-undang Nomor 11 tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak. Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor KET-219/PP/WPJ.07/2016 tanggal 23 September 2016, Jumlah aset tambahan yang dimasukkan dalam Program Pengampunan Pajak adalah sejumlah Rp 2.336.196.000.

28. PENJUALAN DAN PENDAPATAN

	2021	2020
Penjualan dan Sewa:		
Penjualan properti	1.454.000.000	6.072.000.000
Pendapatan sewa dan pemeliharaan apartemen	42.724.193.726	40.768.373.934
Sub jumlah	44.178.193.726	46.840.373.934
Pendapatan Hotel		
Kamar	7.153.942.095	5.679.842.810
Makanan dan Minuman	3.818.075.605	3.007.740.495
Departemen Lainnya	108.279.176	82.184.760
Sub jumlah	11.080.296.876	8.769.768.065
Jumlah	55.258.490.602	55.610.141.999

26. CAPITAL STOCK (continued)

2) Stock Split

Stock split of share's par value was from Rp 1,000 to Rp 500 per share.

As a result of the Annual General Meeting and has done RUPSLB bonus shares amounting to Rp 39,000,000,000 agio taken from the public offering bonus shares. In addition, the Company also distribute bonus shares of 1,000,000 shares with a nominal value of Rp 1,000. The distribution of stock bonus has been executed on August 14, 1996 while the market price of the Company's stock in capital market was Rp 1,750 per share. The excess of market price over par value amounting to Rp 750,000,000 is recorded as stock premium.

27. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	2021	2020
Biaya emisi efek ekuitas	(4.316.562.730)	(4.316.562.730)
Agio saham	5.776.000.000	5.776.000.000
Selisih nilai transaksi entitas sependengali	(41.388.644.545)	(41.388.644.545)
Aset pengampunan pajak	2.336.196.000	2.336.196.000
Jumlah	(37.593.011.275)	(37.593.011.275)

The account of difference arising from common control transaction resulted from the sales of stock and inventories of PT Kota Serang Baru Permai and PT Hotel Marbella Pengembang Internasional whether directly or indirectly controls or are controlled by Company.

In 2016, the Company and its subsidiaries has utilized the Tax Amnesty Policy in accordance with the Regulation number 11 year 2016 about Tax Amnesty. Based on Tax Amnesty Declaration Letter No. KET-219/PP/WPJ.07/2016 dated September 23, 2016, The additional assets are included in the Tax Amnesty Program amounting to Rp 2,336,196,000.

28. SALES AND REVENUES

Sales and Rental:
Sales of property
Rental and apartment maintenance revenue
Sub total
Hotel's Revenue
Rooms
Food and Beverage
Others Department
Sub total
Total

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. PENJUALAN DAN PENDAPATAN (lanjutan)

Seluruh pendapatan Perusahaan dan Entitas Anak diperoleh dari pihak ketiga.

Tidak terdapat pembeli yang memiliki nilai penjualan yang melebihi 10% dari pendapatan usaha.

29. BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG

	2021	2020
Beban pokok penjualan properti	872.400.000	2.442.247.535
Beban pokok sewa dan Pemeliharaan Apartemen	6.270.448.332	6.664.886.295
Beban pokok hotel		
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	4.532.742.970	7.378.253.150
Makanan, minuman dan lainnya	1.214.185.203	1.536.689.487
Operasional dan pemeliharaan	1.218.639.072	732.327.860
Jumlah	14.108.415.577	18.754.404.327

30. BEBAN PENJUALAN

	2021	2020
Properti, sewa dan pemeliharaan		
Iklan dan promosi	885.438.702	1.267.120.057
Beban Kepegawaian	130.474.959	178.573.634
Beban kantor	233.205.848	506.619.093
Komisi	95.506.800	78.636.335
Sub jumlah	1.344.626.309	2.030.949.118
Hotel		
Pemasaran	260.896.303	292.404.213
Sub jumlah	260.896.303	292.404.213
Jumlah	1.605.522.612	2.323.353.331

31. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

	2021	2020
Properti, sewa dan pemeliharaan		
Beban kepegawaian	12.116.804.025	11.804.464.774
Pajak dan perijinan	1.083.516.001	1.099.512.721
Pemeliharaan dan Perbaikan	1.065.872.524	1.191.235.242
Kebersihan	1.932.161.520	2.080.084.760
Beban kantor	448.394.793	429.070.948
Jasa profesional dan Konsultan	333.810.042	392.435.988
Asuransi	747.550.510	789.189.521
Administrasi saham	253.486.700	365.597.137
Sewa	181.755.840	181.755.840
Listrik, air dan telepon	156.756.108	171.662.875
Imbalan Pasca Kerja	-	386.660.299
Dana Cadangan	103.776.000	103.776.000
Administrasi bank	19.736.846	37.421.711
Bahan bakar dan pelumas	42.595.519	63.406.730
Lainnya	598.660.154	571.268.465
Sub jumlah	19.084.876.583	19.667.543.011
Beban Penyusutan dan Amortisasi	3.049.898.492	2.857.176.910
Sub jumlah	22.134.775.075	22.524.719.921

28. SALES AND REVENUES (continued)

All revenues of Company and subsidiaries are generated from third parties.

There is no customer who has sales value more than 10% of total revenues.

