

PT. PUDJIADI PRESTIGE "Tbk"
DAN ENTITAS ANAK

Laporan Keuangan Konsolidasian

30 Juni 2022 (Tidak diaudit) dan
31 Desember 2021 (Diaudit)

dan enam bulanan yang berakhir pada tanggal-tanggal
30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)



THE JAYAKARTA GROUP

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN PER 30 Juni 2022 (Konsolidasi)
PT. PUDJIADI PRESTIGE “Tbk”**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Damian Pudjiadi, MBA**
Alamat Kantor : Hotel Jayakarta Lt. 21, Jl. Hayam Wuruk No. 126
Jakarta 11180
Alamat Domisili : Jl. Senopati Kav. 41, Senayan – Jakarta Selatan
Nomor Telepon : (021) 6241030 / 6241033
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : **Toto Sasetyo DBL**
Alamat Kantor : Hotel Jayakarta Lt. 21, Jl. Hayam Wuruk No. 126
Jakarta 11180
Alamat Domisili : Jl. Permata Jamrud No. 9, Kelapa Gading – Jakarta Utara
Nomor Telepon : (021) 6241030 / 6241033
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Perusahaan;
2. Laporan Keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum;
3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan Keuangan perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistim pengendalian intern dalam perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 29 Agustus 2022.


Damian Pudjiadi MBA
Direktur Utama


Toto Sasetyo DBL
Direktur

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk.
REAL ESTATE • DEVELOPER • PROPERTY MANAGEMENT

DAFTAR ISI

Halaman

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

PT PUDJIADI PRESTIGE, Tbk.

DAN ENTITAS ANAK

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2021 (Diaudit)	1-3
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)	4
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian untuk Periode Enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)	5
Laporan Arus Kas Konsolidasian Enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)	6
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN	7 - 43

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Per 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit), dan 31 Desember 2021 (Diaudit)

(disajikan dalam Rupiah)

	<u>Catatan</u>	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan Setara Kas	3f,3x,5	213.248.046.875	7.744.898.856
Surat Berharga	3x,6	37.571.000	37.600.000
Piutang Usaha-pihak ketiga <i>(Setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 sebesar Rp 460.856.937)</i>	3x,4,7	2.938.936.424	2.277.415.689
Piutang Lain - lain	3x,4,8	10.637.877.145	9.989.772.190
Persediaan	3i,4,9	211.010.135.935	210.003.410.070
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	3x,10	1.317.358.418	1.107.021.261
Pajak Dibayar Dimuka	3p,15	886.742.836	567.187.842
Jumlah Aset Lancar		<u>440.076.668.633</u>	<u>231.727.305.908</u>
ASET TIDAK LANCAR			
Piutang Pihak Berelasi	3w,4,37	6.343.407.645	7.123.673.938
Tanah Yang Belum Dikembangkan	3j,11	40.978.933.088	40.978.933.088
Investasi pada entitas asosiasi	3h,3aa,12	85.143.866.375	86.755.637.604
Aset Tetap <i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, masing-masing sebesar Rp 129.817.586.072 dan Rp 126.014.143.346)</i>	3k,4,13	95.303.572.427	98.781.452.465
Aset Pajak Tangguhan	3p	6.109.549.659	6.109.549.659
Aset Lain-lain	14	20.096.156.070	20.527.390.867
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>253.975.485.264</u>	<u>260.276.637.621</u>
JUMLAH ASET		<u>694.052.153.897</u>	<u>492.003.943.529</u>

Laporan keuangan PT. Pudjiadi Prestige Tbk dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 telah diaudit oleh kantor Akuntan Publik Drs.Bambang Sudaryono & Rekan dengan pendapat Wajar Dalam Semua Hal Yang Material sesuai dengan laporan No. 00173/2.0326/AU.1/03/1322-1/1/IV/2022 tanggal 08 April 2022. Sedangkan Laporan Keuangan untuk yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 tidak diaudit.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Per 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit), dan 31 Desember 2021 (Diaudit)

(disajikan dalam Rupiah)

	<u>Catatan</u>	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang Pajak	3p,15	4.061.708.304	3.403.607.934
Utang Usaha-pihak ketiga	3x,16	3.334.978.877	2.654.644.518
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	3x,17	5.664.106.751	6.282.391.993
Uang Muka Penjualan	3m,18	206.042.662.017	2.722.230.017
Deposit Renovasi	3o,19	120.385.690	601.762.521
Penyisihan Penggantian Perabotan - dan Peralatan Hotel	3n,20	49.219.814	8.219.308
Pendapatan Diterima Dimuka	3r,21	8.767.460.262	7.859.344.335
Uang Jaminan	3o,22	1.934.444.627	1.278.621.344
Utang Lain - lain	3x,23	4.540.657.559	358.566.630
Utang Bank <i>Bagian Jangka Pendek Atas Jangka Panjang</i>	3x,24	-	-
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>234.515.623.901</u>	<u>25.169.388.600</u>
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Utang Bank <i>Setelah Dikurangi Bagian Liabilitas Jangka Pendek</i>	3x,24	158.576.678.879	158.550.700.974
Liabilitas Imbalan Pasca Kerja	3u,25	6.825.969.579	6.825.969.579
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>165.402.648.458</u>	<u>165.376.670.553</u>
JUMLAH LIABILITAS		<u>399.918.272.359</u>	<u>190.546.059.153</u>

Laporan keuangan PT. Pudjiadi Prestige Tbk dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 telah diaudit oleh kantor Akuntan Publik Drs.Bambang Sudaryono & Rekan dengan pendapat Wajar Dalam Semua Hal Yang Material sesuai dengan laporan No. 00173/2.0326/AU.1/03/1322-1/1/IV/2022 tanggal 08 April 2022. Sedangkan Laporan Keuangan untuk yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 tidak diaudit.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Per 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit), dan 31 Desember 2021 (Diaudit)

(disajikan dalam Rupiah)

	<u>Catatan</u>	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
EKUITAS			
Modal Saham			
Modal dasar sebesar 560.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham;			
Modal ditempatkan dan disetor penuh 329.560.000 saham pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	26	164.780.000.000	164.780.000.000
Tambahan Modal Disetor	3p,3q,27	(37.593.011.275)	(37.593.011.275)
Komponen Ekuitas Lain	3u	(1.111.721.291)	(1.111.721.291)
Saldo Laba :			
Telah Ditentukan Penggunaannya		11.650.238.596	11.650.238.596
Belum Ditentukan Penggunaannya		156.298.473.223	163.622.476.061
Jumlah ekuitas yang dapat di atribusikan kepada pemilik entitas induk		294.023.979.253	301.347.982.091
Kepentingan non pengendali	3c,38	109.902.285	109.902.285
JUMLAH EKUITAS		294.133.881.538	301.457.884.376
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		694.052.153.897	492.003.943.529

Laporan keuangan PT. Pudjiadi Prestige Tbk dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 telah diaudit oleh kantor Akuntan Publik Drs.Bambang Sudaryono & Rekan dengan pendapat Wajar Dalam Semua Hal Yang Material sesuai dengan laporan No. 00173/2.0326/AU.1/03/1322-1/1/IV/2022 tanggal 08 April 2022. Sedangkan Laporan Keuangan untuk yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 tidak diaudit.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(disajikan dalam Rupiah)

	Catatan	30 Juni 2022	30 Juni 2021
Penjualan dan Pendapatan	3r,28	24.962.504.760	24.091.307.019
Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung	3r,29	(5.596.851.649)	(6.556.546.685)
LABA KOTOR		19.365.653.111	17.534.760.334
Beban Usaha:			
Beban Penjualan	3r,30	(1.000.230.079)	(1.155.259.225)
Beban Umum dan Administrasi	3r,31	(17.747.016.710)	(19.281.258.422)
LABA (RUGI) OPERASI		618.406.322	(2.901.757.313)
Beban Keuangan	3r,30,32	(7.018.630.968)	(7.572.876.198)
Bagian Laba (Rugi) Entitas Asosiasi	3h,33	(1.611.771.230)	(2.253.356.180)
Pendapatan (Beban) Lain - bersih	3r,34	1.415.485.813	6.897.990.341
LABA (RUGI) BERSIH SEBELUM PAJAK		(6.596.510.063)	(5.829.999.350)
Pajak Penghasilan	3p,15	(727.492.775)	(699.512.284)
LABA (RUGI) BERSIH TAHUN BERJALAN		(7.324.002.838)	(6.529.511.634)
Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	3u	-	-
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(7.324.002.838)	(6.529.511.634)
Laba (Rugi) bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada :			
Pemilik entitas induk	3c	(7.324.002.838)	(6.529.511.634)
Kepentingan non pengendali	3c	-	-
Jumlah		(7.324.002.838)	(6.529.511.634)
Laba (Rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada :			
Pemilik entitas induk	3c	(7.324.002.838)	(6.529.511.634)
Kepentingan non pengendali	3c	-	-
Jumlah		(7.324.002.838)	(6.529.511.634)
Laba (Rugi) per saham dasar			
Jumlah lembar saham		329.560.000	329.560.000
Laba (Rugi) Bersih	3t	(22,2236)	(19,8128)

Laporan keuangan PT. Pudjiadi Prestige Tbk dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 telah diaudit oleh kantor Akuntan Publik Drs.Bambang Sudaryono & Rekan dengan pendapat Wajar Dalam Semua Hal Yang Material sesuai dengan laporan No. 00173/2.0326/AU.1/03/1322-1/1/IV/2022 tanggal 08 April 2022. Sedangkan Laporan Keuangan untuk yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 tidak diaudit.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(disajikan dalam Rupiah)

	Kepada pemilik entitas induk					Jumlah	Kepentingan non pengendali	Jumlah ekuitas
	Modal saham	Tambahannya modal disetor	Keuntungan (kerugian) aktuarial	Saldo laba				
				Telah ditentukan penggunaannya	Belum ditentukan penggunaannya			
Saldo per 1 Januari 2021	164.780.000.000	(37.593.011.275)	(3.078.371.870)	11.650.238.596	181.488.644.716	317.247.500.167	104.779.129	317.352.279.296
Laba (rugi) bersih tahun berjalan	-	-	-	-	(6.529.511.634)	(6.529.511.634)	-	(6.529.511.634)
Saldo per 30 Juni 2021	164.780.000.000	(37.593.011.275)	(3.078.371.870)	11.650.238.596	174.959.133.082	310.717.988.533	104.779.129	310.822.767.662
Saldo per 31 Desember 2021	164.780.000.000	(37.593.011.275)	(1.111.721.291)	11.650.238.596	163.622.476.061	301.347.982.091	109.902.285	301.457.884.376
Laba (rugi) bersih tahun berjalan	-	-	-	-	(7.324.002.838)	(7.324.002.838)	-	(7.324.002.838)
Saldo per 30 Juni 2022	164.780.000.000	(37.593.011.275)	(1.111.721.291)	11.650.238.596	156.298.473.223	294.023.979.253	109.902.285	294.133.881.538

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)

(disajikan dalam Rupiah)

	Catatan	30 Juni 2022	30 Juni 2021
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
Penerimaan Kas dari Pelanggan		233.506.455.562	24.902.963.000
Pembayaran Kepada Pemasok		(11.463.129.290)	(7.586.469.878)
Pembayaran Kepada Karyawan		(9.461.717.732)	(10.601.135.221)
Penerimaan Bunga		603.644.011	158.888.996
Pembayaran Beban Bunga		(7.018.630.968)	(7.572.876.198)
Pembayaran Pajak		(1.073.776.659)	(1.425.115.774)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		205.092.844.924	(2.123.745.075)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Perolehan Aset Tetap		(325.562.689)	(483.211.054)
Penerimaan Dividen		-	1.081.963.222
		-	-
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		(325.562.689)	598.752.168
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			
Penerimaan Pinjaman Bank		-	-
Pembayaran Pinjaman Bank		(44.400.509)	(50.000.000)
Penerimaan Dari Pihak Berelasi		780.266.293	1.665.000.000
Pembayaran Kepada Pihak Berelasi		-	(197.125.820)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		735.865.784	1.417.874.180
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS			
Kas dan Setara Kas		205.503.148.019	(107.118.727)
Kas dan Setara Kas Awal Tahun		7.744.898.856	14.526.837.035
KAS DAN SETARA KAS 30 JUNI 2022 DAN 2021		213.248.046.875	14.419.718.308

Laporan keuangan PT. Pudjiadi Prestige Tbk dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 telah diaudit oleh kantor Akuntan Publik Drs.Bambang Sudaryono & Rekan dengan pendapat Wajar Dalam Semua Hal Yang Material sesuai dengan laporan No. 00173/2.0326/AU.1/03/1322-1/1/IV/2022 tanggal 08 April 2022. Sedangkan Laporan Keuangan untuk yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 tidak diaudit.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Pudjiadi Prestige Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Miryam Magdalena Indriani Wiardi. SH. No. 21 tanggal 11 September 1980 dan disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No.Y.A.5/156/12 tanggal 22 Januari 1983. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, antara lain Penyesuaian Undang-undang Perseroan no.40 tahun 2007 yang tertuang di dalam akta nomor 29 tanggal 30 Mei 2008 oleh Notaris Weliana Salim, SH, di Jakarta dan telah memperoleh persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No.AHU-45821.AH.01.02 Tahun 2008 tanggal 29 Juli 2008, perubahan terakhir Anggaran Dasar Perseroan dengan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 27 tanggal 15 Juli 2021 yang dibuat dihadapan Dewantari Handayani, SH, MPA Notaris di Jakarta dan telah memperoleh persetujuan dari Kemeterian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No.AHU-AH.01.03-0433330 tanggal 30 Juli 2021.

Sesuai dengan Pasal 2 Anggaran Dasar Perusahaan, lingkup kegiatan Perusahaan meliputi bidang pembangunan perumahan, perkantoran, dan apartemen. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1981. Pada saat ini, Perusahaan bergerak dalam bidang real estat, kontraktor dan penyewaan ruangan / apartemen.

Perusahaan menyewakan Apartemen Jayakarta Plaza, Apartement Senopati, Apartement Kemang, Apartement Prapanca dan penjualan Kuta Palace Residence serta Green Palace Residence di Cikarang.

Perusahaan melalui entitas anak, memiliki Hotel Marbella yang berlokasi di Anyer, Banten. Melalui entitas anak, Perusahaan juga memiliki proyek real estat di Highland Park di Serang, Banten.

Perusahaan beralamat di Hotel Jayakarta Jakarta lantai 21, Jl. Hayam Wuruk No. 126, Jakarta. Website: pudjiadiprestige.co.id, dan alamat e-mail: info@pudjiadiprestige.co.id.

PT Istana Kuta Ratu Prestige adalah entitas induk terakhir dari Perusahaan dan Entitas Anak.

b. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Dan Luar Biasa No. 11, tanggal 20 Juli 2020, yang dibuat dihadapan Weliana Salim dan No. 01 tanggal 2 Oktober 2018 yang dibuat dihadapan notaris Zulkifli Harahap, SH, mengenai susunan Komisaris dan direksi pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 sebagai berikut :

	30-Jun-22	31-Des-21
Dewan Komisaris :		
Komisaris Utama :	Kosmian Pudjiadi, BSISE. MBA	Kosmian Pudjiadi, BSISE. MBA
Komisaris :	Ariyo Tejo	Ariyo Tejo
Komisaris Independen :	Octavianus Halim, MBA	Octavianus Halim, MBA

b. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)

	30-Jun-22	31-Des-21
Dewan Direksi :		
Direktur Utama :	Damian Pudjiadi, MBA	Damian Pudjiadi, MBA
Direktur Independen :	Toto Sasetyo Dwi Budi Listyanto	Toto Sasetyo Dwi Budi Listyanto
Komite Audit :		
Ketua :	Octavianus Halim, MBA	Octavianus Halim, MBA
Anggota :	Ardika May Fendra	Ardika May Fendra
	Lusi Wardhani	Lusi Wardhani

Remunerasi untuk Komisaris dan Direksi Perusahaan untuk masing-masing sebesar Rp 975.000.000 dan 3.500.000.000 untuk tahun 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021. Jumlah karyawan Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 sebanyak 395 dan 507 orang (tidak diaudit).

c. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Perusahaan telah melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat dan telah dinyatakan efektif melalui Surat Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) Nomor: S- 168/PM/1994 tanggal 28 September 1994. Saham yang ditawarkan sejumlah 26.000.000 saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham. Penjataan saham dilakukan tanggal 7 Nopember 1994. Sampai saat ini, saham- saham Perusahaan masih tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI).