29. COST OF SALES AND DIRECT COST

Cost of property sales
Cost of rental and maintenance
Apartment
Hotel's main expenses
Salaries, wages and other allowances
Food, beverage and others
Operational and maintenance
Total

30. SELLING EXPENSES

Property, rental and maintenance
Advertising and Promotion
Salaries, Wages and Allowances
Office Supplies
Commission
Sub total
Hotel
Marketing
Sub total
Total

31. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

Property, rental and maintenance
Salaries Expenses
Taxes and Licenses
Maintenance and Repairs
Cleaning service
Office Supplies
Professional and Consultant Fees
Insurance
Stocks Administration
Rental
Electricity, Water, and Telephone
Employee Benefit
Sinking Fund
Bank Administration
Gasoline, Oil dan Lubricant
Others
Sub total
Depreciation and Amortization
Sub total

The original consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI - (lanjutan)

31. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES - (continued)

	2021	2020	
Hotel			Hotel
Peralatan, pemeliharaan & energi	4.793.753.140	1.495.736.332	<i>Tools, maintenance and energy</i>
Beban kepegawaian	2.733.644.750	4.087.511.081	<i>Salaries, wages and other allowance</i>
Imbalan Pasca Kerja	-	493.603.317	<i>Employee Benefits</i>
Pajak dan perijinan	748.079.987	898.938.132	<i>Taxes and licenses</i>
Cadangan Perabotan dan Perlengkapan	90.978.996	100.780.230	<i>Reserve for fixtures and equipment</i>
Perjalanan Dinas	122.241.736	294.658.408	<i>Traveling</i>
Jasa profesional dan konsultan	233.007.500	236.251.756	<i>Professional and consultant fee</i>
Asuransi	163.944.982	144.604.032	<i>Insurance</i>
Sewa kantor	-	320.927.956	<i>Office rent</i>
Telepon dan fax	67.862.860	169.077.050	<i>Telephone and telex</i>
Administrasi bank	37.902.046	19.962.510	<i>Bank administration</i>
Binatu	87.062.536	97.678.696	<i>Laundry</i>
Pos dan telegram	15.828.400	125.240.830	<i>Postage and telegram</i>
Stationeri	77.297.061	206.693.143	<i>Stationeries</i>
Penghapusan piutang	111.415.526	955.545.965	<i>Write off of receivable</i>
Lainnya	363.518.742	49.302.836	<i>Others</i>
Sub jumlah	9.646.538.262	9.696.512.273	Sub total
Beban Penyusutan dan Amortisasi	4.978.377.441	5.626.329.605	<i>Depreciation and Amortization</i>
Sub jumlah	14.624.915.703	15.322.841.878	Sub total
Jumlah	36.759.690.778	37.847.561.799	Total

32. BEBAN KEUANGAN

32. FINANCIAL EXPENSES

	2021	2020	
Beban bunga pinjaman	14.344.371.099	13.801.844.783	<i>Loan interest</i>
Jumlah	14.344.371.099	13.801.844.783	Total

33. BAGIAN LABA (RUGI) ENTITAS ASOSIASI

33. PROFIT (LOSS) FROM ASSOCIATION

	2021	2020	
PT Juwara Warga Hotel	(5.375.396.926)	(4.442.879.247)	<i>PT Juwara Warga Hotel</i>
PT Pujipapan Kreasindo	43.864.675	120.670.227	<i>PT Pujipapan Kreasindo</i>
Jumlah	(5.331.532.251)	(4.322.209.020)	Total

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. PENDAPATAN (BEBAN) DILUAR USAHA

34. OTHER INCOMES (EXPENSES)

	2021	2020	
Properti, sewa dan pemeliharaan			Property, rental and maintenance
Pendapatan Diluar Usaha			Others income
Pendapatan bunga dan jasa giro	1.283.232.984	1.662.117.710	Interest Bank & Deposits
Sewa Billboard	-	360.000.000	Rent Billboard
Laba penjualan aset tetap	-	189.103.737	Sales Fixed Assets
Pemulihan dana cadangan	34.050.920	41.217.862	Reserve fund recovery
Pemulihan imbalan pasca kerja	282.363.534	-	Post-employment benefit recovery
Lain - lain *)	453.293.982	1.484.876.901	(* Others Income)
Sub jumlah	2.052.941.420	3.737.316.210	Sub total
Beban Diluar Usaha			Others Expenses
Lain - lain	(421.208.084)	(837.460.176)	Others
Sub jumlah	(421.208.084)	(837.460.176)	Sub total
Hotel			Hotel
Pendapatan Diluar Usaha			Others income
Pendapatan bunga dan jasa giro	462.317	14.142.294	Interest Bank & Deposits
Penggantian Biaya pemeliharaan kondominium	1.494.924.450	1.293.888.000	Replacement cost condominium maintenance
Pendapatan Komisi dan Sewa	99.999.984	105.833.318	Commision income and rent
Pemulihan Imbalan kerja	323.496.326	-	
Lain - lain **)	32.489.593	170.366.208	(** Others Income)
Sub jumlah	1.951.372.670	1.584.229.820	Sub total
Beban Diluar Usaha			Others Expenses
Distribusi bagi hasil	(93.003.850)	(940.439.364)	Leaseback hotel program
Penyisihan Penggantian Peralatan dan Perabotan Hotel	(1.213.392.683)	(1.301.980.134)	Allowance for Equipment Replacement and Hotel Furniture
Sub jumlah	(1.306.396.533)	(2.242.419.498)	Sub total
Jumlah	2.276.709.473	2.241.666.356	Total

*) Pendapatan lain-lain merupakan pendapatan atas pembatalan penjualan dan sewa apartemen.