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM - (lanjutan)

d. Struktur Grup

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, struktur Grup adalah sebagai berikut:

Entitas anak	Jenis usaha /Domisili	Persentase kepemilikan langsung dan tidak langsung		Tahun penyertaan	Tahun operasi Komersial	Jumlah aset	
		30 Jun'22	2021			30 Juni 2022	31 Desember 2021
		PT Hotel Marbella Pengembang Internasional	Perhotelan / Banten			99,14	99,14
PT Graha Puji Propertindo	Real Estat / Jakarta	99,99	99,99	1998	2013	173.389.755.582	174.213.550.124
PT Kotaserang Baru Permai	Real Estat / Jakarta	90,00	90,00	1995	1996	6.524.607.672	6.331.433.113
PT Ubud Bali Asri	Real Estat / Jakarta	99,99	99,99	2008	-	10.362.340.188	10.362.340.188
PT Graha Puji Bahana	Real Estat / Jakarta	99,96	99,96	1994	-	5.475.951.829	5.475.951.829
PT Jakarta Internasional Property Management	Pengelolaan Gedung /	99,00	99,00	2000	2001	100.000	100.000
PT Marbella Property ¹	Real Estat / Jakarta	99,90	99,90	2004	-	253.785.517	253.785.517
PT Pudjiadi Gapura Vila Marbella ²	Real Estat / Banten	64,70	64,70	1997	-	405.248.765	405.248.765

1. PT Marbella Property dimiliki Perusahaan melalui PT Hotel Marbella Pengembang Internasional.

2. PT Pudjiadi Gapura Vila Marbella dimiliki Perusahaan melalui PT Graha Puji Bahana.

e. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas Asosiasi	Kegiatan Usaha Utama	Persentase Kepemilikan Langsung dan Tidak Langsung	
		30 Juni 2022	31 Des '21
PT Pasar Gambir Kemayoran	Pusat Niaga	50,00	50,00
PT Konrat Marbella	Pengembang	45,00	45,00
PT Pudjipapan Kreasindo	Real Estat	37,89	37,89
PT Konrat Marbella Balikpapan	Pengembang	30,00	30,00
PT Juwara Warga Hotel Corporation	Perhotelan	27,50	27,50
PT Unggul Graha Persada	Real Estat	4,20	4,20
Yayasan REI	Sosial	3,00	3,00
PT Spinindo Mitra Daya	Pengembang Kawasan	2,00	2,00

Pada tahun 2013, Perusahaan membeli 24.990 saham PT Graha Puji Propertindo dari PT Graha Puji Bahana dengan harga beli sebesar Rp 12.490.000 atas mendapatkan kepemilikan langsung sebesar 99,99% di PT Graha Puji Propertindo.

Berdasarkan Akta No. 20 tanggal 27 Mei 2013 Notaris Weliana Salim, SH modal saham Perusahaan mengalami perubahan menjadi 2.000 saham dengan nilai nominal Rp 5.000/saham sehingga kepemilikan PT Pudjiadi Prestige Tbk atas PT Graha Puji Propertindo menjadi 1.999.990 lembar saham atau sebesar 99,9995% dengan nilai nominal Rp.999.995.000.

2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI (PSAK) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK)

a. Amandemen atau penyesuaian dan Interpretasi standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan

Kelompok usaha menerapkan standar akuntansi baru yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2020. Perubahan kebijakan akuntansi kelompok. Usaha dibuat sesuai dengan yang disyaratkan, sesuai dengan ketentuan transisi masing-masing standar.

PSAK ini mengatur klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan karakteristik dari arus kas kontraktual dan model bisnis entitas; metode kerugian kredit ekspektasi untuk penurunan nilai yang menghasilkan informasi yang lebih tepat waktu, relevan dan dimengerti oleh pemakai laporan keuangan; dan akuntansi untuk lindung nilai yang merefleksikan manajemen risiko entitas lebih baik dengan memperkenalkan persyaratan yang lebih umum berdasarkan pertimbangan manajemen.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI (PSAK) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK) - Lanjutan

PSAK 71 : Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penerapan PSAK ini tidak berdampak signifikan terhadap Kelompok Usaha. Sehubungan dengan penerapan PSAK 71, Kelompok Usaha menggunakan model kerugian kredit ekspektasian, yang menggantikan model kerugian kredit yang terjadi. Adapun untuk aturan lindung nilai yang baru, yang menyelaraskan akuntansi untuk instrumen lindung nilai dengan praktek manajemen risiko Kelompok Usaha, tidak memiliki dampak signifikan terhadap Kelompok Usaha.

PSAK 72 : Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan

PSAK ini mengatur model pengakuan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan, dimana digunakan model lima langkah pengakuan pendapatan. Penerapan PSAK ini mempengaruhi pengakuan pendapatan Kelompok Usaha dari penjualan unit apartemen dan ruang kantor (high-rises) yang diakui saat Kelompok Usaha telah memenuhi kewajiban pelaksanaan pada suatu waktu tertentu yang diindikasikan melalui serah terima unit kepada pelanggan, dimana sebelumnya telah diakui sesuai dengan metode presentase penyelesaian.

PSAK 73 : Sewa

PSAK ini menetapkan prinsip pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan atas sewa dengan memperkenalkan model akuntansi tunggal dengan mensyaratkan untuk mengakui hak guna aset dan liabilitas sewa. Terdapat 2 pengecualian opsional dalam pengakuan aset liabilitas sewa, yakni untuk: (i) sewa jangka pendek dan (ii) sewa yang aset dasarnya bernilai rendah.

Penerapan PSAK ini tidak berdampak signifikan terhadap Kelompok Usaha mengingat sebagai lessee, sewa yang dilakukan Kelompok Usaha adalah sewa jangka pendek dan sewa untuk aset dasar bernilai rendah.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian PT Pudjiadi Prestige Tbk dan entitas anak disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK) dan peraturan-peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

b. Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, adalah dasar akrual. Mata uang pelaporan (penyajian) yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah (Rp) yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Laporan keuangan konsolidasian tersebut disusun berdasarkan nilai historis, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

c. Prinsip Konsolidasian

Mulai 1 Januari 2015, suatu pengendalian atas entitas anak dianggap ada bilamana Perusahaan terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas anak dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas anak. Perusahaan akan menilai kembali apakah memiliki kendali jika ada perubahan atas satu atau lebih unsur pengendalian. Ini termasuk situasi dimana hak protektif yang dimiliki (seperti yang dihasilkan dari hubungan pinjaman) menjadi substantif dan mengakibatkan Perusahaan memiliki kekuasaan atas entitas anak.

Laporan keuangan dari entitas anak dimasukkan ke dalam laporan keuangan konsolidasian sejak tanggal pengendalian dimulai sampai dengan tanggal pengendalian berakhir.

Ketika Perusahaan kehilangan kendali atas entitas anak, Perusahaan menghentikan pengakuan aset dan liabilitas entitas anak, dan kepentingan nonpengendali terkait dan komponen ekuitas lainnya. Laba atau rugi yang timbul diakui dalam laba rugi. Kepentingan yang dipertahankan di entitas anak sebelumnya diukur sebesar nilai wajar ketika pengendalian hilang.

Seluruh transaksi dan saldo antar Perusahaan dieliminasi dalam laporan keuangan konsolidasian, sehingga laporan keuangan konsolidasian hanya mencakup transaksi dan saldo dengan pihak lain.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Nilai tercatat kepentingan entitas induk dan kepentingan non pengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan bagian kepemilikannya atas entitas anak. Setiap perbedaan antara jumlah kepentingan non pengendali disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang diberikan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada entitas induk dalam kapasitasnya sebagai pemilik.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - (lanjutan)

c. Prinsip Konsolidasian - (lanjutan)

Akuisisi entitas anak oleh Perusahaan dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan akuisisi diukur pada nilai wajar aset yang diberikan, instrumen ekuitas yang diterbitkan, liabilitas yang terjadi atau diambil dan penyesuaian harga beli kontinjensi, jika ada, pada tanggal transaksi. Goodwill yang timbul dari akuisisi entitas anak diuji penurunan nilainya minimal secara tahunan. Keuntungan yang dihasilkan atas pembelian dengan diskon diakui langsung pada laba rugi. Biaya-biaya transaksi yang timbul dari akuisisi entitas anak dibebankan langsung pada laba rugi tahun berjalan.

Kepentingan nonpengendali diakui pada tanggal kombinasi bisnis dan selanjutnya disesuaikan dengan proporsi atas perubahan aset bersih teridentifikasi entitas anak.

Perubahan dalam bagian kepemilikan Perusahaan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian diperlakukan sebagai transaksi antara pemegang ekuitas dan dicatat sebagai transaksi ekuitas.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan dinyatakan sebesar proporsi pemegang saham nonpengendali atas laba tahun berjalan dan ekuitas entitas anak tersebut berdasarkan persentase kepemilikan pemegang saham nonpengendali pada entitas anak tersebut.

d. Kombinasi Bisnis

Akuisisi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi atas seluruh aset yang dialihkan oleh Grup, liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui di dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan standar yang relevan.

Goodwill diukur sebagai selisih lebih dari nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada) atas jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambilalih pada tanggal akuisisi. Jika, setelah penilaian kembali, jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambilalih pada tanggal akuisisi melebihi jumlah imbalan yang dialihkan, jumlah dari setiap kepentingan non pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada), selisih lebih diakui segera dalam laba rugi sebagai pembelian dengan diskon.

Kepentingan non-pengendali yang menyajikan bagian kepemilikan dan memberikan mereka hak atas bagian proposional dari aset neto entitas dalam hal terjadi likuidasi pada awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional kepemilikan kepentingan nonpengendali atas aset neto teridentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan dasar pengukuran dilakukan atas dasar transaksi. Kepentingan nonpengendali jenis lain diukur pada nilai wajar atau, jika berlaku, pada dasar pengukuran lain yang ditentukan oleh standar akuntansi lain.

Bila imbalan yang dialihkan oleh Grup dalam suatu kombinasi bisnis termasuk aset atau liabilitas yang berasal dari pengaturan imbalan kontinjen, imbalan kontinjen tersebut diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan termasuk sebagai bagian dari imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis. Perubahan dalam nilai wajar atas imbalan kontinjen yang memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran disesuaikan secara retrospektif, dengan penyesuaian terkait terhadap goodwill. Penyesuaian periode pengukuran adalah penyesuaian yang berasal dari informasi tambahan yang diperoleh selama periode pengukuran (yang tidak melebihi satu tahun sejak tanggal akuisisi) tentang fakta-fakta dan kondisi yang ada pada tanggal akuisisi.

Perubahan selanjutnya dalam nilai wajar atas imbalan kontinjen yang tidak memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran tergantung pada bagaimana imbalan kontinjen tersebut diklasifikasikan. Imbalan kontinjen yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali pada tanggal sesudah tanggal pelaporan dan penyelesaian selanjutnya dicatat dalam ekuitas. Imbalan kontinjen yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas diukur setelah tanggal pelaporan sesuai dengan standar akuntansi yang relevan dengan mengakui keuntungan atau kerugian terkait dalam laba rugi atau dalam penghasilan komprehensif lain.

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi. Jumlah yang berasal dari kepemilikan sebelum tanggal akuisisi yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke laba rugi dimana perlakuan tersebut akan sesuai jika kepemilikannya dilepas/dijual.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - (lanjutan)

d. Kombinasi Bisnis - (lanjutan)

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berdampak pada jumlah yang diakui pada tanggal tersebut.

e. Saling Hapus antar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan Perusahaan dan entitas anak saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika dan hanya jika:

- saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan

- berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

f. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari saldo kas, bank (rekening giro), dan deposito berjangka di bank yang sewaktu-waktu bisa dicairkan, sifatnya sangat likuid dan dapat dengan cepat dijadikan kas dengan jangka waktu tidak lebih dari tiga bulan sejak tanggal penempatan, serta tidak dijamin dan tidak dibatasi penggunaannya.

Deposito berjangka yang dijamin tidak lebih dari 12 (dua belas) bulan, disajikan sebagai bagian dari aset lancar. Namun, jika dibatasi lebih dari 12 (dua belas) bulan, maka disajikan sebagai bagian dari aset tidak lancar.

g. Cadangan Penurunan Nilai Piutang

Cadangan penurunan nilai ditentukan berdasarkan kebijakan yang disajikan pada catatan 3y.

h. Investasi Pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup mempunyai pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut. Pertimbangan yang dibuat dalam menentukan pengaruh signifikan atas pengendalian bersama adalah serupa dengan yang diperlukan untuk menentukan pengendalian atas entitas anak.

Investasi Grup pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Grup atas laba rugi neto, dan penerimaan dividen dari investee sejak tanggal perolehan.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain mencerminkan bagian Grup atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Apabila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika ada, dalam laporan perubahan ekuitas. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi - transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dieliminasi sesuai dengan kepentingan Grup dalam entitas asosiasi.

Grup menentukan apakah diperlukan untuk mengakui rugi penurunan nilai atas Investasi Grup dalam investasi pada entitas asosiasi. Grup menentukan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan pada investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan. Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara nilai terpulihkan atas investasi pada entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Grup.

Perusahaan dan entitas anak yang bergerak dalam bidang real estate:

Persediaan yang terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan aktivitas pengembangan real estat dan biaya proyek tidak langsung yang berhubungan dengan beberapa proyek real estat dialokasi dan dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat dan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata - rata.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - (lanjutan)

i. Persediaan

Harga perolehan persediaan real estat meliputi biaya perizinan, pembebasan (ganti rugi) tanah, pengurusan surat-surat tanah, pematangan tanah, prasarana, pengembangan dan pembangunan proyek, termasuk kapitalisasi bunga selama masa pembangunan dan pengembangan.

Entitas Anak yang bergerak dalam bidang perhotelan:

Persediaan makanan, minuman, perlengkapan dan barang dagangan hotel dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Nilai realisasi bersih ditentukan berdasarkan taksiran harga jual yang wajar setelah dikurangi taksiran biaya yang diperlukan untuk menjual persediaan tersebut. Penyisihan penurunan nilai persediaan dilakukan untuk mengurangi nilai tercatat menjadi nilai realisasi bersih. Penyisihan persediaan usang atau persediaan yang perp utarannya lambat ditentukan, jika ada, berdasarkan penelaahan atas kondisi masing-masing persediaan pada akhir tahun.

j. Tanah Yang Belum Dikembangkan

Tanah yang belum dikembangkan dinilai berdasarkan harga perolehan, yang meliputi antara lain biaya pembebasan (ganti rugi), pengurusan surat-surat tanah dan pematangan tanah. Pada saat dimulainya pengembangan prasarana, nilai tanah tersebut akan direklasifikasi ke akun persediaan sebagai persediaan dalam pembangunan atau aset tetap sebagai proyek dalam penyelesaian.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - (lanjutan)

k. Aset Tetap

Aset Tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat keekonomian aset tetap sebagai berikut :

Jenis Aset	Masa Manfaat Keekonomian
Bangunan dan Prasarana	20 - 30 Tahun
Mesin dan Peralatan Listrik	2-10 Tahun
Kendaraan	3-5 Tahun
Perabot dan Peralatan Kantor	2-8 Tahun
Hak atas Tanah (HGB)	20 Tahun

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya, perbaikan atau renovasi yang menambah nilai guna aset dikapitalisasi. Bahan keramik, linen, sendok-garpu dan pecah belah yang diperoleh pada saat hotel mulai beroperasi dan pada saat hotel direnovasi dikapitalisasi sebagai bagian dari aset tetap dan setiap penggantian yang terjadi selama beroperasinya hotel, dibebankan pada "Penyisihan atas Penggantian Peralatan Hotel".