*) Other income represents income from cancellation on sales and lease of the apartment.

35. PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

35. OTHER COMPREHENSIVE INCOME

Saldo penghasilan komprehensif lain untuk tahun 2021 dan 2020 sebagai berikut:

Balance of other comprehensive income for year 2021 and 2020 as follow:

	2021	2020	
Saldo Awal	(3.078.371.870)	(3.215.158.379)	Beginning balance
Penambahan	1.966.650.579	136.786.509	Additional
Pengurangan	-	-	Deduction
Saldo Akhir	(1.111.721.291)	(3.078.371.870)	Ending balance
	2021	2020	
Keuntungan (kerugian) aktuarial			Gain (loss) on actuarial
Entitas Induk	282.363.534	148.189.058	Parent Entity
Entitas Anak	2.159.230.863	(14.618.653)	Subsidiary
Pajak Tangguhan	(474.943.818)	3.216.104	Deferred Tax
Jumlah	1.966.650.579	136.786.509	Total

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. LABA PER SAHAM DASAR

Laba per saham dasar dihitung berdasarkan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar.

Laba bersih merupakan laba bersih yang di atribusikan ke induk.

	2021	2020
Laba (Rugi) bersih	(17.739.061.982)	(23.443.232.010)
Rata-rata saham beredar	329.560.000	329.560.000
Laba (Rugi) bersih per saham	(53,83)	(71,13)

36. EARNINGS PER SHARE

Earning per share calculated based on the number of weighted average outstanding stocks.

Net income is net income attributable to the parent.

Net Income
Average stock outstanding
Net income per share

37. DIVIDEN

2021

Perusahaan tidak membagikan dividen, karena pandemi covid-19 yang mempengaruhi kondisi keuangan perusahaan.

2020

Sesuai dengan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham No. 11 tanggal 19 Juli 2020 notaris Weliana Salim, S.H. ditetapkan pembagian dividen sebesar Rp 329.560.000.

37. DIVIDEND

2021

The Company has not distributed the dividen due to pandemic covid-19 that impacted to the financial condition of the company.

2020

In accordance with the Deed of Minutes of General Meeting of Shareholders No. 11 dated 19 July 2020 notary Weliana Salim, S.H. a dividend distribution is determined amounting to Rp 329,560,000.

38. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK BERELASI

Piutang dari Pihak-pihak yang Berelasi

Piutang kepada Perusahaan yang memiliki relasi timbul karena pemberian pinjaman sementara tanpa bunga dan pengeluaran dana yang dilakukan untuk kepentingan Perusahaan yang berelasi. Tidak ada transaksi jual beli dengan pihak yang berelasi. Saldo piutang kepada Perusahaan yang berelasi terdiri dari:

	Jumlah/Total		Persentase terhadap total aset/ Percentage of total assets	
	2021	2020	2021	2020
PT Pudjipapan Kreasindo	6.189.767	256.186.766	0,0013	0,0012
PT Marbella Dago Pakar	2.060.451.750	2.060.451.750	0,4188	0,395
Himpunan Penghuni-Kondominium & Hotel-"Marbella Anyer"	5.057.032.421	7.017.149.298	1,0278	1,3452
	7.123.673.938	9.333.787.814		

Due from Related Parties

This account represent the outstanding balance of the Company's non interest bearing loans, inter Company cash advances, and other inter Company charges and credits. There are no sales and buy transaction with the related parties included in this account. The balance due from related parties is as follows:

PT Pudjipapan Kreasindo
PT Marbella Dago Pakar
Himpunan Penghuni-Kondominium & Hotel-"Marbella Anyer"

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

38. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK BERELASI - (lanjutan)

Rincian sifat pihak berelasi dan jenis transaksi dengan pihak yang berelasi sebagai berikut:

Pihak berelasi/ Related parties	Sifat pihak berelasi/ Nature of related parties
Himpunan Penghuni Kondominium Hotel "Marbella Anyer"	Perusahaan afiliasi / Affiliated Company
PT Pudjipapan Kreasindo	Perusahaan afiliasi / Affiliated Company
PT Marbella Dago Pakar	Perusahaan afiliasi / Affiliated Company

39. INFORMASI SEGMENT

Segmen Primer

Segmen primer Perusahaan dan Entitas Anak dikelompokkan berdasarkan kegiatan usaha sebagai berikut : pengembangan real estat, hotel dan lainnya.

Segmen usaha yang dilaporkan memenuhi tes baik tes 10% maupun tes 75% seperti yang dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Keuangan.

Informasi bentuk segmen primer yang berupa segmen usaha Perusahaan dan Entitas Anak sebagai berikut :

38. RELATED PARTIES TRANSACTIONS AND BALANCE - (continued)

The details of type and nature of transaction among related parties are as follows:

Transaksi/Transaction
Merupakan tagihan untuk keperluan operasional pengelolaan Kondominium dan Hotel "Marbella Anyer" kepada para pemilik bangunan kondominium. As a claim to building's owner relating to the condominium and Marbella Anyer hotel over operating cost.
Piutang kepada PT Pudjipapan Kreasindo merupakan piutang atas pinjaman yang diberikan untuk operasional modal kerja Perusahaan. Due from PT Pudjipapan Kreasindo is working capital loan for operational from the Company.
Piutang kepada PT Marbella Dago Pakar merupakan piutang atas pinjaman yang diberikan untuk operasional modal kerja Perusahaan. Due from PT Marbella Dago Pakar is working capital loan for operational from the Company.

39. SEGMENT INFORMATIONS

Primary Segment

Primary segment of the Company and subsidiaries is classified based on business activity as follows: real estate development hotel and others.

The reported segment has already passed 10% test and 75% test as required by the Indonesian Financial Accounting Standard.

Primary segment information of the Company and subsidiaries are presented on business segment as follows:

2021					
	Sewa apartemen dan real estate/ Apartment rental and real estate	Perhotelan/ Hotel	Eliminasi/ Eliminations	Konsolidasian/ Consolidated	
Penjualan dan Pendapatan	44.178.193.726	11.080.296.876	-	55.258.490.602	Sales and Revenues
Beban pokok penjualan dan Beban langsung	7.142.848.332	6.965.567.245	-	14.108.415.577	Cost of sales and direct cost
Laba Kotor	37.035.345.394	4.114.729.631	-	41.150.075.025	Gross Income
Beban usaha	(23.479.401.384)	(14.885.812.006)	-	(38.365.213.390)	Operating expense
Pendapatan (beban) Luar usaha	1.631.733.336	644.976.137	-	2.276.709.473	Other income (expenses)
Bagian laba bersih Entitas asosiasi	43.864.675	(5.375.396.926)	-	(5.331.532.251)	Portions of associated Company's net income
Beban Keuangan	(13.102.897.521)	(1.241.473.578)	-	(14.344.371.099)	Financial expense
Laba sebelum pajak	2.128.644.500	(16.742.976.742)	-	(14.614.332.241)	Income before tax

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

39. INFORMASI SEGMENT - (lanjutan)

Segmen Primer - (lanjutan)

	2020				
	Sewa apartemen dan real estate/ Apartement rental and real estate	Perhotelan/ Hotel	Eliminasi/ Eliminations	Konsolidasian/ Consolidated	
Penjualan dan Pendapatan	46.840.373.934	8.769.768.065	-	55.610.141.999	<i>Sales and Revenues</i>
Beban pokok penjualan dan Beban langsung	9.107.133.830	9.647.270.497	-	18.754.404.327	<i>Cost of sales and direct cost</i>
Laba kotor	37.733.240.104	(877.502.432)	-	36.855.737.672	<i>Gross income</i>
Beban usaha	(24.555.669.039)	(15.615.246.091)	-	(40.170.915.130)	<i>Operating expense</i>
Pendapatan (beban) Luar usaha	2.899.856.034	(658.189.678)	-	2.241.666.356	<i>Other income (expenses)</i>
Bagian laba bersih Entitas asosiasi	120.670.227	(4.442.879.247)	-	(4.322.209.020)	<i>Portions of associated Company's net income</i>
Beban Keuangan	(13.801.844.783)	(565.852.990)	-	(14.367.697.773)	<i>Financial expense</i>
Laba sebelum pajak	2.396.252.543	(22.159.670.438)	-	(19.763.417.895)	<i>Income before tax</i>

Segmen Sekunder

Bentuk sekunder pelaporan segmen Perusahaan adalah geografis yang ditentukan berdasarkan total aset atau operasi Perusahaan. Segmen dilaporkan memenuhi baik tes 10% maupun 75% seperti yang dipersyaratkan dalam Standar Akuntansi Keuangan.

Informasi bentuk segmen sekunder yang berupa segmen geografis Perusahaan dan Entitas Anak adalah:

Secondary Segment

Secondary segment report of the Company are presented in geographical area which is based on location of asset or Company's operation. The segmentation has already passed 10% test and 75% test as required by the Indonesian Financial Accounting Standard.

Secondary segment information of the Company and subsidiaries based on geographical segment is as follows:

	2021	2020	
Pendapatan dari pihak ketiga			External Parties Revenues
Jakarta	24.156.503.346	25.737.300.052	<i>Jakarta</i>
Cikarang	19.765.133.713	20.778.383.555	<i>Cikarang</i>
Banten	11.336.853.543	9.094.458.392	<i>Banten</i>
Jumlah	55.258.490.602	55.610.141.999	Total
Nilai Aset Segmen			Value of Segment Assets
Jakarta	217.155.556.064	230.495.359.538	<i>Jakarta</i>
Banten	90.272.497.154	101.174.396.253	<i>Banten</i>
Cikarang	174.213.550.123	179.600.501.231	<i>Cikarang</i>
Bali	10.362.340.188	10.362.340.188	<i>Bali</i>
Jumlah	492.003.943.529	521.632.597.211	Total