Aset Sewa Guna Usaha

Transaksi sewa guna usaha dicatat dengan metode capital lease apabila memenuhi kriteria sebagaimana diatur dalam Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 30. Apabila tidak, akan dicatat dengan metode operating lease. Aset sewa guna usaha yang dicatat dengan metode capital lease disajikan berdasarkan nilai tunai aset sewa guna usaha pada saat pembayaran sewa guna usaha pada awal angsuran ditambah nilai sisa (nilai opsi) yang akan dibayar pada akhir periode sewa guna usaha. Amortisasi dihitung dengan metode garis lurus berdasarkan masa manfaat aset sewa guna usaha.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan aset tetap di-review, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

l. Aset Dalam Penyelesaian

Aset dalam penyelesaian disajikan sebagai bagian dalam aset tetap dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Semua beban, termasuk biaya pinjaman dalam masa pembangunan, yang terjadi sehubungan dengan penyelesaian pembangunan tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset dalam penyelesaian. Aset dalam penyelesaian akan disusutkan pada saat manfaat atas aset tersebut telah digunakan oleh Perusahaan.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - (lanjutan)

m. Uang Muka Penjualan

Angsuran penjualan yang diterima dari pembeli dicatat dengan 'deposit method'. Selisih lebih jumlah yang diterima atas jumlah yang diakui sebagai pendapatan disajikan dalam laporan posisi keuangan dalam kelompok liabilitas. Selisih lebih jumlah yang diakui sebagai pendapatan atas angsuran yang diterima disajikan dalam laporan posisi keuangan pada akun piutang usaha.

n. Penyisihan Penggantian Peralatan Hotel

Penyisihan penggantian peralatan hotel ditetapkan berdasarkan persentase tertentu dari pendapatan dan jasa pelayanan yang belum didistribusikan. Biaya penggantian barang keramik, linen, sendok garpu dan pecah belah yang rusak atau hilang dibebankan pada penyisihan ini.

o. Biaya Pinjaman

Bunga dan beban keuangan lainnya atas pinjaman yang diperoleh untuk membiayai pembelian, pengembangan dan pembangunan tanah dan bangunan diklasifikasi sebagai bagian dan biaya perolehan persediaan atau aset dalam tahap pengembangan. Beban keuangan ini mencakup beban bunga, selisih kurs, amortisasi premi swap dan biaya pinjaman lainnya. Kapitalisasi biaya pinjaman ini dihentikan pada saat pembangunan persediaan dan aset tetap telah selesai dan siap digunakan.

p. Pajak Penghasilan

Pajak Penghasilan Final

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang terutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada perhitungan laba rugi komprehensif konsolidasian, diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak. Perbedaan nilai tercatat aset dan liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Pajak Penghasilan Tidak Final

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas kecuali perbedaan yang berhubungan dengan pajak penghasilan final. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk menqurangi laba kena pajak pada masa datang.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan berlaku dalam periode ketika liabilitas diselesaikan atau aset dipulihkan dengan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan dan entitas anak ekspektasikan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitas.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlah tercatatnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan ketika aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama serta Perusahaan dan entitas anak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba atau rugi, kecuali sepanjang pajak penghasilan yang berasal dari transaksi atau kejadian yang diakui, diluar laba atau rugi (baik dalam pendapatan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas), dalam hal tersebut pajak juga diakui di luar laba atau rugi.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - (lanjutan)

q. Selisih Nilai Transaksi Entitas Sepengendali (SNTRES)

Selisih antara harga pengalihan yang timbul dari pengalihan aset, utang, saham atau bentuk instrumen kepemilikan lainnya dengan nilai buku transaksi dalam rangka restrukturisasi antara entitas sepengendali diakui sebagai "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" dan disajikan sebagai unsur ekuitas.

Berlakunya PSAK 38 (revisi 2012), Kombinasi Bisnis Entitas Sipengendali efektif 1 Januari 2013, pengakuan SNTRES dihentikan dan direklasifikasi sebagai bagian dari tambahan modal disetor.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - (lanjutan)

r. Pengakuan Pendapatan Beban Penjualan

Efektif 1 Januari 2020

Efektif pada tanggal 1 Januari 2020, Kelompok Usaha mengakui pendapatan dari penjualan real estat sesuai dengan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", yang adopsi dari IFRS 15

Berdasarkan standar baru ini, pengakuan pendapatan dapat dilakukan secara bertahap sepanjang umur kontrak (*over the time*) atau pada titik tertentu (*at a point of time*). Jika suatu kontrak tidak memenuhi syarat - syarat tersebut, pendapatan kontrak itu baru bisa diakui saat terjadi penyerahan aset (*at a point of time*).

1. Kriteria pendapatan diakui secara *over the time* adalah sebagai berikut:
 - Pelanggan secara simultan menerima dan mengkonsumsi manfaat yang disediakan oleh kinerja Entitas saat Entitas melaksanakan kewajiban pelaksanaan tersebut.
 - Kinerja Entitas menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan sebagai aset yang diciptakan atau ditingkatkan;
 - Kinerja Entitas tidak menciptakan suatu aset dengan penggunaan alternatif terhadap Entitas dan Entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan untuk untuk pembayaran kinerja yang diselesaikan sampai suatu tanggal tertentu.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak;
3. Menentukan harga transaksi;
4. Mengalokasikan harga transaksi pada setiap kewajiban pelaksanaan;
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu).

Sebelum 1 Januari 2020

- i Pendapatan dari penjualan apartemen, perkantoran dan bangunan sejenisnya, yang pembangunannya dilaksanakan lebih dari satu tahun diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian, apabila seluruh syarat berikut terpenuhi:
 - proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu pondasi bangunan telah selesai terpenuhi;
 - jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
 - jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.
- ii Pendapatan dari penjualan rumah, rumah toko dan bangunan sejenis lainnya beserta tanah kavlingnya diakui dengan metode akrual penuh apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
 - proses penjualan telah selesai;
 - harga jual akan tertagih;
 - tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli; dan
 - penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

Metode yang digunakan untuk menentukan persentase penyelesaian adalah berdasarkan biaya aktual yang telah dikeluarkan dibandingkan dengan estimasi jumlah biaya yang harus dikeluarkan untuk pengembangan proyek real estat tersebut.

Apabila persyaratan tersebut di atas tidak dapat dipenuhi, maka seluruh uang yang diterima dari pembeli diperlakukan sebagai uang muka dan dicatat dengan metode deposit sampai seluruh persyaratan tersebut dipenuhi.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - (lanjutan)

r. Pengakuan Pendapatan Beban - (lanjutan)

Penjualan (lanjutan)

Unsur-unsur biaya yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat antara meliputi biaya pra-perolehan tanah, biaya perolehan tanah dan biaya lain-lain yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat. Biaya yang tidak jelas hubungannya dengan suatu proyek real estat, seperti biaya umum dan administrasi, diakui sebagai laba rugi pada saat terjadinya.

Pendapatan Sewa

Pendapatan sewa dari sewa operasi diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama masa sewa. Biaya langsung awal yang terjadi dalam proses negosiasi dan pengaturan sewa ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Uang muka sewa yang diterima dari penyewa dicatat ke dalam akun pendapatan yang diterima dimuka dan akan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku

Pendapatan hotel

Pendapatan sewa hotel dan pendapatan hotel lainnya diakui pada saat jasa diberikan atau barang diserahkan.

Pendapatan bunga

Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok terutang dan tingkat bunga yang berlaku.

Beban

Biaya yang berhubungan dengan pendapatan yang menggunakan metode persentase penyelesaian diakui sesuai dengan tingkat persentase penyelesaian dari unit bangunan pada setiap akhir periode.

Beban, kecuali yang berhubungan dengan pendapatan yang menggunakan metode persentase penyelesaian, diakui sesuai dengan masa manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (basis akrual).

s. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Perusahaan menerapkan PSAK 10 (Revisi 2010), "Pengaruh Perubahan Nilai Tukar Mata Uang Asing", yang menggambarkan bagaimana memasukkan transaksi mata uang asing dan kegiatan usaha luar negeri dalam laporan keuangan entitas dan menjabarkan laporan keuangan ke dalam mata uang penyajian. Perusahaan mempertimbangkan indikator utama dan indikator lainnya dalam menentukan mata uang fungsionalnya, jika ada indikator yang tercampur dan mata uang fungsional tidak jelas, manajemen menggunakan penilaian untuk menentukan mata uang fungsional yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasarinya. Penerapan PSAK revisi ini tidak memberikan pengaruh signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang rupiah menggunakan kurs terakhir yang berlaku pada tanggal tersebut dan laba atau rugi kurs yang terjadi dikredit atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal laporan posisi keuangan sebagai berikut :

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>30 Juni 2021</u>
1 Dolar Amerika serikat	14.859	14.555

Laba atau rugi kurs dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasian tahun berjalan.

t. Laba per saham

Laba usaha dan laba bersih per saham masing-masing dihitung dengan membagi laba usaha dan laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

u. Program Liabilitas Imbalan Pasca Kerja

Perusahaan dan entitas anak menghitung dan mencatat imbalan pasca kerja untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Tidak ada pendanaan yang disisihkan oleh Perusahaan sehubungan dengan imbalan pasca kerja ini.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - (lanjutan)

u. Program Liabilitas Imbalan Pasca Kerja (Lanjutan)

Efektif 1 Januari 2015, Perusahaan menerapkan PSAK No.24 (Revisi 2013), "Imbalan Kerja". PSAK No.24 (Revisi 2013), antara lain menghapus mekanisme koridor dalam menghitung keuntungan dan kerugian aktuarial yang diakui sebagai penghasilan atau beban dalam laba rugi. Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui secara langsung melalui hasil penghasilan komprehensif lain.

Jumlah yang diakui sebagai liabilitas untuk imbalan pasca kerja di laporan posisi keuangan merupakan nilai kini kewajiban imbalan pasti disesuaikan dengan keuntungan dan kerugian aktuarial yang belum diakui dan biaya jasa lalu yang belum diakui.

v. Informasi segmen

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi.

PSAK 5 (Revisi 2009) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan dan entitas anak yang secara reguler direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Sedangkan standar sebelumnya mengharuskan Perusahaan dan entitas anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis) menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- a. Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b. Hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c. Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka menghasilkan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi terfokus pada kategori dari setiap produk dimana hampir sama dengan informasi segmen bisnis yang dilaporkan di tahun sebelumnya.

w. Transaksi dengan pihak berelasi

Perusahaan menerapkan PSAK No. 7 (Revisi 2010). "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". PSAK revisi ini mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen dalam laporan keuangan konsolidasian dan juga diterapkan terhadap laporan keuangan secara individual. Tidak terdapat dampak signifikan dari penerapan PSAK yang direvisi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian.

1. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - a. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - b. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - c. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas.
2. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - a. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari Perusahaan yang sama (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - b. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu Perusahaan, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - c. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - d. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - e. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - g. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Semua transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi baik yang dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga ataupun tidak diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

x. Instrumen Keuangan

Kelompok Usaha mengklasifikasikan instrumen keuangan menjadi aset keuangan dan liabilitas keuangan. Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang menimbulkan aset keuangan pada satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas pada entitas lain. Kelompok Usaha mengadopsi PSAK 71 pada 1 Januari 2020.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - (lanjutan)

x. Instrumen Keuangan - (lanjutan)

Aset Keuangan

Grup menerapkan PSAK No. 71 (Amandemen 2020) "Instrumen Keuangan: Penyajian", PSAK No. 71 (Amandemen 2020) "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" dan PSAK no. 71 (Amandemen 2020) "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".

PSAK 71 berisi persyaratan penyajian dari instrumen keuangan dan mengidentifikasi informasi yang harus diungkapkan. Persyaratan pengungkapan berlaku terhadap klasifikasi instrumen keuangan, dari perspektif penerbit, dalam aset keuangan, liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas; pengklasifikasian yang terkait dengan suku bunga, dividen, kerugian dan keuntungan; dan keadaan dimana aset keuangan dan liabilitas keuangan akan saling hapus. PSAK ini mensyaratkan pengungkapan, antara lain, informasi mengenai faktor yang mempengaruhi jumlah, waktu dan tingkat kepastian arus kas masa datang suatu entitas yang terkait dengan instrumen keuangan dan kebijakan akuntansi yang diterapkan untuk instrumen tersebut.

PSAK 71 mengatur prinsip-prinsip pengakuan dan pengukuran aset keuangan, liabilitas keuangan dan beberapa kontrak pembelian atau penjualan item nonkeuangan. PSAK ini, antara lain, menyediakan definisi dan karakteristik derivatif, kategori instrumen keuangan, pengakuan dan pengukuran, akuntansi lindung nilai dan penetapan hubungan lindung nilai.

PSAK 71 mensyaratkan pengungkapan signifikansi instrumen keuangan untuk posisi keuangan dan kinerja; beserta sifat dan tingkat yang timbul dari risiko keuangan Perusahaan yang terekspos selama periode berjalan dan pada akhir periode pelaporan, dan bagaimana entitas mengelola risiko mereka.

Pengakuan awal

Aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba atau rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo, dan aset keuangan tersedia untuk dijual. Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan pada saat pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan sesuai, akan dievaluasi kembali setiap akhir periode keuangan.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajar. Dalam hal investasi tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang telah ditetapkan oleh peraturan dan kebiasaan yang berlaku di pasar (pembelian secara reguler) diakui pada tanggal perdagangan, seperti tanggal Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset.

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, aset keuangan Perusahaan mencakup kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang lain-lain, aset lancar lain-lain dan aset tidak lancar lain-lain - uang jaminan.

Perusahaan telah menetapkan bahwa seluruh aset keuangan dikategorikan sebagai pinjaman dan piutang. Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan tidak mempunyai aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba atau rugi, aset keuangan tersedia untuk dijual dan investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode tingkat bunga efektif. Laba atau rugi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada saat pinjaman dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi.

Liabilitas Keuangan

Pengakuan awal

Liabilitas keuangan dalam ruang lingkup PSAK 55R diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi, utang dan pinjaman atau derivatif yang telah ditetapkan untuk tujuan lindung nilai yang efektif, jika sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar dan, dalam hal utang dan pinjaman, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, liabilitas keuangan Perusahaan mencakup utang jangka pendek, utang usaha kepada pihak ketiga, utang lain-lain, biaya masih harus dibayar dan utang jangka panjang.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - (lanjutan)

x. Instrumen Keuangan - (lanjutan)

Liabilitas Keuangan - (lanjutan)

Pengakuan awal - (lanjutan)

Perusahaan telah menetapkan bahwa seluruh liabilitas keuangan dikategorikan sebagai utang dan pinjaman. Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan tidak mempunyai liabilitas keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba atau rugi, atau derivatif yang dibentuk sebagai instrumen lindung nilai yang efektif.

Pengukuran setelah Pengakuan Awal

Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga

Laba atau rugi harus diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian ketika liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasinya.

Saling hapus instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan yang secara aktif diperdagangkan di pasar keuangan ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga pasar yang berlaku pada penutupan pasar pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian tersebut meliputi penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar, referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisis arus kas yang didiskonto, atau model penilaian lainnya.

Penyesuaian Risiko Kredit

Perusahaan menyesuaikan harga di pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit pihak yang bertransaksi antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang dinilai untuk posisi aset keuangan. Dalam penentuan nilai wajar posisi liabilitas keuangan, risiko kredit Perusahaan terkait dengan instrumen keuangan tersebut ikut diperhitungkan.

Biaya Perolehan yang Diamortisasi Dari Instrumen Keuangan

Biaya perolehan yang diamortisasi diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penyisihan penurunan nilai dan pembayaran atau pengurangan pokok. Perhitungan ini mencakup seluruh premi atau diskonto pada saat akuisisi dan mencakup biaya transaksi serta komisi yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

Aset keuangan dicatat sebesar biaya perolehan yang diamortisasi.

Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perusahaan terlebih dahulu menentukan bahwa terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual.

Jika Perusahaan menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, total kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk kerugian kredit di masa mendatang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto dengan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman atau piutang yang diberikan memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif yang berlaku.

Nilai tercatat atas aset keuangan dikurangi melalui penggunaan pos cadangan penurunan nilai dan total kerugian yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Pendapatan bunga selanjutnya diakui sebesar nilai tercatat yang diturunkan nilainya berdasarkan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan. Pinjaman yang diberikan dan piutang beserta dengan cadangan terkait dihapuskan jika tidak terdapat kemungkinan yang realistis atas pemulihan di masa mendatang dan seluruh agunan telah terealisasi atau dialihkan kepada Perusahaan. Jika, pada tahun berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang karena peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya bertambah atau berkurang dengan menyesuaikan pos cadangan penurunan nilai. Jika di masa mendatang penghapusan tersebut dapat dipulihkan, jumlah pemulihan tersebut diakui pada laba atau rugi.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - (lanjutan)

x. Instrumen Keuangan - (lanjutan)

Penghentian pengakuan aset dan liabilitas keuangan

Asset Keuangan

Penghentian pengakuan suatu aset keuangan (atau, apabila dapat diterapkan untuk bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan sejenis) terjadi bila: (1) hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau (2) Perusahaan memindahkan hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut atau menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tersebut tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan dan salah satu diantara (a) Perusahaan secara substansial memindahkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau (b) Perusahaan secara substansial tidak memindahkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah memindahkan pengendalian atas aset tersebut.

Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketentuan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laba atau rugi.

y. Penurunan Nilai dan Tidak Tertagihnya Aset Keuangan

Terkait dengan penerapan PSAK No. 71 (Amandemen 2020), pada setiap tanggal laporan posisi keuangan. Manajemen mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Jika terdapat bukti tersebut, maka:

Manajemen pertama kali akan menentukan bukti objektif penurunan nilai individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual. Jika tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan individual, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan dengan risiko yang serupa dan menentukan penurunan nilai secara kolektif.

1. Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan yang diamortisasi, kerugian diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut. Nilai tercatat aset keuangan tersebut disajikan setelah dikurangi baik secara langsung maupun menggunakan pos penyisihan. Kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi komprehensif.
2. Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan, kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan dengan tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa. Kerugian penurunan tersebut tidak dapat dipulihkan.
3. Untuk aset keuangan yang tersedia untuk dijual, kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui secara langsung dalam ekuitas harus dikeluarkan dari ekuitas dan diakui pada laporan laba rugi komprehensif meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif tersebut adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dengan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui pada laporan keuangan laba rugi konsolidasi.

z. Sewa

Efektif 1 Januari 2020

PSAK 73 menetapkan model komprehensif untuk mengidentifikasi perjanjian sewa dan perlakuannya dalam laporan keuangan Penyewa dan Pesewa. PSAK 73 memperkenalkan model pengendalian untuk identifikasi sewa, membedakan antara sewa dan kontrak layanan berdasarkan apakah ada aset identifikasi yang dikendalikan oleh pelanggan.

Kelompok Usaha menerapkan PSAK 73 pada 1 Januari 2020 dengan menggunakan pendekatan retrospektif modifikasi dengan mengakui dampak kumulatif penerapan awal PSAK 73 sebagai penyesuaian terhadap saldo awal ekuitas pada 1 Januari 2020. Dengan demikian data komparasi tahun 2019 tidak disajikan kembali dan disajikan sesuai standar sebelumnya dan interpretasi terkait.

Kelompok Usaha menilai pada awal kontrak apakah suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa, yaitu jika kontrak memiliki hak untuk mengendalikan penggunaan aset yang diidentifikasi untuk jangka waktu tertentu dengan imbalan pertimbangan. Jangka waktu sewa tidak dapat dibatalkan untuk masing-masing kontrak, kecuali dalam kasus dimana Kelompok Usaha cukup yakin untuk melaksanakan opsi perpanjangan kontrak.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - (lanjutan)

Kelompok Usaha memilih tindakan praktis yang tersedia berdasarkan pedoman transisi dalam PSAK 73, yang antara lain:

1. Penggunaan tingkat diskonto tunggal untuk portofolio sewa dengan karakteristik yang serupa;
2. Akuntansi sewa operasi dengan sisa masa sewa kurang dari 12 bulan pada tanggal 1 Januari 2020 sebagai sewa jangka pendek
3. Pengecualian biaya langsung awal untuk pengukuran aset hak guna pada tanggal penerapan awal
4. Penggunaan tinjauan ke belakang dalam menentukan masa sewa dimana kontrak berisi opsi untuk perpanjangan atau pemutusan masa sewa
5. Menerapkan PSAK 73 untuk sewa yang sebelumnya diidentifikasi berdasarkan PSAK 30 dan ISAK 8, dan tidak menerapkan PSAK 73 untuk sewa yang sebelumnya tidak diidentifikasi berdasarkan standar ini;
6. Tidak memisahkan komponen non-sewa dari komponen sewa, dan sebagai konsekuensinya Kelompok Usaha menganggap seluruh kontrak sebagai sewa; dan
7. Untuk tidak mengakui liabilitas sewa dan aset hak guna untuk sewa dimana aset dasar adalah aset bernilai rendah (yaitu aset dasar dengan nilai maksimum USD 5.000 atau Rp 50 Juta dalam kondisi baru).

PSAK 73 juga mengizinkan Kelompok Usaha untuk melanjutkan penilaian sewa historis yang memungkinkan Kelompok Usaha untuk tidak menilai kembali hasil penilaian Kelompok Usaha sebelumnya tentang identifikasi sewa, klasifikasi sewa dan biaya langsung awal. Kelompok Usaha menerapkan definisi sewa dan panduan terkait yang ditetapkan dalam PSAK 73 untuk semua kontrak sewa kontrak sewa yang dibuat atau dimodifikasi pada atau setelah 1 Januari 2020.

Kelompok Usaha sebagai lessee

Kelompok Usaha menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk semua sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Kelompok Usaha mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak guna yang mewakili hak untuk menggunakan aset yang mendasarinya.

Kelompok Usaha mengakui aset hak guna pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna diukur pada biaya perolehan, dikurangi akumulasi amortisasi dan rugi penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya aset hak guna termasuk jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung awal yang dikeluarkan, biaya restorasi dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal dimulainya dikurangi insentif sewa yang diterima.

Aset hak guna diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa yang lebih pendek dan estimasi masa manfaat dari aset.

Jika kepemilikan aset sewaan dialihkan ke Kelompok Usaha pada akhir masa sewa atau biaya mencerminkan pelaksanaan opsi pembelian, penyusutan dihitung menggunakan taksiran masa manfaat ekonomis aset. Aset hak guna mengalami penurunan nilai sesuai dengan PSAK 48 Penurunan Nilai Aset.

Pada tanggal dimulainya sewa, Kelompok Usaha mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang akan dilakukan selama masa sewa. Pembayaran sewa termasuk pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau kurs, dan jumlah yang diharapkan akan dibayarkan berdasarkan jaminan nilai residu. Pembayaran sewa juga termasuk harga pelaksanaan opsi pembelian yang wajar dipastikan akan dilakukan oleh Kelompok Usaha dan pembayaran penalti untuk mengakhiri sewa, jika jangka waktu sewa mencerminkan Kelompok Usaha yang melaksanakan opsi untuk mengakhiri. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau kurs diakui sebagai beban pada periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu pembayaran terjadi.

Dalam menghitung nilai sekarang dari pembayaran sewa, Kelompok Usaha menggunakan tingkat pinjaman tambahan pada tanggal dimulainya sewa karena tingkat suku bunga yang tersirat dalam sewa tidak dapat ditentukan dengan mudah. Setelah tanggal dimulainya, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk mencerminkan pertambahan bunga dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, jumlah tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan jangka waktu sewa, perubahan pembayaran sewa, atau perubahan dalam penilaian opsi untuk membeli aset yang mendasarinya.

Sewa jangka pendek dengan jangka waktu kurang dari 12 bulan, berakhir dalam 12 bulan setelah 1 Januari 2020 dan sewa bernilai rendah, serta elemen-elemen sewa tersebut, sebagian atau seluruhnya tidak sesuai dengan prinsip-prinsip pengakuan yang ditetapkan oleh PSAK 73 akan diperlakukan sama dengan sewa operasi. Kelompok Usaha akan mengakui pembayaran sewa tersebut dengan dasar garis lurus selama masa sewa dalam laporan laba rugi dan OCI konsolidasian.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - (lanjutan)

Kelompok Usaha sebagai lessor

Berdasarkan PSAK 73, lessor terus mengklasifikasikan sewa sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi dan memperhitungkan kedua jenis sewa tersebut secara berbeda. Sewa dimana Kelompok Usaha mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan, jika tidak maka akan diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Klasifikasi sewa dibuat pada tanggal awal dan dinilai kembali hanya jika ada modifikasi sewa.

Pada tanggal dimulainya, Kelompok Usaha mengakui aset yang dimiliki dalam sewa pembiayaan dengan jumlah yang sama dengan investasi bersih dalam sewa dan menyajikannya sebagai piutang sewa pembiayaan. Investasi bersih dalam sewa termasuk pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap dalam substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau kurs, dan jaminan nilai residu yang diberikan kepada lessor oleh lessee. Pembayaran sewa juga termasuk harga pelaksanaan opsi pembelian yang wajar dipastikan akan dilakukan oleh lessee dan pembayaran penalti untuk mengakhiri sewa, jika jangka waktu sewa mencerminkan Kelompok Usaha yang menggunakan opsi untuk mengakhiri.

Sebagaimana disyaratkan oleh PSAK 71, penyisihan kerugian kredit yang diharapkan telah diakui pada piutang sewa pembiayaan.

Pendapatan sewa yang timbul dari sewa operasi dicatat secara garis lurus selama masa sewa dan dimasukkan dalam pendapatan dalam laporan laba rugi karena sifat operasinya. Biaya langsung awal yang dikeluarkan untuk menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Sewa kontinjensi diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya.

Jika suatu perjanjian mengandung komponen sewa dan non-sewa, Kelompok Usaha menerapkan pendapatan PSAK 72 dari kontrak dengan pelanggan untuk mengalokasikan pertimbangan dalam kontrak.

Sebelum 1 Januari 2020

Kelompok Usaha sebagai lessee

Pada tanggal permulaan kontrak, Kelompok Usaha menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Pada tanggal permulaan sewa, Kelompok Usaha mengakui hak guna aset dan liabilitas sewa. Hak guna aset diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar sesuai kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima. Hak guna aset kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat hak guna aset atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa, atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Kelompok Usaha pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan hak guna aset merefleksikan Kelompok Usaha akan mengeksekusi opsi beli, maka Kelompok Usaha menyusutkan hak guna aset dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Kelompok Usaha menyusutkan hak guna aset dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat hak guna aset atau akhir masa sewa.

Kelompok Usaha memutuskan untuk tidak mengakui hak guna aset dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Kelompok Usaha mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Kelompok Usaha sebagai lessor

Kelompok Usaha menyajikan aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan penghasilan sewa. Rental kontinjen, jika ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Penghasilan sewa operasi diakui sebagai penghasilan atas dasar garis lurus selama masa sewa

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING - (lanjutan)

aa. Investasi Pada Entitas Asosiasi

Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 15 (Revisi 2009), "Investasi pada Entitas Asosiasi", yang menggantikan PSAK No. 15 (Revisi 1994), "Akuntansi untuk Investasi dalam Perusahaan Asosiasi". PSAK revisi ini diterapkan secara retrospektif dan mengatur akuntansi investasi dalam entitas asosiasi dalam hal penentuan pengaruh signifikan, metode akuntansi yang harus diterapkan, penurunan nilai investasi dan laporan keuangan tersendiri. Penerapan PSAK yang direvisi tersebut tidak memberikan dampak yang signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Investasi dimana Perusahaan dan Entitas Anak memiliki kepemilikan paling sedikit 20% tetapi tidak lebih dari 50% dicatat dengan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Perusahaan dan Entitas Anak atas laba atau rugi neto, dan penerimaan dividen dari investee sejak tanggal perolehan.

Laporan laba rugi komprehensif konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Perusahaan mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika ada, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum terealisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Perusahaan dan Entitas Anak dengan entitas asosiasi dieliminasi sesuai dengan jumlah kepentingan Perusahaan dan Entitas Anak dalam entitas asosiasi.

Perusahaan dan Entitas Anak menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Perusahaan dan Entitas Anak dalam entitas asosiasi. Perusahaan dan Entitas Anak menentukan pada setiap akhir periode pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Perusahaan dan Entitas Anak menghitung total penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya sebagai laba rugi.

Jika bagian Perusahaan dan Entitas Anak atas rugi entitas asosiasi sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi, maka Perusahaan dan Entitas Anak menghentikan pengakuan bagiannya atas rugi lebih lanjut. Kepentingan pada entitas asosiasi adalah jumlah tercatat investasi pada entitas asosiasi dengan metode ekuitas ditambah dengan setiap kepentingan jangka panjang yang secara substansi, membentuk bagian investasi neto investor pada entitas asosiasi.

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 71 (Amandemen 2020) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan.

Penyisihan Piutang

Perusahaan mengevaluasi akun tertentu yang diketahui bahwa pelanggan tertentu tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia termasuk namun tidak terbatas pada jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status piutang dari pelanggan berdasarkan catatan piutang dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun/periode berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan, mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Estimasi dan Asumsi

Jumlah pemulihan atas aset tetap dan aset tidak berwujud

Jumlah pemulihan atas aset tidak berwujud dan aset tetap didasarkan pada estimasi dan asumsi khususnya mengenai prospek pasar dan arus kas terkait dengan aset. Estimasi arus kas masa depan mencakup perkiraan mengenai biaya masa depan untuk menghasilkan cadangan terbukti dan terestimasi harga komoditas masa depan dan tingkat diskonto. Setiap perubahan dalam asumsi asumsi ini mungkin memiliki dampak material terhadap pengukuran jumlah terpulihkan dan bisa mengakibatkan penyesuaian penyisihan penurunan nilai yang sudah dibukukan.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN - (lanjutan)

Penyusutan aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Perusahaan menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia termasuk namun tidak terbatas kepada kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Provisi dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi.

Pensiun dan imbalan kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Perusahaan yang memiliki pengaruh lebih dari 10% liabilitas imbalan pasti ditangguhkan dan diamortisasi secara garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja karyawan. Sementara Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih.

Instrumen Keuangan

Perusahaan mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi. Jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Perusahaan menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Perusahaan.

Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

5. KAS DAN SETARA KAS

Saldo kas dan setara kas Perusahaan dengan rincian sebagai berikut:

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Kas		
Rupiah	122.907.500	123.907.500
Sub jumlah	122.907.500	123.907.500
Bank		
Bank - Rupiah		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.431.947.492	1.076.077.754
PT Bank Negara Indonesia Tbk	381.317.234	343.549.236
PT Bank Mandiri Tbk	201.285.399.699	784.103.472
PT Bank Central Asia Tbk	4.959.201.404	1.813.095.504
PT Maybank Indonesia Tbk	2.873.088	39.152.542
PT Bank Permata Tbk	42.193.082	42.871.453
PT Bank UOB Indonesia	9.909.263	9.909.263
PT Bank Tabungan Negara Tbk	12.298.113	12.232.132
Sub jumlah	208.125.139.375	4.120.991.356
Deposito Berjangka		
PT Bank Mandiri Tbk	5.000.000.000	3.500.000.000
Sub jumlah	5.000.000.000	3.500.000.000
Jumlah Kas dan Setara Kas	213.248.046.875	7.744.898.856
Persyaratan penting deposito:		
Deposito	2,5% - 3,5%	2,5% - 3,5%
Jangka waktu	1 bulan	1 bulan

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

6. SURAT - SURAT BERHARGA

Berikut ini adalah daftar rincian portofolio saham yang diperdagangkan dan dimiliki oleh Perusahaan per 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021.

	30 Juni 2022				Keuntungan (kerugian) belum direalisasi/
	Lembar	Harga rata-rata	Harga perolehan	Nilai pasar	
PT Bakrieland Development Tbk	750.000	128	96.240.000	37.500.000	(58.740.000)
PT Sierad Produce Tbk	50	584	29.190	71.000	41.810
Jumlah/Total	750.050	712	96.269.190	37.571.000	(58.698.190)

	31 Desember 2021				Keuntungan (kerugian) belum direalisasi/
	Lembar	Harga rata-rata	Harga perolehan	Nilai pasar	
PT Bakrieland Development Tbk	750.000	128	96.240.000	37.500.000	(58.740.000)
PT Sierad Produce Tbk	50	584	29.190	100.000	23.750
Jumlah/Total	750.050	712	96.269.190	37.600.000	(58.716.250)

Surat - surat berharga yang dimiliki Perusahaan bertujuan untuk diperdagangkan atau dibeli dan dimiliki untuk dijual kembali dalam waktu dekat, yang biasanya ditunjukkan dengan frekuensi pembelian dan penjualan yang tinggi.