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

40. PERIKATAN

- a. Mulai tanggal 18 Januari 2018, Perusahaan mengadakan Perjanjian Kerjasama Pengelolaan Satuan Rumah Susun Kondominium Hotel Marbella Anyer dengan para peserta "Unit Program Marbella Return" yang merupakan pemilik kondominium. Para peserta memberikan hak kepada Perusahaan untuk mengelola unit kondominium Marbella tersebut dengan cara yang baik dan menguntungkan untuk dioperasikan sebagai hotel, dengan ketentuan sebagai berikut:
- i. Jangka waktu kerjasama adalah 3 (tiga) tahun dan dapat diperpanjang;
 - ii. Imbalan kepada pemilik unit Kondominium Marbella sebesar 20% dari harga dasar pembelian unit Marbella yang akan dibayarkan setiap tiga bulan selama jangka waktu.
 - iii. Biaya pengelolaan, listrik dan air ditanggung oleh Perusahaan;
 - iv. Peserta memiliki hak untuk menginap tanpa membayar sebanyak 5 (lima) kali dalam setahun, maksimum 3 (tiga) hari untuk sekali menginap atau 7 (tujuh) kali dalam setahun, maksimum 2 (dua) hari untuk sekali menginap.
- b. Pada tanggal 24 Maret 2004, PT Marbella Property, Entitas Anak, mengadakan kerjasama dengan Himpunan Penghuni Kondominium Hotel Marbella Pantai Indah Anyer (HPKH) untuk mengelola asset bersama Penghuni Kondominium Hotel Marbella dengan jangka waktu kerjasama 3 (tiga) tahun terhitung sejak 24 Maret 2004 sampai dengan 23 Maret 2007 dan kemudian terakhir diperpanjang dengan Addendum Perjanjian tanggal 24 Februari 2019 untuk jangka waktu 3 tahun terhitung mulai tanggal 26 Maret 2019 sampai dengan 25 Maret 2022.

41. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Rincian hak kepentingan nonpengendali aset bersih Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	2021	2020
Damian Pudjiadi	400.065	794.355
PT Abadimukti Guna Lestari	109.502.220	106.241.345
Jumlah	109.902.285	107.035.700

40. AGREEMENTS

- a. Starting on January 18, 2018, the Company conducted a cooperation agreement of Management of Flats Unit Condominium Marbella Hotel Anyer with the participants' of "Marbella Return Program Unit" which is the owner of the condominium. The participants give the right to the Company to manage Marbella condominium unit with a good and profitable to operate as a hotel, with the following conditions:
- i. Cooperation period is 3 (three) years and may be extended;
 - ii. Compensation to Marbella Condominium unit owners of 20% of the base purchase price of Marbella unit which will be paid every three months for a period of management;
 - iii. Management fees of electricity and water are paid by the Company;
 - iv. Participants have the right to stay without paying as much as 5 (five) times a year, a maximum of 3 (three) days for one stay or 7 (seven) times a year, a maximum of 2 (two) days for all stays.
- b. On March 24, 2004, PT Marbella Property, subsidiaries, conducted into a collaboration with the Association of Condominium Residents of Pantai Indah Anyer Marbella Hotel (HPKH) to manage assets with residents Condominium Hotel Marbella with the cooperation period of 3 (three) years commencing from March 24, 2004 until March 23, 2007 and subsequently last extended Addendum to Agreement dated February 24, 2019 for a period of 3 years from the date of March 26, 2019 until March 25, 2022.

41. NON-CONTROLLING INTEREST

Details of non-controlling interest in net assets of Subsidiaries were as follows:

Damian Pudjiadi
PT Abadimukti Guna Lestari
Total

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

42. INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan dan entitas anak yang tercatat dalam laporan keuangan pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

	2021		2020		
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan setara kas	7.744.898.856	7.744.898.856	23.574.823.706	23.574.823.706	Cash and cash equivalent
Surat berharga	37.600.000	37.600.000	51.935.000	51.935.000	Marketable securities
Piutang usaha	2.277.415.689	2.277.415.689	8.256.483.327	8.256.483.327	Account receivables
Piutang lain-lain	9.989.772.190	9.989.772.190	16.304.200.678	16.304.200.678	Others receivables
Piutang kepada pihak berelasi	7.123.673.938	7.123.673.938	8.170.488.327	8.170.488.327	Due from related parties
Aset lain-lain	20.527.390.867	20.527.390.867	7.198.738.256	7.198.738.256	Others assets

42. FINANCIAL INSTRUMENT

The table below is a comparison by class of carrying amounts and fair value of the Company and subsidiaries' financial instrument that are carried in the financial statements as of December 31, 2021 and 2020.

	2021		2020		
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Hutang bank	158.550.700.974	158.550.700.974	143.013.104.027	143.013.104.027	Bank Loan
Hutang usaha	2.654.644.518	2.654.644.518	10.423.164.550	10.423.164.550	Account Payable
Hutang lain-lain	358.566.630	358.566.630	340.809.421	340.809.421	Others Payable
Hutang kepada pihak berelasi	-	-	-	-	Due to related parties
Biaya yang masih harus dibayar	6.282.391.993	6.282.391.993	2.395.721.427	2.395.721.427	Accrued expenses
Uang muka pelanggan	2.722.230.017	2.722.230.017	6.012.868.403	6.012.868.403	Customer deposit
Uang jaminan pelanggan	1.278.621.344	1.278.621.344	2.192.481.724	2.192.481.724	Deposit for guarantee

Nilai wajar kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, surat berharga, piutang kepada pihak berelasi, hutang usaha, aset lancar lain-lainnya, hutang usaha, hutang lain-lain, hutang kepada pihak berelasi, hutang bank, biaya masih harus dibayar, uang muka pelanggan, pendapatan di terima dimuka dan uang jaminan pelanggan, nilai tercatatnya mendekati estimasi nilai wajarnya.