7. PIUTANG USAHA

Piutang usaha merupakan piutang atas penjualan, sewa kontrak dan pemeliharaan properti kepada pihak ketiga pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 sebagai berikut:

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Properti	1.433.707.440	1.231.337.409
Perhotelan	1.966.085.921	1.506.935.218
Sub jumlah	3.399.793.361	2.738.272.626
Dikurangi:		
Cadangan kerugian penurunan nilai	(460.856.937)	(460.856.937)
Jumlah	2.938.936.424	2.277.415.689

Berdasarkan penelaahan atas status akun piutang usaha pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang pada tahun-tahun tersebut cukup untuk menutup kemungkinan adanya kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

Mutasi penyisihan piutang tak tertagih selama tahun berjalan sebagai berikut:

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Saldo Awal	460.856.937	489.600.348
Penambahan tahun berjalan	-	5.307.509
Penghapusan tahun berjalan	-	(34.050.920)
Saldo akhir	460.856.937	460.856.937

7. PIUTANG USAHA - (lanjutan)

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur sebagai berikut:

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Lancar	1.099.810.576	916.508.813
1 bulan - 6 bulan	1.245.872.739	712.623.816
6 bulan - 12 bulan	495.269.556	550.299.507
Diatas 12 bulan	558.840.490	558.840.490
Jumlah	3.399.793.361	2.738.272.626

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

8. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini merupakan piutang lain-lain kepada pihak ketiga sebagai berikut:

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Pemilik Kondominium	8.980.073.414	8.788.224.529
Operasional dan Pemasaran	164.526.514	17.904.870
Lain-lain	2.240.784.533	1.931.150.107
Jumlah	11.385.384.461	10.737.279.506
Dikurangi :		
Cadangan kerugian penurunan nilai	(747.507.316)	(747.507.316)
Jumlah	10.637.877.145	9.989.772.190

Mutasi penyisihan piutang tak tertagih selama tahun berjalan sebagai berikut:

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Saldo Awal	747.507.316	641.399.520
Penambahan tahun berjalan	-	106.107.796
Saldo akhir	747.507.316	747.507.316

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur sebagai berikut:

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Lancar	948.104.955	606.961.536
1 bulan - 6 bulan	1.043.610.585	736.649.049
6 bulan - 12 bulan	1.555.275.016	1.555.275.016
Diatas 12 bulan	7.838.393.905	7.838.393.905
Jumlah	11.385.384.461	10.737.279.506

Pemilik kondominium merupakan piutang atas pemeliharaan dan jasa administrasi seperti listrik, asuransi, dan air bersih (PAM) kepada pemilik kondominium yang belum dibayarkan kepada pihak pengelola. Lain-lain merupakan uang muka operasional.

Berdasarkan penelaahan atas status akun piutang lain lain pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang pada tahun-tahun tersebut cukup untuk menutup kemungkinan adanya kerugian atas tidak tertagihnya piutang lain lain.

9. PERSEDIAAN

Akun ini terdiri dari :

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Properti	204.850.283.862	203.801.645.177
Real Estat	5.911.059.759	5.893.590.448
Perhotelan	248.792.314	308.174.445
Jumlah	211.010.135.935	210.003.410.070

Adapun rincian persediaan sebagai berikut :

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Properti :		
Bangunan selesai		
dan Tanah untuk Dijual :		
Jayakarta Plaza	1.000.534.424	1.000.534.424
Sunter Pratama III	825.754.344	818.505.072
Prapanca	1.387.671.850	1.387.671.850
Senopati	75.478.795.397	74.437.405.984
Green Palace Residence	126.157.527.847	126.157.527.847
Sub jumlah	204.850.283.862	203.801.645.177

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

9. PERSEDIAAN - (lanjutan)

Real Estat :		
Bali: Tanah dan Bangunan	1.800.000.000	1.800.000.000
Sedang Dibangun		
PT Kota Serang Baru Permai	4.111.059.759	4.093.590.448
Sub jumlah	5.911.059.759	5.893.590.448
Perhotelan :		
Makanan dan Minuman	36.156.139	65.619.672
Perlengkapan	212.636.175	242.554.773
Sub jumlah	248.792.314	308.174.445
Jumlah	211.010.135.935	210.003.410.070

- Persediaan di Senopati berupa tanah seluas 3.017 M2, sesuai dengan SHGB no. 482 dan Bangunan 52 Unit dengan luas total 7.770 M2

Pada akhir bulan Juni 2022 perusahaan menjual persediaan senopati (Lihat catatan 43.e)

- Persediaan di Bali berupa tanah dan 1 unit serta tanah 970M2 masing-masing untuk tahun 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021.

- Persediaan di Jayakarta Plaza berupa kios sejumlah 133 unit masing-masing untuk tahun 30 Juni 2022 dan 2021.

- Persediaan di Sunter pratama berupa tanah dengan luas 511 m2 sesuai dengan SHGB No.1882.

- Persediaan di Prapanca berupa 5 unit apartemen tahun 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021.

- Persediaan di Green Palace Residence berupa 303 dan 303 unit apartemen pada tahun 30 Juni 2022 dan di tahun 2021.

- Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, persediaan real estate telah diasuransikan dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 2.706.000.000. Manajemen berpendapat bahwa pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan risiko kerugian yang timbul.

Aset tetap dan persediaan perusahaan secara bersama-sama telah diasuransikan untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dimasa yang akan datang. (lihat catatan 13)

10. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Rincian biaya dibayar dimuka pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 sebagai berikut :

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Pemeliharaan	5.348.338	-
Asuransi	382.904.741	563.900.090
Deposit	271.328.488	115.119.602
Sewa	207.647.312	64.185.280
Iklan dan Promosi	35.200.000	363.816.289
Lain-lain	414.929.539	-
Jumlah	1.317.358.418	1.107.021.261

11. TANAH YANG BELUM DIKEMBANGKAN

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Proyek Bandulu, Banten	1.679.085.476	1.679.085.476
Tanah di Cipocok, Banten	2.866.000.000	2.866.000.000
Tanah di Ubud Bali	10.361.340.188	10.361.340.188
Tanah di Cikarang	22.507.947.424	22.507.947.424
Tanah di Serang	3.564.560.000	3.564.560.000
Jumlah	40.978.933.088	40.978.933.088

Berdasarkan akta perjanjian / ikatan jual beli nomor 11 tanggal 27 Mei 2008 yang dibuat dihadapan notaris Agus Satoto, SH., M.Hum dinyatakan bahwa telah disepakati pembelian tanah oleh Perusahaan seluas ± 50.000 m² yang berlokasi di desa Buah Kaja, kecamatan Payangan, Kabupaten Gianyar, Propinsi Bali dengan harga Rp 10.000.000.000. Pada tahun 2012, terdapat penambahan biaya perolehan terhadap Tanah yang belum dikembangkan sebesar Rp 361.340.188. Penambahan biaya ini timbul dari pengurusan izin-izin untuk peruntukan tanah.

Tanah di Cikarang merupakan tanah belum dikembangkan dengan luas 11.217 m² dan 377 m².

12. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

	30 Juni 2022	% Kepemilikan	31 Desember 2021
Metode ekuitas:			
PT Pudjipapan Kreasindo	52.263.644.149	37,89	52.200.936.562
PT Juwara Warga Hotel	30.784.202.718	27,50	32.458.681.534
Hanamori	200.000.000		200.000.000
Poolside resto & bar	195.815.000		195.815.000
PT Konrat Marbella	910.204.508	45,00	910.204.508
PT Konrat Marbella Balikpapan	75.000.000	30,00	75.000.000
Sub jumlah	84.428.866.375		86.040.637.604

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

12. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI - Lanjutan

Metode Nilai Wajar:

PT Marbella Dago Pakar	500.000.000	10,00	500.000.000
PT Spinindo Mitra Daya	160.000.000	2,00	160.000.000
PT Unggul Graha Persada	30.000.000	4,20	30.000.000
Yayasan REI	25.000.000	3,00	25.000.000
Sub jumlah	715.000.000		715.000.000
Jumlah	85.143.866.375		86.755.637.604

13. ASET TETAP

Rincian aset tetap, akumulasi penyusutan, dan nilai buku sebagai berikut:

30 Juni 2022					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance
Biaya perolehan:					
Hak atas tanah	159.390.910	-	-	-	159.390.910
Tanah	30.640.990.929	-	-	-	30.640.990.929
Bangunan dan Prasarana	145.762.330.132	254.865.123	-	-	146.017.195.255
Mesin dan Peralatan	17.720.859.694	37.397.000	-	-	17.758.256.694
Kendaraan	5.846.595.626	20.050.566	-	-	5.866.646.192
Perabot dan Peralatan Kantor	21.264.359.200	13.250.000	-	-	21.277.609.200
Aset dalam Pengembangan	3.401.069.320	-	-	-	3.401.069.320
Sub jumlah	224.795.595.811	325.562.689	-	-	225.121.158.500
Akumulasi penyusutan:					
Bangunan dan Prasarana	85.738.613.102	2.176.986.146	-	-	87.915.599.248
Mesin dan Peralatan	13.105.221.694	844.070.774	-	-	13.949.292.468
Kendaraan	5.659.584.883	226.876.362	-	-	5.886.461.245
Perabot dan Peralatan Kantor	21.510.723.667	555.509.444	-	-	22.066.233.111
Sub jumlah	126.014.143.347	3.803.442.726	-	-	129.817.586.073
Nilai buku	98.781.452.464				95.303.572.427
31 Desember 2021					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance
Biaya perolehan :					
Hak atas tanah	159.390.910	-	-	-	159.390.910
Tanah	30.640.990.929	-	-	-	30.640.990.929
Bangunan dan Prasarana	144.810.942.167	951.387.965	-	-	145.762.330.132
Mesin dan Peralatan	17.529.658.194	191.201.500	-	-	17.720.859.694
Kendaraan	5.846.595.626	-	-	-	5.846.595.626
Perabot dan Peralatan Kantor	21.187.805.100	76.554.100	-	-	21.264.359.200
Aset dalam Pengembangan	3.324.791.879	76.277.441	-	-	3.401.069.320
Sub jumlah	223.500.174.805	1.295.421.006	-	-	224.795.595.811

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

13. ASET TETAP - (lanjutan)

	31 Desember 2021				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance
Akumulasi penyusutan:					
Bangunan dan Prasarana	79.951.450.990	5.287.162.112	-	-	85.238.613.102
Mesin dan Peralatan	13.073.836.469	531.385.225	-	-	13.605.221.694
Kendaraan	4.979.472.988	680.111.895	-	-	5.659.584.883
Perabot dan Peralatan Kantor	19.981.106.967	1.529.616.700	-	-	21.510.723.667
Sub jumlah	117.985.867.414	8.028.275.931	-	-	126.014.143.346
Nilai buku	105.514.307.391				98.781.452.465

Perusahaan telah menjaminkan sebagian aset Perusahaan sebagai jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Central Asia Tbk dan PT Bank Mandiri Tbk (Lihat Catatan No. 24)

Hak atas tanah tercatat atas nama Perusahaan.

Beban penyusutan tahun 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp 3.803.442.726, dan Rp 8.028.275.931.

Aset tetap dan persediaan perusahaan secara bersama-sama telah diasuransikan untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dimasa yang akan datang.

Pada tahun 30 Juni 2022, aset tetap kecuali tanah dan persediaan Perusahaan telah diasuransikan dengan Polis Standar Asuransi Indonesia dengan rincian sebagai berikut:

Perusahaan Asuransi	Nomor polis	Jangka Waktu	Mata uang	Nilai Pertanggungan
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.703.2022.000020.00	30/04/2022- 30/04/2023	USD	660.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	0.15.4050.201.2022.000533.00	30/04/2022- 30/04/2023	USD	4.660.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.703.2022.000019.00	30/04/2022- 30/04/2023	USD	700.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	0.15.4050.202.2022.000114.00	30/04/2022- 30/04/2023	USD	4.660.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.202.2021.000357.00	31/12/2021-31/12/2022	USD	4.700.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	0.15.4050.703.2021.000062.00	31/12/2021-31/12/2022	USD	2.000.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.201.2021.001467.00	31/12/2021-31/12/2022	USD	5.200.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	0.15.4050.703.2021.000062.00	31/12/2021-31/12/2022	USD	700.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0151.20.00051	31/12/2021-31/12/2022	USD	4.700.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0153.29.00214	1/8/2021-01/08/2022	IDR	33.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0803.20.00058	1/8/2021-01/08/2022	IDR	11.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0109.20.00398	1/8/2021-01/08/2022	IDR	33.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0151.20.00043	1/8/2021-01/08/2022	IDR	33.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0151.21.00024	31/05/2022-31/05/2023	IDR	150.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG. 35.0803.21.00031	31/05/2022-31/05/2023	IDR	50.000.000.000
		Jumlah	IDR USD	310.000.000.000 27.980.000

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

13. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tahun 2021, aset tetap kecuali tanah dan persediaan Perusahaan telah diasuransikan dengan Polis Standar Asuransi Indonesia dengan rincian sebagai berikut :

Perusahaan Asuransi	Nomor polis	Jangka Waktu	Mata uang	Nilai Pertanggungan
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.703.2020.000020.00	30/04/2021- 30/04/2022	USD	660.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	0.15.4050.201.2020.000533.00	30/04/2021- 30/04/2022	USD	4.660.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.703.2020.000019.00	30/04/2021- 30/04/2022	USD	700.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	0.15.4050.202.2020.000114.00	30/04/2021- 30/04/2022	USD	4.660.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.202.2020.000357.00	31/12/2021-31/12/2022	USD	4.700.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	0.15.4050.703.2020.000062.00	31/12/2021-31/12/2022	USD	2.000.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	015.4050.201.2020.001467.00	31/12/2021-31/12/2022	USD	5.200.000
PT Asuransi Wahana Tata Indonesia	0.15.4050.703.2020.000062.00	31/12/2021-31/12/2022	USD	700.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0151.20.00013	30/04/2021- 30/04/2022	USD	4.660.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0151.20.00051	31/12/2021-31/12/2022	USD	4.700.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0153.29.00214	1/8/2021-01/08/2022	IDR	33.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0803.20.00058	1/8/2021-01/08/2022	IDR	11.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0109.20.00398	1/8/2021-01/08/2022	IDR	33.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0151.20.00043	1/8/2021-01/08/2022	IDR	33.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG.35.0151.20.00024	31/05/2021-31/05/2022	IDR	150.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG. 35.0803.20.00031	31/05/2021-31/05/2022	IDR	50.000.000.000
PT Asuransi FPG Indonesia	FPG. 35.0153.20.00042	29/04/2021-29/04/2022	IDR	275.000.000.000
		Jumlah/Total	IDR	585.000.000.000
			USD	32.640.000

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul atas risiko-risiko yang dipertanggungjawabkan tersebut.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga manajemen tidak melakukan cadangan penurunan nilai aset tetap pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021.

14. ASET LAIN-LAIN

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Perlengkapan dan Peralatan Hotel	5.100.824.549	5.319.593.706
Simpanan KSP Indosurya	10.500.275.000	10.500.275.000
Escrow Account	2.191.579.814	2.191.579.814
Keanggotaan Golf	135.000.000	135.000.000
Kios	88.288.202	88.288.202
Perizinan dan Akta	1.735.188.505	1.947.654.145
Design Arsitektur	175.000.000	175.000.000
Hanamart	170.000.000	170.000.000
Jumlah	20.096.156.070	20.527.390.867

Keanggotaan golf merupakan uang jaminan atas membership golf Direksi Perusahaan.

Escrow account merupakan deposito PT Pudjiadi Prestige Tbk dan Entitas Anak yang di tempatkan di Bank Permata, Bank BCA, dan Bank CIMB Niaga, yang di escrow per 30 Juni 2022, deposito yang di escrow mempunyai batas jangka waktu, dengan persyaratan dan ketentuan yang telah ditetapkan.

Simpanan KSP Indosurya merupakan dana yang ditahan akibat kegagalan bayar KSP Indosurya sesuai dengan keputusan Pengadilan Niaga No.66/Pdt.Sus-PKPU/2020/PN.NiagaJkt.Pst (Lihat Catatan 43).

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

15. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar Dimuka

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Pajak Penghasilan Final	886.742.836	567.187.842
Jumlah	886.742.836	567.187.842

b. Utang Pajak

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Pajak Penghasilan Final	20.806.215	-
Pajak Hotel dan Restoran	2.919.543.635	2.471.914.262
Pajak Bumi dan Bangunan	465.577.004	396.074.924
Pajak Penghasilan Pasal 21	598.018.057	406.626.198
Pajak Penghasilan Pasal 23	3.934.089	4.616.064
Pajak Penghasilan Pasal 26	1.709.632	4.433.680
Pajak Pertambahan Nilai	52.119.672	119.942.806
Jumlah	4.061.708.304	3.403.607.934

16. UTANG USAHA

Rincian utang usaha menurut bidang usaha pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebagai berikut:

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Properti	1.659.695.322	1.071.824.382
Perhotelan	1.675.283.555	1.582.820.136
Jumlah	3.334.978.877	2.654.644.518

Rincian umur hutang dihitung sejak tanggal faktur sebagai berikut:

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Lancar	1.526.411.694	928.722.818
1 bulan - 6 bulan	1.174.093.205	1.020.950.613
6 bulan - 12 bulan	292.553.375	325.059.305
Diatas 12 bulan	341.920.604	379.911.782
Jumlah	3.334.978.877	2.654.644.518

Perusahaan tidak memberikan jaminan terhadap masing - masing supplier atas transaksi hutang usaha.

17. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Operasional Hotel	2.726.807.713	2.039.956.550
Gaji dan Beban Pegawai Lainnya	1.667.513.360	2.826.625.998
Listrik dan Air	555.657.877	546.838.856
Jasa profesional	714.127.801	685.965.500
Lain - lain	-	183.005.089
Jumlah	5.664.106.751	6.282.391.993

18. UANG MUKA PENJUALAN

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Uang muka penjualan apartemen	206.042.662.017	2.722.230.017
Jumlah	206.042.662.017	2.722.230.017

19. DEPOSIT RENOVASI

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Deposit Renovasi	120.385.690	601.762.521
Jumlah	120.385.690	601.762.521

Uang titipan ini merupakan uang yang dititipkan tenant/customer kepada Perusahaan sebagai pembayaran atas renovasi furniture untuk unit yang telah dibeli dan biaya-biaya tambahan yang berkaitan dengan unit tersebut.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

20. PENYISIHAN PENGGANTIAN PERABOTAN DAN PERALATAN HOTEL

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Penyisihan penggantian perabot dan peralatan hotel	49.219.814	8.219.308
Jumlah	49.219.814	8.219.308

Penyisihan penggantian perabotan dan peralatan hotel berasal dari pendapatan dan jasa pelayanan yang belum didistribusikan. Bentuk penggantian berupa barang keramik, linen, sendok garpu dan pecah belah akibat rusak atau hilang.

21. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA

Pendapatan diterima dimuka merupakan penerimaan sewa dimuka atas sewa dan pemeliharaan properti/perhotelan yang disewakan dan penjualan rumah. Saldo ini diakui sebagai pendapatan secara bulanan terdiri dari:

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Sewa dan pemeliharaan properti Perhotelan	8.308.270.905	7.557.050.132
	459.189.357	302.294.203
Jumlah	8.767.460.262	7.859.344.335

22. UANG JAMINAN

Uang jaminan diterima merupakan uang jaminan sewa ruangan/apartemen, telepon, dan perabotan yang akan dikembalikan apabila hubungan sewa menyewa berakhir sebagai berikut :

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Properti Perhotelan	1.814.605.059	1.142.561.566
	119.839.568	136.059.778
Jumlah	1.934.444.627	1.278.621.344

23. UTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari :

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Properti	4.540.657.559	358.566.630
Jumlah	4.540.657.559	358.566.630

Adapun rincian hutang lain-lain sebagai berikut :

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Dividen	156.904.088	156.904.088
Lain-Lain	4.383.753.471	201.662.542
Jumlah	4.540.657.559	358.566.630

Lain-lain merupakan penerimaan kas atas pembatalan unit.

24. UTANG BANK

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Pokok utang		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	32.338.558.141	32.338.558.141
PT Bank Central Asia Tbk	120.547.614.367	120.547.614.367
PT Bank Mandiri Tbk	6.672.118.872	6.739.304.092
Jumlah pokok utang	159.558.291.380	159.625.476.600
Biaya yang belum diamortisasi	(981.612.501)	(1.074.775.626)
Nilai wajar utang bank	158.576.678.879	158.550.700.974

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

24. UTANG BANK - (lanjutan)

Bagian Liabilitas Jangka Pendek		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	-
PT Bank Central Asia Tbk	-	-
PT Bank Mandiri Tbk	-	-
Sub Jumlah	-	-
Bagian Liabilitas Jangka Panjang		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	32.120.819.126	32.120.819.126
PT Bank Central Asia Tbk	119.761.932.126	119.735.954.221
PT Bank Mandiri Tbk	6.693.927.627	6.693.927.627
Sub Jumlah	158.576.678.879	158.550.700.974

PT Bank Mandiri Tbk - Fasilitas Kredit Investasi

Berdasarkan perjanjian kredit Nomor R05.Ar.JFT/0154a/SME/2018, tertanggal 23 Maret 2018, dimana PT Bank Mandiri Tbk, setuju untuk memberikan fasilitas kredit kepada PT Pudjiadi Prestige Tbk senilai Rp 10.000.000.000 (sepuluh milyar rupiah) dengan ketentuan sebagai berikut:

Plafond kredit	: Rp 10.000.000.000
Jenis kredit	: Fasilitas Kredit Investasi
Penggunaan	: Pembiayaan aset berupa 6 Unit Apartemen yang terletak di Apartemen Prapanca Jl. Pangeran Antasari No. 28, Jakarta Selatan
Jangka waktu	: Sampai dengan bulan Februari 2025
Tingkat bunga	: 10,50% Subject to change
Jaminan	: - 6 (Enam) Unit Apartemen a.n PT Pudjiadi Prestige Tbk (berdasarkan Akta No. 47 tanggal. 30-06-1999 telah berubah nama menjadi PT Pudjiadi Prestige Tbk.) dengan luas bangunan masing-masing 177 M2 terletak di Apartemen Prapanca Jl. Pangeran Antasari No. 28, Jakarta Selatan dengan bukti kepemilikan: <ul style="list-style-type: none"> - SHMSRS No. 14/V - SHMSRS No. 22/VI - SHMSRS No. 24/VI - SHMSRS No. 28/VII - SHMSRS No. 30/VIII - SHMSRS No. 33/VIII - Akta dilakukan pengikatan hak tanggungan dengan total pengikatan sebesar Rp 12.000.000.000,- masing-masing Unit sebesar Rp 2.000.000.000.

Restrukturisasi ke - 1 Fasilitas Pinjaman khusus

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Pada tanggal 23 Juli 2020 telah ditandatangani Perjanjian Ke - 2 dari akta perjanjian kredit investasi No: CRO.JSD/0159/KI/2018 tanggal 25 Maret 2018 dimana PT Bank Mandiri (Persero) Tbk menyetujui permohonan Restrukturisasi pinjaman dikarenakan dampak atas penyebaran Corona Virus Disease 2019 (COVID 19) sehingga ketentuan Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus menjadi berikut:

Berdasarkan hal - hal tersebut di atas para pihak saling setuju dan sepakat untuk mengubah perjanjian kredit sehingga menjadi berikut:

Jenis kredit	: Perubahan Fasilitas Kredit
Ketentuan	: 1 Mengubah ketentuan limit Fasilitas Kredit Investasi semula Rp. 10.000.000.000,- dengan baki debet sebesar Rp. 8.739.304.092,- turun sebesar Rp.2.000.000.000,- menjadi sebesar Rp. 6.739.304.092,-
	2 - Jaminan Aset Tetap (5 Unit Apartemen atas nama PT Pudjiadi Prestige Limited telah berubah nama menjadi PT Pudjiadi Prestige yang terletak di Apartemen Prapanca Jl Pangeran Antasari Nomor 2B, RT/RW:004/006, Kelurahan Cipete Utara, Kecamatan Kebayoran Baru Jakarta Selatan.
	3 - Grace Period: April 2021

Addendum Perjanjian Kredit ini dapat berlaku efektif dan Agunan dapat ditarik sebagian apabila debitur telah memenuhi syarat-syarat sebagai berikut:

- a. Addendum Perjanjian Kredit di Bawah Tangan telah ditandatangani oleh pengurus perusahaan yang berwenang sesuai Anggaran Dasar Perusahaan dan ketentuan serta perundang-undangan yang berlaku.
- b. Menurunkan baki debet sebesar Rp. 2.000.000.000,- rekening pinjaman Debitur.
- c. Agunan yang ditarik akan diserahkan kepada Debitur yang ditandatangani oleh pengurus perusahaan sesuai dengan dilengkapi Berita Acara Serah Terima.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

24. UTANG BANK - (lanjutan)

**Restrukturisasi Ke - 2 Fasilitas Pinjaman khusus
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Pada tanggal 19 April 2021 perusahaan mendapatkan persetujuan restrukturisasi ke - 2 Fasilitas Pinjaman Khusus berupa perpanjangan Grace Period menjadi April 2022.

**Restrukturisasi Ke - 3 Fasilitas Pinjaman khusus
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Berdasarkan Addendum IV tanggal 20 Mei 2022, Perjanjian Kredit Investasi No.CRO.JSD/0159/KI/2018 TGL.25-04-2018.pihak Bank Mandiri Tbk menyetujui Restrukturisasi ke -3 Fasilitas pinjaman (lihat catatan 43)

PT Bank Central Asia Tbk - Fasilitas Kredit Investasi

Berdasarkan perubahan perjanjian kredit No. AHU-19.AH.02.02 tanggal 20 Mei 2020 atas perjanjian kredit Nomor 47 tanggal dengan PT Bank Central Asia Tbk., setuju untuk memberikan tambahan fasilitas kredit Investasi III dengan plafond kredit tidak melebihi Rp 10.000.000.000.

Berdasarkan perubahan perjanjian kredit Nomor 124 tanggal 21 Mei 2019 atas perjanjian kredit Nomor 147, Februari 2018 dengan PT Bank Central Asia Tbk., setuju untuk memberikan tambahan fasilitas kredit Investasi II dengan plafond kredit tidak melebihi Rp 10.000.000.000.

Plafond kredit : Fasilitas Kredit Investasi 1 sebesar Rp 31.409.000.000 dan Rp 44.000.000.000 serta Fasilitas Kredit Investasi 2 Rp 45.000.000.000,-
Jenis kredit : Fasilitas Kredit Investasi
Penggunaan : Renovasi unit-unit di Senopati Apartemen, Kemang Apartemen dan Prapanca Apartemen serta pengadaan furnitur di apartement Azalea Cikarang
Jangka waktu : Sampai dengan bulan Februari 2025
Tingkat bunga : 9,75% Subject to change
Jaminan : Tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berada di atasnya dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) Nomor 262/Bangka, yang terletak di Propinsi DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Selatan, Kecamatan Mampang Prapatan, Kelurahan Bangka, setempat dikenal dengan Apartemen Kemang, Jalan Bangka Raya No. 7, Atas Nama PT Pudjiadi Prestige Tbk.

Tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berada di atasnya dengan Sertifikat hak milik atas satuan Rumah Susun Nomor 3/II/Cipete Utara. 1(satu) satuan Rumah seluas kurang lebih 168 M2 yang terletak dijalan Pangeran Antasari 88 Jakarta Selatan dikenal sebagai Prapanca Apartement lantai 1 unit 101. Atas nama PT Pudjiadi Prestige Tbk.

Tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berada di atasnya dengan Sertifikat hak milik atas satuan rumah susun no 5/II/Cipete Utara. 1 (satu) satuan rumah susun seluas kurang lebih 177 M2 yang terletak dijalan Pangeran Antasari 88 Jakarta Selatan dikenal sebagai Prapanca Apartemen lantai 1 unit 103. Atas nama PT Pudjiadi Prestige Tbk.

Tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berada di atasnya dengan Sertifikat hak milik atas satuan rumah susun no 2/II/Cipete Utara. 1 (satu) satuan rumah susun seluas kurang lebih 168 M2 yang terletak dijalan Pangeran Antasari 88 Jakarta Selatan dikenal sebagai Prapanca Apartemen lantai 1 unit 104. Atas nama PT Pudjiadi Prestige Tbk.

Tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berada di atasnya dengan Sertifikat hak milik atas satuan rumah susun no 6/II/Cipete Utara. 1 (satu) satuan rumah susun seluas kurang lebih 173 M2 yang terletak dijalan Pangeran Antasari 88 Jakarta Selatan dikenal sebagai Prapanca Apartemen lantai 2 unit 204. Atas nama PT Pudjiadi Prestige Tbk.

Tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berada di atasnya dengan Sertifikat hak milik atas satuan rumah susun no 15/IV/Cipete Utara. 1 (satu) satuan rumah susun seluas kurang lebih 177 M2 yang terletak dijalan Pangeran Antasari 88 Jakarta Selatan dikenal sebagai Prapanca Apartemen lantai 4 unit 401. Atas nama PT Pudjiadi Prestige Tbk.

Tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang berada di atasnya dengan Sertifikat hak milik atas satuan rumah susun no 16/IV/Cipete Utara. 1 (satu) satuan rumah susun seluas kurang lebih 177 M2 yang terletak dijalan Pangeran Antasari 88, Jakarta Selatan, dikenal sebagai Prapanca Apartemen lantai 4 unit 402. Atas nama PT Pudjiadi Prestige Tbk.

Berdasarkan perjanjian kredit nomor 87 tanggal 30 April 2019, Bank setuju untuk memberikan fasilitas kredit kepada PT Hotel Marbella Pengembang International dengan ketentuan sebagai berikut:

Plafond kredit : Fasilitas Pinjaman plafond Rp 13.500.000.000.
Jenis kredit : Fasilitas Kredit Investasi
Penggunaan : Renovasi Marbella Anyer
Jangka waktu : 84 bulan yang akan berakhir pada tahun 2026.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT Bank Central Asia Tbk - Fasilitas Kredit Investasi (lanjutan)

Tingkat bunga	:	10,25% per tahun
Jaminan	:	Pinjaman tersebut diikat dengan hak tanggungan peringkat atas 50 unit rumah susun yang terletak di Kondominium Hotel Marbella Pantai Indah Anyer, Jalan Karang Bolong Anyer Desa Bandulu, Kecamatan Anyer, Kabupaten Serang, Banten.
Covenant	:	Selama jangka waktu kredit dan belum terdapat pelunasan, perusahaan tidak diperbolehkan untuk: <ul style="list-style-type: none">- Memperoleh pinjaman uang / kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung atau penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan debitur kepada pihak lain.- Meminjamkan uang termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha.

Restrukturisasi Ke - 1 Fasilitas Pinjaman khusus PT Bank Central Asia Tbk

Pada tanggal 23 Juli 2020 telah ditandatangani Perjanjian Ke - 2 dari akta perjanjian kredit investasi Nomor 124 tanggal 21 Mei 2019 dimana PT Bank Central Asia Tbk menyetujui permohonan Restrukturisasi pinjaman dikarenakan dampak atas penyebaran Corona Virus Disease 2019 (COVID 19) sehingga ketentuan Fasilitas Kredit Investasi menjadi berikut :

Berdasarkan hal - hal tersebut di atas para pihak saling setuju dan sepakat untuk mengubah perjanjian kredit sehingga menjadi berikut :

Jenis kredit	:	1 Pemberian Grace Period pokok maksimal 12 bulan (sampai bulan Maret 2022) dan penambahan tenor sesuai dengan penambahan tenor Grace Period pokok untuk fasilitas Kredit Investasi 1 dan 2. Angsuran pokok selanjutnya mengikuti jadwal sisa angsuran berdasarkan Perjanjian Kredit sebelumnya.
		2 Selama masa skema restrukturisasi PT Pujjadi Prestige Tbk tidak diperkenankan untuk membayar kewajiban pokok pinjaman ke bank lain.
		3 PT Bank Central Asia Tbk memiliki opsi untuk mempercepat Grace Period pembayaran pokok dan jangka waktu fasilitas kredit apabila arus kas debitur membaik.
		4 Skema retrukturisasi mulai berjalan pada bulan April 2020

Restrukturisasi Ke - 2 Fasilitas Pinjaman khusus PT Bank Central Asia Tbk

Pada tanggal 30 Maret 2022 perusahaan mendapatkan persetujuan restrukturisasi ke - 2 Fasilitas Pinjaman Khusus Berupa Perpanjangan Grace period menjadi Maret 2022

Restrukturisasi Ke - 3 Fasilitas Pinjaman khusus PT Bank Central Asia Tbk

Berdasarkan Perubahan Perjanjian Kredit PT Bank BCA Tbk nomor 01587 bahawa atas permohonan Debitor, BCA menyetujui untuk merubah syarat dan ketentuan dalam perjanjian kredit. Perubahan terakhir dengan Perubahan Perjanjian Kredit tanggal 25-04-2022 nomor 01342. (lihat catatan 43).