Fair value of cash and cash equivalents, trade accounts receivable, other accounts receivable, marketable securities, accounts receivable from related parties, trade payables, other current assets, trade payables, other payables, payable to related parties, bank loans, still costs payable, customer advances, unearned revenue and customer security deposits, the carrying value of which is close to the estimated fair value.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

43. MANAJEMEN RISIKO

Risiko Tingkat Suku Bunga

Risiko tingkat suku bunga Perusahaan terutama timbul dari pinjaman untuk tujuan modal kerja dan investasi. Pinjaman pada berbagai tingkat suku bunga variabel menunjukkan Perusahaan kepada nilai wajar risiko tingkat suku bunga.

Untuk modal kerja dan pinjaman investasi, Perusahaan berusaha mengurangi risiko tingkat suku bunganya dengan cara selalu melakukan pengawasan terhadap tingkat suku bunga yang berlaku di pasar.

Risiko Mata Uang Asing

Mata uang pelaporan Perusahaan adalah rupiah. Perusahaan dapat menghadapi risiko mata uang asing karena biaya beberapa pembelian utamanya dalam mata uang asing, seperti dolar Amerika Serikat, euro Eropa, dolar Singapura dan yen Jepang. Apabila pembelian Perusahaan di dalam mata uang selain rupiah, dan tidak seimbang dalam hal kuantitas/jumlah dan/atau pemilihan waktu, Perusahaan harus menghadapi risiko mata uang asing.

Perusahaan tidak mempunyai kebijakan lindung nilai yang formal untuk laju pertukaran mata uang asing.

Risiko Kredit

Risiko kredit yang dihadapi oleh Perusahaan berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan dan penempatan deposito di bank. Untuk meringankan risiko ini, Perusahaan ada kebijakan untuk memastikan penjualan produk hanya dibuat kepada pelanggan yang dapat dipercaya dan terbukti mempunyai sejarah kredit yang baik. Ini merupakan kebijakan Perusahaan dimana semua pelanggan yang akan melakukan pembelian secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan, saldo piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi kemungkinan piutang yang tidak tertagih.

Ketika pelanggan tidak mampu melakukan pembayaran dalam jangka waktu yang telah diberikan, Perusahaan akan menghubungi pelanggan untuk menindaklanjuti piutang yang telah lewat jatuh tempo. Jika pelanggan tidak melunasi piutang yang telah jatuh tempo dalam jangka waktu yang telah ditentukan, Perusahaan akan menindaklanjuti melalui jalur hukum. Tergantung pada penilaian Perusahaan, penyisihan khusus mungkin dibuat jika utang dianggap tidak tertagih. Untuk meringankan risiko kredit, Perusahaan akan menghentikan penyaluran semua produk kepada pelanggan jika terjadi keterlambatan dan/atau gagal bayar.

43. RISK MANAGEMENT

Interest Rate Risk

The Company's interest rate risk arises primarily from loans for working capital and investment purposes. Loans at variable interest rates expose the Company to fair value interest rate risk.

For working capital and investment loans, the Company may seek to mitigate its interest rate risk by continuously monitoring the interest rates in the market.

Foreign Currency Risk

The Company's reporting currency is the rupiah. The Company faces foreign currency risk as the costs of certain key purchases are denominated in foreign currencies, such as U.S. dollar, European euro, Singapore dollar and Japanese yen. To the extent that the purchases of the Company are denominated in currencies other than the rupiah, and are not evenly matched in terms of quantity/volume and/or timing, the Company has exposure to foreign currency risk.

The Company does not have any formal hedging policy for foreign exchange exposure.

Credit Risk

The Company is exposed to credit risk arising from the credit granted to its customers and deposits being placed in banks. To mitigate this risk, the Company has policies in place to ensure that sales of products are made only to creditworthy customers with proven track record or good credit history. It is the Company's policy that all customers who wish to trade on credit are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debts.

When a customer fails to make payment within the credit term granted, the Company contacts the customer to act on the overdue receivables. If the customer does not settle the overdue receivable within a reasonable time, the Company proceeds to commence legal proceedings. Depending on the Company's assessment, specific provisions may be made if the debt is deemed uncollectible. To mitigate credit risk, the Company ceases the supply of all products to the customer in the event of late payment and/or default.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

43. MANAJEMEN RISIKO - (lanjutan)

Risiko Kredit - lanjutan

Untuk mengurangi risiko gagal bayar bank atas penempatan deposito Perusahaan, Perusahaan memiliki kebijakan hanya akan menempatkan deposito pada bank-bank yang memiliki reputasi yang baik.

Risiko Likuiditas

Perusahaan mengelola profil likuiditasnya untuk dapat mendanai pengeluaran modalnya dan membayar utang yang jatuh tempo dengan menjaga kecukupan kas dan setara kas, dan ketersediaan pendanaan melalui total fasilitas kredit berkomitmen yang cukup.

Perusahaan secara regular mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual dan terus menerus menjaga kestabilan hari utang dan hari piutangnya.

Risiko Pasar

Perusahaan dan Entitas Anak terekspos dengan risiko pasar sehubungan dengan usaha Perusahaan dalam bidang properti dimana pasar properti mengalami kelesuan, serta usaha Entitas Anak yang bergerak dalam bidang perhotelan resort yang berada di pinggir pantai sehubungan dengan banyaknya risiko bencana tsunami yang dapat mengakibatkan penurunan pendapatan.

44. MANAJEMEN MODAL

Tujuan Perusahaan dalam mengelola permodalan adalah untuk menjaga kelangsungan usaha sehingga dapat memberikan hasil kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemegang kepentingan lainnya, mempertahankan rasio modal yang sehat, dan memelihara struktur permodalan yang optimum.