PT Bank CIMB Niaga Tbk - Fasilitas Kredit Investasi

Berdasarkan perjanjian kredit Nomor 098/NA/CBT-V/IX/19, tanggal 19 September 2019, dengan ini Bank setuju untuk memberikan fasilitas kredit kepada PT Graha Puji Propertindo, dengan ketentuan sebagai berikut :

Plafond kredit	:	Fasilitas Pinjaman plafond Rp 35.000.000.000.
Jenis kredit	:	Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus "PTK"
Penggunaan	:	Pembangunan Apartemen Green Palace Residence Tahap II Cikarang.
Jangka waktu	:	84 bulan yang akan berakhir pada tahun 2026
Tingkat bunga	:	10,50% per tahun
Jaminan	:	- Pinjaman tersebut diikat dengan hak tanggungan peringkat II atas 50 unit apartemen dan 5 unit area komersil Apartemen Azalea Green Palace Residence Cikarang seluruhnya atas nama debitur dengan rincian SHMSRS sebagai berikut. 50 unit SHMSRS untuk unit apartemen No 346,350, 357, 360, 362, 386, 393, sampai 1044, dengan total luas semigross +/- 44 M2 dengan net 35,99 m2 dan 5 SHNSRS untuk unit area komersil : no 323, 324, dan 325, dengan luas 82,8 M2, no 321 seluas 244,38 M2 dan no 326 seluas 69,31 M2. Nilai pengikatan Hak Tanggungan adalah sebesar Rp 44.321.000.000.
Covenant	:	Hal-Hal khusus yang wajib dilakukan (covenant) kecuali dalam rangka menjalankan usaha DEBITUR sehari-hari yang tidak mempengaruhi kemampuan DEBITUR untuk melaksanakan perjanjian kredit (negative Covenant) : <ul style="list-style-type: none">- Menjual dan atau dengan cara lain mengalihkan hak milik atau menyewakan/ menyerahkan pemakaian seluruh atau sebagai kekayaan milik DEBITUR baik berupa barang bergerak maupun tidak bergerak.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

24. UTANG BANK - (lanjutan)

PT Bank CIMB Niaga Tbk - Fasilitas Kredit Investasi (lanjutan)

- Meminjamkan/menanggukakan dengan cara bagaimana kekayaan DEBITUR kepada orang/ pihak lain, kecuali menjaminkan/menanggukahn kekayaan kepada KREDITUR sebagaimana termaktub dalam perjanjian jaminan.
- Mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban membayar kepada pihak ketiga, termasuk memberikan jaminan secara langsung maupun tidak langsung atas kewajiban pihak ketiga.

Restrukturisasi ke - 1 Fasilitas Pinjaman khusus PT Bank CIMB Niaga Tbk

Pada tanggal 18 Juni 2020 telah ditanda tangani perubahan ke-1 dari akta perjanjian kerdit Nomor 03 tanggal 2 Oktober 2019 dimana PT Bank CIMB Niaga menyetujui permohonan Restrukturisasi pinjaman dikarenakan dampak atas penyebaran Corona Virus Disease 2019 (COVID 19) sehingga ketentuan Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus menjadi berikut:

Berdasarkan hal - hal tersebut di atas pra pihak saling setuju dan sepakat untuk mengubah perjanjian kredit sehingga menjadi berikut :

Jenis Kredit	:	Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus "PTK"
Penggunaan	:	Pembiayaan kembali aset milik PT Graha Puji Propertindo, yaitu unit Apartemen Azalea Green Palace Residence Cikarang.
Jangka waktu	:	Sampai dengan tanggal 2 Oktober 2026
Grace Period	:	Mar-21

Restrukturisasi ke - 2 Fasilitas Pinjaman khusus PT Bank CIMB Niaga Tbk

Pada tanggal 26 April 2021 perusahaan mendapatkan persetujuan restrukturisasi ke - 2 Fasilitas Transaksi Pinjaman Khusus Berupa Perpanjangan Grace period menjadi Maret 2022.

Restrukturisasi ke - 3 Fasilitas Pinjaman khusus PT Bank CIMB Niaga Tbk

Pada tanggal 28 April 2022 berdasarkan Surat Penawaran Kredit PT Bank CIMB Niaga No. 007/NA/CBT-V/IV/2022 bahwa pihak kreditur menyetujui permohonan Restrukturisasi ke 3. (lihat catatan 43)

25. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA

Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan. Biaya jasa lalu, koreksi aktuarial dan dampak perubahan asumsi bagi peserta pensiun yang masih aktif diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama estimasi sisa masa kerja rata-rata karyawan sebagaimana ditentukan oleh aktuaris.

Metode penilaian aktuarial tahun 2021 yang dipakai oleh aktuaris independen Agus Susanto adalah metode Projected Unit Credit dengan laporan No: 272 & 274/PSAK/KKA-AS/III/2022 tanggal 10 Maret 2022. dengan penjelasan sebagai berikut:

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Saldo awal Tahun	6.825.969.579	13.344.618.288
Jumlah yang dibebankan ke laba (rugi)		1.265.434.818
Penyesuaian beban manfaat karyawan	-	(5.342.884.457)
Penghasilan komprehensif lain	-	(2.441.199.070)
Saldo akhir tahun	6.825.969.579	6.825.969.579

Biaya untuk mencadangkan manfaat karyawan per 30 Juni 2022 dan tahun 2020 berdasarkan penilaian aktuarial oleh PT Dian Artha Tama menggunakan asumsi sebagai berikut:

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Tingkat diskonto	0,00%	6,65%
Tingkat penarikan		
Umur 18 - 30 tahun	0,00%	0,00%
Umur 31 - 40 tahun	0,00%	3,00%
Umur 41 - 44 tahun	0,00%	2,00%
Umur 45 - 52 tahun	0,00%	1,00%
Umur 53 - 54 tahun	0,00%	0,00%
Tingkat kenaikan gaji	0,00%	8,00%
Tingkat kematian		Indonesia III
Tingkat cacat	0,00%	0,02%
Metode		<i>Projected Unit Credit</i>

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

26. MODAL SAHAM

Berdasarkan hasil RUPSLB dengan Akta No. 25 tanggal 23 Mei 2014, yang dibuat dihadapan Yatty Sriyati Suhadiwiraatmaja, SH, MM, MHum Notaris di Jakarta, Perseroan mengadakan penghapusan Saham Seri B dari modal Perusahaan sebanyak 412.500.000 saham dengan nilai nominal Rp 200 (dua ratus rupiah) per saham.

Modal saham dan susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2020 sebagai berikut:

	Saham	Nominal (Rp)
Modal Dasar	560.000.000	280.000.000.000
Modal ditempatkan dan disetor penuh	329.560.000	164.780.000.000

Adapun pemegang saham dan termasuk pendiri (*founder*) sebagai berikut :

	30 Juni 2022		
	Saham	%	Nominal (Rp)
PT Istana Kuta Ratu Prestige	146.772.841	44,53	73.386.420.500
Lenawati Setiadi	73.895.508	22,42	36.947.754.000
Marianti Pudjiadi	13.538.227	4,11	6.769.113.500
Kosmian Pudjiadi	13.538.227	4,11	6.769.113.500
Kristian Pudjiadi	13.538.228	4,11	6.769.114.000
Gabriel Lukman Pudjiadi	11.643.256	3,53	5.821.628.000
Damian Pudjiadi	9.321.389	2,83	4.660.694.500
Ario Tejo	4.400.403	1,34	2.200.201.500
Masyarakat Lainnya:			
Lainnya < 5%	42.911.921	13,02	21.455.960.500
Jumlah	329.560.000	100,00	164.780.000.000

	31 Desember 2021		
	Saham	%	Nominal (Rp)
PT Istana Kuta Ratu Prestige	146.772.841	44,53	73.386.420.500
Lenawati Setiadi	73.895.508	22,42	36.947.754.000
Marianti Pudjiadi	13.538.227	4,11	6.769.113.500
Kosmian Pudjiadi	13.538.227	4,11	6.769.113.500
Kristian Pudjiadi	13.538.228	4,11	6.769.114.000
Gabriel Lukman Pudjiadi	11.643.256	3,53	5.821.628.000
Damian Pudjiadi	9.321.389	2,83	4.660.694.500
Ario Tejo	4.400.403	1,34	2.200.201.500
Masyarakat Lainnya:			
Lainnya < 5%	42.911.921	13,02	21.455.960.500
Jumlah	329.560.000	100,00	164.780.000.000

Sebagaimana dijelaskan pada catatan 1, Perusahaan telah mengajukan Surat Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham kepada Ketua Badan Pengawas Pasar Modal untuk melaksanakan emisi saham melalui Bursa Efek Jakarta dan telah dinyatakan menjadi efektif tanggal 28 September 1994. Penawaran umum perdana saham-saham Perusahaan sejumlah 26.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham dilakukan dengan harga perdana Rp 2.500 per lembar atau Rp 1.500 di atas nilai nominal atau dengan agio saham sebesar Rp 39.000.000.000.

Pada tanggal 31 Mei 1996 Perusahaan mengadakan Rapat Umum Tahunan Pemegang Saham (RUPS) dan Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham (RULBPS) yang disahkan oleh Notaris Imas Fatimah, SH dengan Akta nomor 103 tanggal yang sama. RULBPS antara lain memutuskan:

1) Pembagian Saham Bonus

Rasio pembagian deviden saham adalah setiap pemegang 10 (sepuluh) saham seri A perseroan yang tercatat pada daftar pemegang saham, berhak atas 1 (satu) deviden saham yang merupakan saham baru yang dikeluarkan dari saham-saham yang masih dalam simpanan dengan nilai nominal Rp 500 (lima ratus rupiah) per saham.

Saldo laba yang di kapitalisasi sebesar Rp 20.720.000.000 yang terbagi atas saham bonus sebesar Rp 14.000.000.000 dan agio saham sebesar Rp 6.720.000.000.

Ketentuannya adalah setiap pemilik 100 saham lama yang telah ditempatkan akan mendapat 40 Saham Bonus yang terdiri dari 39 Saham Bonus berasal dari Agio Saham dan satu Saham Bonus berasal dari laba ditahan.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

26. MODAL SAHAM - (lanjutan)

2) Pemecahan Saham

Melakukan pemecahan saham yang semula bernilai nominal Rp 1.000 menjadi Rp 500 per saham.

Sebagai hasil RUPS dan RUPSLB tersebut telah dilakukan pembagian saham bonus sebesar Rp 39.000.000.000 yang diambil dari agio saham bonus penawaran umum. Disamping itu, Perusahaan juga membagikan saham bonus sebanyak 1.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000. Harga pasar saham di bursa saham pada tanggal 14 Agustus 1996 (tanggal ex bonus) adalah Rp 1.750 per lembar. Kelebihan harga pasar atas nilai nominal yang dibagikan adalah sebesar Rp 750.000.000 dibukukan sebagai agio saham.

27. TAMBAHAN MODAL DISETOR

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Biaya emisi efek ekuitas	(4.316.562.730)	(4.316.562.730)
Agio saham	5.776.000.000	5.776.000.000
Selisih nilai transaksi entitas sepengendali	(41.388.644.545)	(41.388.644.545)
Aset pengampunan pajak	2.336.196.000	2.336.196.000
Jumlah	(37.593.011.275)	(37.593.011.275)

27. TAMBAHAN MODAL DISETOR - (lanjutan)

Akun selisih nilai transaksi entitas sepengendali atas penjualan saham dan persediaan PT Kota serang Baru Permai dan PT Hotel Marbella Pengembang Internasional yang secara langsung atau tidak langsung mengendalikan atau dikendalikan Perusahaan.

Pada tahun 2016, Perusahaan dan entitas anak telah memanfaatkan Kebijakan Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-undang Nomor11 tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak. Berdasarkan Surat Keterangan Pengampuna Pajak Nomor KET-219/PP/WPJ.07/2016 tanggal 23 September 2016, Jumlah aset tambahan yang dimasukkan dalam Program Pengampunan Pajak adalah sejumlah Rp 2.336.196.000.

28. PENJUALAN DAN PENDAPATAN

	30 Juni 2022	30 Juni 2021
Penjualan dan Sewa:		
Penjualan properti	-	1.454.000.000
Pendapatan sewa dan pemeliharaan apartemen	20.198.521.975	17.808.200.097
Sub jumlah	20.198.521.975	19.262.200.097
Pendapatan Hotel		
Kamar	3.063.703.426	3.013.893.881
Makanan dan Minuman	1.650.279.367	1.765.213.049
Departemen Lainnya	49.999.992	49.999.992
Sub jumlah	4.763.982.785	4.829.106.922
Jumlah	24.962.504.760	24.091.307.019

Seluruh pendapatan Perusahaan dan Entitas Anak diperoleh dari pihak ketiga.

Tidak terdapat pembeli yang memiliki nilai penjualan yang melebihi 10% dari pendapatan usaha.

29. BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG

	30 Juni 2022	30 Juni 2021
Beban pokok penjualan properti	-	872.400.000
Beban Pokok Sewa dan Pemeliharaan Apartemen	3.729.150.196	3.548.360.755
Beban pokok hotel :		
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	1.268.630.210	1.559.849.684
Makanan, minuman dan lainnya	547.315.526	524.648.258
Operasional dan pemeliharaan	51.755.717	51.287.988
Jumlah	5.596.851.649	6.556.546.685

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

30. BEBAN PENJUALAN

	30 Juni 2022	30 Juni 2021
Properti, sewa dan pemeliharaan		
Iklan dan promosi	50.751.511	49.407.467
Beban Kepegawaian	286.242.971	254.879.236
Komisi	222.930.429	368.274.613
Beban kantor	12.234.224	16.778.266
Sub jumlah	572.159.135	689.339.582
Hotel		
Pemasaran	428.070.944	465.919.643
Sub jumlah	428.070.944	465.919.643
Jumlah	1.000.230.079	1.155.259.225

31. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

	30 Juni 2022	30 Juni 2021
Properti, sewa dan pemeliharaan		
Beban kepegawaian	6.254.258.420	6.416.262.976
Pajak dan perijinan	498.909.274	482.665.284
Pemeliharaan dan Perbaikan	583.633.289	532.846.669
Kebersihan	693.114.897	634.494.670
Beban kantor	234.183.979	272.937.975
Jasa profesional dan Konsultan	24.445.917	184.670.000
Asuransi	364.061.276	461.105.203
Administrasi saham	146.621.064	156.721.900
Sewa	66.643.808	92.898.520
Listrik, air dan telepon	76.671.177	72.559.635
Administrasi bank	20.828.890	11.082.139
Bahan bakar dan pelumas	39.962.434	34.754.166
Lainnya	189.096.545	202.352.467
Sub jumlah	9.192.430.970	9.555.351.604
Beban Penyusutan dan Amortisasi	1.396.369.634	1.627.549.424
Sub jumlah	10.588.800.604	11.182.901.028
	30 Juni 2022	30 Juni 2021
Hotel		
Biaya Kepegawaian	1.652.586.131	2.370.143.326
Peralatan, Pemeliharaan dan Energi	1.446.662.905	1.307.334.511
Telepon dan Teleks	17.739.609	36.434.810
Jasa Profesional dan Konsultan & Komisi	220.629.363	263.815.646
Asuransi	183.285.932	72.302.016
Pajak dan Perijinan	298.167.439	373.192.728
Administrasi Komputer	66.036.666	46.321.498
Bahan Bakar	85.371.195	76.305.138
Pos dan Telegram	1.814.300	10.855.900
Kontrak Pemeliharaan, Musik & Entertainment	14.875.000	6.750.000
Blanko Cetak dan Alat Tulis	45.842.891	86.335.453
Izin, Dokumentasi dan Publikasi	49.825.000	33.730.000
Penyisihan Penggantian Peralatan	23.819.916	24.145.534
Sewa Kantor	-	102.040.815
Biaya Operasional Untuk Tamu Hotel	173.012.314	159.033.636
Transportasi	30.567.343	30.039.354
Sinking Fund	451.680.000	578.745.600
Sub jumlah	4.761.916.004	5.577.525.965
Beban Penyusutan dan Amortisasi	2.396.300.101	2.520.831.429
Sub jumlah	7.158.216.106	8.098.357.394
Jumlah	17.747.016.710	19.281.258.422

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

32. BEBAN KEUANGAN

	30 Juni 2022	30 Juni 2021
Beban Bunga Pinjaman	7.018.630.968	7.572.876.198
Jumlah	7.018.630.968	7.572.876.198

33. BAGIAN LABA (RUGI) ENTITAS ASOSIASI

	30 Juni 2022	30 Juni 2021
PT Juwara Warga Hotel	(1.674.478.817)	(3.938.926.846)
PT Pujipapan Kreasindo	62.707.587	1.685.570.666
Jumlah	(1.611.771.230)	(2.253.356.180)

34. PENDAPATAN (BEBAN) DILUAR USAHA

	30 Juni 2022	30 Juni 2021
Properti, sewa dan pemeliharaan		
Pendapatan Diluar Usaha		
Pendapatan bunga dan jasa giro	603.644.011	5.140.351.723
Lain - lain *)	-	751.603.096
Sub jumlah	603.644.011	5.891.954.819
Beban Diluar Usaha		
Lain - lain	(147.494.771)	(149.767.972)
Sub jumlah	(147.494.771)	(149.767.972)
Hotel		
Pendapatan Diluar Usaha		
Pendapatan bunga dan jasa giro	-	452.423
Penggantian Biaya pemeliharaan kondominium	581.562.580	861.761.417
Lain - lain	460.100.073	377.425.051
Sub jumlah	1.041.662.653	1.239.638.891
Beban Diluar Usaha		
Distribusi baai hasil	(82.326.080)	(83.835.397)
Sub jumlah	(82.326.080)	(83.835.397)
Jumlah	1.415.485.813	6.897.990.341

35 LABA PER SAHAM DASAR

Laba (Rugi) per saham dasar dihitung berdasarkan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar.

Laba (Rugi) bersih merupakan laba bersih yang di atribusikan ke induk.

	30 Juni 2022	30 Juni 2021
Laba (Rugi) bersih	(7.324.002.838)	(6.529.511.634)
Rata-rata saham beredar	329.560.000	329.560.000
Laba (Rugi) bersih per saham	(22,2236)	(19,8128)

36. DIVIDEN

Tahun 2021 dan 2020 tidak ada pembagian dividen.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

37. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK BERELASI

Piutang dari Pihak-pihak yang Berelasi

Piutang kepada Perusahaan yang memiliki relasi timbul karena pemberian pinjaman sementara tanpa bunga dan pengeluaran dana yang dilakukan untuk kepentingan Perusahaan yang berelasi. Tidak ada transaksi jual beli dengan pihak yang berelasi. Saldo piutang kepada Perusahaan yang berelasi terdiri dari:

	Jumlah	
	30 Juni 2022	31 Desember 2021
PT Pudjipapan Kreasindo	9.856.434	6.189.767
PT Marbella Dago Pakar	2.060.451.750	2.060.451.750
Himpunan Penghuni Kondominium & Hotel - "Marbella Anyer"	4.273.099.461	5.057.032.421
	6.343.407.645	7.123.673.938

38. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

Rincian hak kepentingan nonpengendali aset bersih Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2022	31 Desember 2021
Damian Pudjiadi	794.355	794.355
PT Abadimukti Guna Lestari	106.241.345	106.241.345
Jumlah	107.035.700	107.035.700

39. INFORMASI SEGMENT

Segmen Primer

Segmen primer Perusahaan dan Entitas Anak dikelompokkan berdasarkan kegiatan usaha sebagai berikut : pengembangan real estat, hotel dan lainnya.

Segmen usaha yang dilaporkan memenuhi tes baik tes 10% maupun tes 75% seperti yang dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Keuangan.

Informasi bentuk segmen primer yang berupa segmen usaha Perusahaan dan Entitas Anak sebagai berikut :

	30 Juni 2022			
	Sewa apartemen dan real estate	Perhotelan	Eliminasi	Konsolidasi
Penjualan dan Pendapatan	20.198.521.975	4.763.982.785	-	24.962.504.760
Beban pokok penjualan dan Beban langsung	3.729.150.196	1.867.701.453	-	5.596.851.649
Laba Kotor	16.469.371.779	2.896.281.332	-	19.365.653.111
Beban usaha	(11.160.959.739)	(7.586.287.050)	-	(18.747.246.789)
Pendapatan (beban) Luar usaha	456.149.240	959.336.573	-	1.415.485.813
Bagian laba bersih Entitas asosiasi	62.707.587	(1.674.478.817)	-	(1.611.771.230)
Beban Keuangan	(6.414.362.468)	(604.268.500)	-	(7.018.630.968)
Laba sebelum pajak	(587.093.601)	(6.009.416.462)	-	(6.596.510.063)

	30 Juni 2021			
	Sewa apartemen dan real estate	Perhotelan	Eliminasi	Konsolidasi
Penjualan dan Pendapatan	19.262.200.097	4.829.106.922	-	24.091.307.019
Beban pokok penjualan dan Beban langsung	4.420.760.755	2.135.785.930	-	6.556.546.685
Laba Kotor	14.841.439.342	2.693.320.992	-	17.534.760.334

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

39. INFORMASI SEGMENT - (Lanjutan)

Segmen Primer - Lanjutan

Beban usaha	(11.872.240.610)	(8.564.277.037)	-	(20.436.517.647)
Pendapatan (beban)				
Luar usaha	5.742.186.847	1.155.803.494	-	6.897.990.341
Bagian laba bersih				
Entitas asosiasi	1.685.570.666	(3.938.926.846)	-	(2.253.356.180)
Beban Keuangan	(7.035.493.851)	(537.382.347)	-	(7.572.876.198)
Laba sebelum pajak	<u>3.361.462.394</u>	<u>(9.191.461.744)</u>	<u>-</u>	<u>(5.829.999.350)</u>

40. MANAJEMEN RISIKO

Risiko Tingkat Suku Bunga

Risiko tingkat suku bunga Perusahaan terutama timbul dari pinjaman untuk tujuan modal kerja dan investasi. Pinjaman pada berbagai tingkat suku bunga variabel menunjukkan Perusahaan kepada nilai wajar risiko tingkat suku bunga.

Untuk modal kerja dan pinjaman investasi, Perusahaan berusaha mengurangi risiko tingkat suku bunganya dengan cara selalu melakukan pengawasan terhadap tingkat suku bunga yang berlaku di pasar.

Risiko Mata Uang Asing

Mata uang pelaporan Perusahaan adalah rupiah. Perusahaan dapat menghadapi risiko mata uang asing karena biaya beberapa pembelian utamanya dalam mata uang asing, seperti dolar Amerika Serikat, euro Eropa, dolar Singapura dan yen Jepang. Apabila pembelian Perusahaan di dalam mata uang selain rupiah, dan tidak seimbang dalam hal kuantitas/jumlah dan/atau pemilihan waktu, Perusahaan harus menghadapi risiko mata uang asing.

Perusahaan tidak mempunyai kebijakan lindung nilai yang formal untuk laju pertukaran mata uang asing.

Risiko Kredit

Risiko kredit yang dihadapi oleh Perusahaan berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan dan penempatan deposito di bank. Untuk meringankan risiko ini, Perusahaan ada kebijakan untuk memastikan penjualan produk hanya dibuat kepada pelanggan yang dapat dipercaya dan terbukti mempunyai sejarah kredit yang baik. Ini merupakan kebijakan Perusahaan dimana semua pelanggan yang akan melakukan pembelian secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan, saldo piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi kemungkinan piutang yang tidak tertagih.

Ketika pelanggan tidak mampu melakukan pembayaran dalam jangka waktu yang telah diberikan, Perusahaan akan menghubungi pelanggan untuk menindaklanjuti piutang yang telah lewat jatuh tempo. Jika pelanggan tidak melunasi piutang yang telah jatuh tempo dalam jangka waktu yang telah ditentukan, Perusahaan akan menindaklanjuti melalui jalur hukum. Tergantung pada penilaian Perusahaan, penyisihan khusus mungkin dibuat jika utang dianggap tidak tertagih. Untuk meringankan risiko kredit, Perusahaan akan menghentikan penyaluran semua produk kepada pelanggan jika terjadi keterlambatan dan/atau gagal bayar.

Untuk mengurangi risiko gagal bayar bank atas penempatan deposito Perusahaan, Perusahaan memiliki kebijakan hanya akan menempatkan deposito pada bank-bank yang memiliki reputasi yang baik.

Risiko Likuiditas

Perusahaan mengelola profil likuiditasnya untuk dapat mendanai pengeluaran modalnya dan membayar utang yang jatuh tempo dengan menjaga kecukupan kas dan setara kas, dan ketersediaan pendanaan melalui total fasilitas kredit berkomitmen yang cukup.

Perusahaan secara regular mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual dan terus menerus menjaga kestabilan hari utang dan hari piutangnya.

Risiko Pasar

Perusahaan dan Entitas Anak terekspos dengan risiko pasar sehubungan dengan usaha Perusahaan dalam bidang properti dimana pasar properti mengalami kelesuan, serta usaha Entitas Anak yang bergerak dalam bidang perhotelan resort yang berada di pinggir pantai sehubungan dengan banyaknya risiko bencana tsunami yang dapat mengakibatkan penurunan pendapatan.

41. MANAJEMEN MODAL

Tujuan Perusahaan dalam mengelola permodalan adalah untuk menjaga kelangsungan usaha sehingga dapat memberikan hasil kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemegang kepentingan lainnya, mempertahankan rasio modal yang sehat, dan memelihara struktur permodalan yang optimum.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

41. MANAJEMEN MODAL - (Lanjutan)

Dalam rangka memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, imbal hasil modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru untuk mengurangi pinjaman.

Perusahaan secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian yang optimal bagi pemegang saham, dengan mempertimbangkan efisiensi penggunaan modal berdasarkan arus kas operasi dan belanja modal, serta mempertimbangkan kebutuhan modal di masa yang akan datang.

42. TRANSAKSI NON KAS

Pada tahun 2022 dan 2021 tidak terdapat pembelian aset non kas.

43. INFORMASI PENTING

- a. Atas investasi pada KSP Indosurya Cipta sebesar Rp 10.501.775.000 (melihat catatan 13) berdasarkan surat No.W10.U1.2623.Ht.03.VII.2020.03.DN tanggal 20 Juli 2020 putusan Pengadilan Negeri/Niaga/HAM/TPKOR dan Hubungan Industrial Jakarta Pusat, perihal Penyampaian salinan putusan Perkara No.66/Pdt.Sus-PKPU/2020/PN.Niaga.Jkt.Pusat tanggal 17 Juli 2020, Tentang Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) terhadap pemohon Koperasi Simpan Pinjam Indosurya Cipta dengan putusan "menyatakan sah perdamaian yang disepakati tertanggal 28 Juli 2020 antara termohon PKUP Koperasi Simpan Pinjam Indosurya Cipta(dalam PKPU) dengan para krediturnya" sebagai berikut:

Total	Periode Pembayaran	Persentase
25.000.000 s/d 250.000.000	September 2020 - September 2022	50%
250.000.000 s/d 499.999.999	September 2022 - September 2023	33,33%
500.000.000 s/d 999.999.999	January 2021 - January 2025	25%
1.000.000.000 s/d 1.999.999.999	June 2021 s/d Januray 2025	25%
2.000.000.000 s/d 2.999.999.999	June 2021 s/d Januray 2026	20%
3.000.000.000.s/d 4.999.999.999	June 2021 s/d Januray 2026	20%
5.000.000.000 s/d 9.999.999.999	June 2021 s/d June 2026	20%
10.000.000.000 s/d ke atas	June 2021 - June 2026	20%

* Dicicil bulanan, semua bunga akan dihapuskan

- b. Berdasarkan Addendum IV tanggal 20 Mei 2022, Perjanjian Kredit Investasi No.CRO.JSD/0159/KI/2018 TGL.25-04-2018.pihak Bank Mandiri Tbk menyetujui Restrukturisasi ke -3 Fasilitas pinjaman dengan ketentuan sebagai berikut :

* Jangka waktu fasilitas kredit di dalam addendum tanggal 20 Mei 2022 sampai dengan 25 April 2030, termasuk didalamnya 12 (dua belas) bulan penundaan pokok dan bunga sebelumnya serta 6 (enam) bulan penundaan 50% (lima puluh persen) pokok dan bunga.

* Pembayaran pokok dan bunga ditunda 50% dari pokok dan bunga sampai bulan 15 September 2022. dan angsuran penuh 15 Oktober 2022 sampai dengan 24 April 2030,

- c. Berdasarkan Perubahan Perjanjian Kredit PT Bank BCA Tbk nomor 01587 bahawa atas permohonan Debitor, BCA menyetujui untuk merubah syarat dan ketentuan dalam perjanjian kredit. Perubahan terakhir dengan Perubahan Perjanjian Kredit tanggal 25-04-2022 nomor 01342, sebagai berikut :

- Debitor I PT Graha Puji Propetindo :

* Kredit Investasi 1

Debitor bebas melakukan pembayaran pokok pinjaman terhitung 23-04-22 dan berakhir 23-03-2023. Jatuh tempo pinjaman tanggal 23 Februari 2031, atau 95 (sembilan puluh lima) bulan / angsuran.

* Kredit Investasi 2

Debitor bebas melakukan pembayaran pokok pinjaman terhitung 21-04-22 dan berakhir 21-03-2023. Jatuh tempo pinjaman tanggal 21 Maret 2031, atau 96 (sembilan puluh enam) bulan / angsuran.

* Installment Loan

Debitor bebas melakukan pembayaran pokok pinjaman terhitung 26-04-22 dan berakhir 26-03-2023. Jatuh tempo pinjaman tanggal 26 Mei 2029, atau 74 (tujuh puluh empat) bulan / angsuran.

PT PUDJIADI PRESTIGE Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)
Dan Enam Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal - tanggal
30 Juni 2022 dan 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

43. INFORMASI PENTING - (Lanjutan)

- Debitor II PT Pudjadi Prestige Tbk:

* Kredit Investasi 1

Debitor bebas melakukan pembayaran pokok pinjaman terhitung 23-04-22 dan berakhir 23-03-2023. Jatuh tempo pinjaman tanggal 23 Februari 2031, atau 95 (sembilan puluh lima) bulan / angsuran.

* Kredit Investasi 2

Debitor bebas melakukan pembayaran pokok pinjaman terhitung 12-04-22 dan berakhir 12-03-2023. Jatuh tempo pinjaman tanggal 12 Juni 2034, atau 135 (seratus tiga puluh lima) bulan / angsuran.

* Installment Loan

Debitor bebas melakukan pembayaran pokok pinjaman terhitung 26-04-22 dan berakhir 26-03-2023. Jatuh tempo pinjaman tanggal 26 Mei 2029, atau 74 (tujuh puluh empat) bulan angsuran.

d. Pada tanggal 28 April 2022 berdasarkan Surat Penawaran Kredit PT Bank CIMB Niaga No. 007/NA/CBT-V/IV/2022 bahwa pihak kreditur menyetujui permohonan dengan ketentuan dan syarat - syarat sebagai berikut :

* Memperpanjang Grace Period Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus selama 12 (dua belas) bula terhitung sejak bulan April 2022 sampai dengan Maret 2023; dan.

* Mengubah jangka waktu Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus dari yang semula jatuh tempo pada tanggal 2 September 2028 menjadi tanggal 2 September 2029;

44. KETIDAKPASTIAN KONDISI EKONOMI

Perlambatan perekonomian global dan dampak negatif yang terjadi pada pasar finansial utama di dunia yang diakibatkan oleh penyebaran pandemi virus Corona (Covid-19) telah menimbulkan volatilitas yang tinggi pada nilai wajar instrumen keuangan, terhentinya perdagangan, gangguan operasional perusahaan, pasar saham yang tidak stabil dan likuiditas yang ketat pada sektor-sektor ekonomi tertentu di Indonesia, termasuk industri properti, yang dapat berkelanjutan dan berdampak terhadap keuangan dan operasional. Kemampuan pemerintah Indonesia untuk meminimalkan dampak perlambatan ancaman Covid-19 tersebut, selain kebijakan fiskal dan kebijakan lainnya yang diterapkan pemerintah. Kebijakan tersebut, termasuk pelaksanaannya dan kebijakan yang timbul, berada di luar kontrol perusahaan.

45. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan pada tanggal 31 Agustus 2022.