Dalam rangka memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, imbal hasil modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru untuk mengurangi pinjaman.

Perusahaan secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian yang optimal bagi pemegang saham, dengan mempertimbangkan efisiensi penggunaan modal berdasarkan arus kas operasi dan belanja modal, serta mempertimbangkan kebutuhan modal di masa yang akan datang.

43. RISK MANAGEMENT - (continued)

Credit Risk - continued

To mitigate the default risk of banks on the Company's deposits, the Company has policies to place its deposits only in banks with good reputation.

Liquidity Risk

The Company manages its liquidity profile to be able to finance its capital expenditure and service its maturing debts by maintaining sufficient cash and cash equivalents, and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities.

The Company regularly evaluates its projected and actual cash flow information and continuously maintains its payables and receivables days' stability.

Market Risk

The Company and Subsidiaries are exposed to market risks in connection with the Company's business in the property sector where the property market is experiencing sluggishness, and the Subsidiary's business is engaged in hotel resorts located on the coast due to the risk of a tsunami disaster which can lead to a decrease in income.

44. CAPITAL MANAGEMENT

The Company objective in managing capital is to maintain the going concern of the business so that it can deliver results to shareholders and benefits for other stakeholders, to maintain healthy capital ratios and maintain an optimum capital structure.

In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the amount of dividends which paid to shareholders, return capital to shareholders or issue new shares to reduce debt.

The Company actively and regularly examines and manages its capital structure to ensure optimal capital and returns to shareholders, considering into the efficient of capital utilization by operating cash flow and capital expenditures, and to consider capital needs in the future.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

45. TRANSAKSI NON KAS

Pada tahun 2021 dan 2020 tidak terdapat pembelian aset non kas.

46. INFORMASI PENTING

- a. Perusahaan melakukan perjanjian sewa dengan PT OYO Hotels Indonesia pada tanggal 31 Oktober 2019 untuk jangka waktu 5 Tahun sejak tanggal penandatanganan. Ruang lingkup perjanjian Perusahaan menunjukkan PT OYO Hotels Indonesia untuk mengoperasikan dan memelihara 50 unit kamar dengan ketentuan brand "Collection O", dan OYO akan membayar kepada Perusahaan sebesar Rp 25.000.000 untuk bulan pertama sampai dengan bulan ketiga, dan sebesar Rp 100.000.000 untuk bulan keempat sampai dengan bulan ke enam puluh.
- b. Berdasarkan Ref. No.186/OB/Letter/OYO-Azalea/BKI/V/20 tanggal 29 Mei 2020 bahwa OYO tidak memiliki kemampuan untuk membayar tetap (fixed amount) dikarenakan adanya kondisi Force Majeure akibat dari meluasnya Pandemi Covid-19. Oleh karena itu, OYO hanya dapat mengusulkan untuk melakukan perubahan sementara atas ketentuan komersial sebagaimana yang telah disampaikan. OYO juga menghentikan kegiatan operasional sementara pada properti sampai dengan dicabutnya status keadaan darurat nasional oleh Pemerintah Indonesia dan/atau ditentukan lebih lanjut oleh Para Pihak.
- c. Atas investasi pada KSP Indosurya Cipta sebesar Rp 10.501.775.000 (melihat catatan 13) berdasarkan surat No.W10.U1. 2623.Ht.03.VII.2020.03.DN tanggal 20 Juli 2020 putusan Pengadilan Negeri/Niaga/HAM/TPKOR dan Hubungan Industrial Jakarta Pusat, perihal Penyampaian salinan putusan Perkara No.66/Pdt.Sus-PKPU/2020/PN.Niaga.Jkt.Pusat tanggal 17 Juli 2020, Tentang Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) terhadap pemohon Koperasi Simpan Pinjam Indosurya Cipta dengan putusan "menyatakan sah perdamaian yang disepakati tertanggal 28 Juli 2020 antara termohon PKUP Koperasi Simpan Pinjam Indosurya Cipta(dalam PKPU) dengan para krediturnya" sebagai berikut:

45. NON CASH TRANSACTION

For the year 2021 and 2020 there is no non-cash transaction,

46. IMPORTANT INFORMATION

- a. The company entered into a lease agreement with PT OYO Hotels Indonesia on 31 October 2019 for a period of 5 years from the signing date. The scope of the agreement of the Company indicates that PT OYO Hotels Indonesia operates and maintains 50 rooms under the terms "Collection O" brand, and OYO will pay the Company Rp. 25,000,000 for the first month to the third month, and Rp. 100,000,000 the fourth month to the sixtieth month.
- b. Based on Ref. No.186/OB/Letter/OYO-Azalea/BKI/V/20 dated May 29, 2020, that OYO does not have the ability to pay a fixed amount due to Force Majeure conditions due to the spread of the Covid-19 Pandemic. Therefore, OYO can only propose to make temporary changes to the commercial terms as stated. OYO also temporarily suspends operational activities on the property until the national emergency status is lifted by the Government of Indonesia and / or further determined by the Parties.
- c. The investment in KSP Indosurya Cipta was IDR 10.501.775.000 (see note 13) based on letter No.W10.U1. 2623.Ht.03.VII.2020.03.DN dated 20 July 2020 decision of the District / Commercial / Human Rights / TPKOR and Central Jakarta Industrial Relations Court, regarding Submission of a copy of the decision on Case No.66 / Pdt.Sus-PKPU / 2020 / PN.Niaga .Jkt. Pusat dated July 17, 2020, Regarding the Application for Postponement of Debt Payment Obligations (PKPU) against the applicant for the Indosurya Cipta Savings and Loan Cooperative with the verdict "declaring the validity of the agreed upon on July 28, 2020 between the respondent PKUP Indosurya Cipta Savings and Loan Cooperative (in PKPU) the creditors "are as follows:

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

46. INFORMASI PENTING (lanjutan)

46. IMPORTANT INFORMATION (continued)

Total/ Range	Periode Pembayaran/ Payment Period	Presentase/ Percentage %
25.000.000 s/d 250.000.000	September 2020 - September 2022	50%
250.000.000 s/d 499.999.999	September 2020 - September 2023	33,33%
500.000.000 s/d 999.999.999	January 2021 - January 2025	25%
1.000.000.000 s/d 1.999.999.999	June 2021 - January 2025	25%
2.000.000.000 s/d 2.999.999.999	June 2021 - June 2026	20%
3.000.000.000 s/d 4.999.999.999	June 2021 - June 2026	20%
5.000.000.000 s/d 9.999.999.999	June 2021 - June 2026	20%
10.000.000.000 s/d ke atas	June 2021 - June 2026	20%

* Dicicil bulanan, semua bunga akan dihapuskan

47. PERISTIWA SETELAH TANGGAL LAPORAN

47. SUBSEQUENT EVENT

Restrukturisasi pinjaman ke -3 antara lain :

Third Restructuring off loan Facilities :

- a. PT Bank Mandiri Tbk
Berdasarkan surat No. 453/PP-DIR/XII/2021 Perusahaan telah mengajukan Restrukturisasi ke -3 Fasilitas pinjaman (Lihat Catatan 24)
- b. PT Bank Central Asia
Berdasarkan surat no. 283/GPP-DIR/XII/2021 tanggal 20 Desember 2021 perusahaan mengajukan restrukturisasi ke -3 Fasilitas Transaksi Pinjaman Khusus Berupa Perpanjangan Grace period menjadi Maret 2023 (lihat catatan 24).
- c. PT Bank CIMB Niaga
Berdasarkan surat no. 284/GPP-DIR/XII/2021 tanggal 20 Desember 2021 perusahaan mengajukan restrukturisasi ke -3 Fasilitas Transaksi Pinjaman Khusus Berupa Perpanjangan Grace period menjadi 31 Maret 2023 (lihat catatan 24).

- a. PT Bank Mandiri Tbk
Based on letter No. 453/PP-DIR/XII/2021 The Company has submitted third Restructuring of the loan facilities (See Note 24)
- b. PT bank Central Asia Tbk
Based on letter no. 283/GPP-DIR/XII/2021 dated December 20, 2021, the company proposed the restructuring of the 3rd Special Loan Transaction Facility in the form of an extension of the Grace period to March 2023 (see noted 24).
- c. PT Bank CIMB Niaga
Based on letter no. 284/GPP-DIR/XII/2021 dated December 20, 2021, the company proposed the restructuring of the 3rd Special Loan Transaction Facility in the form of an extension of the Grace period to March 31, 2023 (see note 24).

Sampai dengan tanggal laporan keuangan Konsolidasian, Pengajuan Restrukturisasi Ke -3 tersebut belum mendapatkan persetujuan dari bank masing-masing

Until the date off Consolidated Financial Statements, The submission of third restructuring has not been approved yet from each bank.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 Serta Untuk
Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2021 and 2020 and For
The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

48. KETIDAKPASTIAN KONDISI EKONOMI

Perlambatan perekonomian global dan dampak negatif yang terjadi pada pasar finansial utama di dunia yang diakibatkan oleh penyebaran pandemi virus Corona (Covid-19) telah menimbulkan volatilitas yang tinggi pada nilai wajar instrumen keuangan, terhentinya perdagangan, gangguan operasional perusahaan, pasar saham yang tidak stabil dan likuiditas yang ketat pada sektor-sektor ekonomi tertentu di Indonesia, termasuk industri properti, yang dapat berkelanjutan dan berdampak terhadap keuangan dan operasional. Kemampuan pemerintah Indonesia untuk meminimalkan dampak perlambatan ancaman Covid-19 tersebut, selain kebijakan fiskal dan kebijakan lainnya yang diterapkan pemerintah. Kebijakan tersebut, termasuk pelaksanaannya dan kebijakan yang timbul, berada di luar kontrol perusahaan.

**49. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan pada tanggal 08 April 2022.

48. UNCERTAINTY OF ECONOMY CONDITION

The slow down in the global economy and the negative impact on the world's major financial markets caused by the spread of the Corona virus pandemic (Covid-19) have caused high volatility in the fair value of financial instruments, the cessation of trade, disruption of company operations, unstable stock markets and tight liquidity in certain economic sectors in Indonesia, including the property lines, which can be continued and have an impact on finance and operations. The Indonesian government ability to minimize the impact of the slowing Covid-19 threat, in addition to fiscal and other policies implemented by the government. The policy, including its implementation and policies that arise, is out of company's control.

**49. MANAGEMENT RESPONSIBILITY TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

The management is responsible for the preparation of the consolidated financial statements that were completed and authorized to be issued on April 08, 2022.